

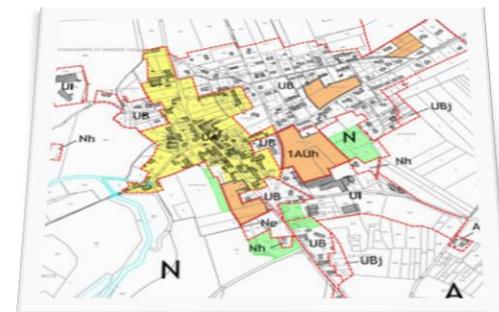
# PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

ETELFAY, le 07 Novembre 2017



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU GRAND ROYE

- *Réunion de lancement à destination des agriculteurs*



## DIAGNOSTIC AGRICOLE

## > Pourquoi un diagnostic agricole dans l'élaboration du PLUi ?

### ▪ Sa finalité :

- Prendre en compte l'agriculture , ses attentes et besoins des exploitants agricoles en matière de développement agricole sur le territoire
- Connaître finement l'occupation de l'espace, et donc le territoire.



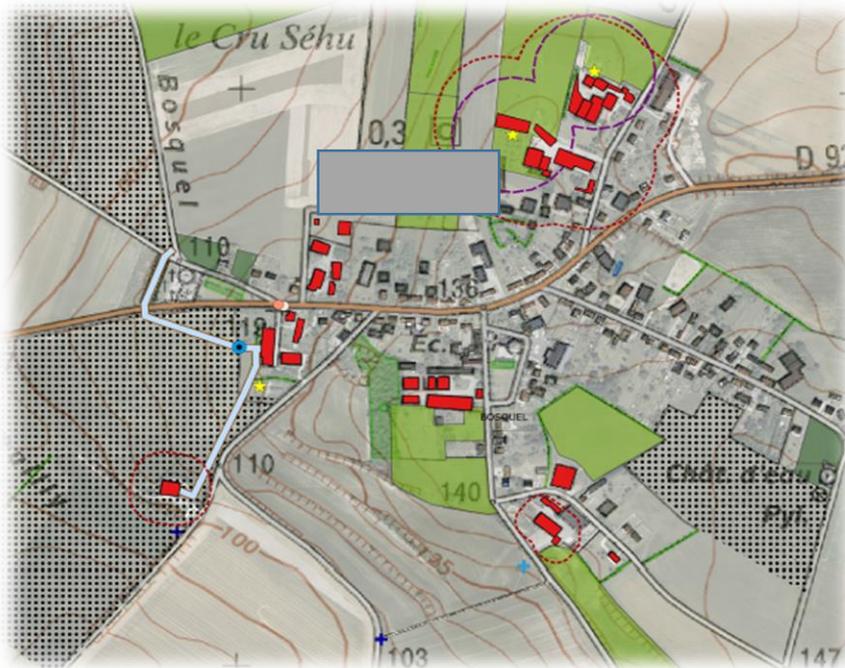
### les objectifs principaux:

- ✓ En territoire rural : avoir un projet cohérent
- ✓ Définir le zonage et le règlement les plus adaptés
- ✓ Contribuer au développement de l'activité agricole avec l'urbanisation
- ✓ Eviter des soucis une fois le document réalisé





## > Le diagnostic agricole, une nécessité



pour identifier

- **les parcelles stratégiques** pour les exploitants : faire valoir, aménagements agricoles, prairies, contrats environnementaux...
- les bâtiments de l'exploitation : **périmètre de réciprocité, besoin d'extension, changements de destination..**
- Les **projets** de l'exploitation

## > Le diagnostic agricole, c'est se donner les moyens



- de prendre en compte l'activité agricole au moment des choix qui seront faits en matière d'urbanisme

ex : pour éviter l'enclavement progressif des fermes

- De disposer d'une information indispensable pour respecter les réglementations en vigueur

ex : repérer les bâtiments qui font l'objet d'un périmètre d'éloignement

## > Le diagnostic agricole, c'est se donner les moyens



De Faciliter d'éventuels projets de diversification d'activités comme les gîtes ou la vente à la ferme.

ex : identifier dans le PLUi les bâtiments susceptibles de changer de destination

De maintenir un tissu rural

## > Le diagnostic agricole, c'est se donner les moyens



de traiter à une échelle pertinente

- des problématiques telles que les circulations des engins agricoles,

ex : identifier les circuits empruntés par les machines et les points de blocages (difficultés de passage, parcelles non accessibles...) pour trouver des solutions

- les problèmes d'érosion des sols (ruissellement)

## > Une méthodologie quasi exhaustive

- Une démarche collective d'informations :
  - **Une Réunion de présentation aux agriculteurs**
    - Réunion de lancement et de présentation du PLUi et de la démarche de diagnostic agricole
  
- Un contact direct
  - **Entretien individuel** au siège de l'exploitation pour les exploitants qui ont leur siège sur la com de com



PLU CESA

Enquêtes agricoles

Parcelles stratégiques

Expliciter

Les données sont à saisir en rouge sauf pour les observations

Commune

Structure

Occupation du sol

Précision

Faire valoir

Contrats environnementaux

Plan d'équipage

Observations

OK Annuler



## > Les thèmes abordés lors des entretiens

- **Le physionomie des exploitations** : main d'œuvre, productions, ...
- **Le parcellaire stratégique** pour l'exploitation en terme de fonctionnement et de développement
  - A proximité des tâches urbaines des communes : prairies nécessaires à l'activité d'élevage, terre labourable enclavée...
  - Parcelles avec des projets agricoles, des aménagements...
  - Parcelles avec contrats environnementaux...
- **Le bâti agricole (ses fonctions) et son devenir**
  - Identifier le bati agricole : Bâtiment d'élevage, stockage production ou matériel...
  - Identifier les périmètres de réciprocité (classement ICPE, RSD...), les besoins d'extension, les changements de destination...
- **Les aménagements** : forages (consommation animale/irrigation), les réseaux d'irrigations/électriques enterrés, les plateformes privées...
- **Les problématiques d'érosion et de ruissellement** (éviter de construire dans les chemins d'eau)
- **Les problématiques de circulation** (identifier les flux de circulation principaux agricoles ; les points de blocages (difficultés de passage, parcelles non accessibles...))
- **Les projets des exploitations**

## > Une méthodologie éprouvée : des outils spécifiques ?

**Des outils spécifiques** et adaptés au diagnostic agricole du PLUi : outil cartographique qui alimente une base de données statistiques pour mieux cerner l'agriculture sur le territoire

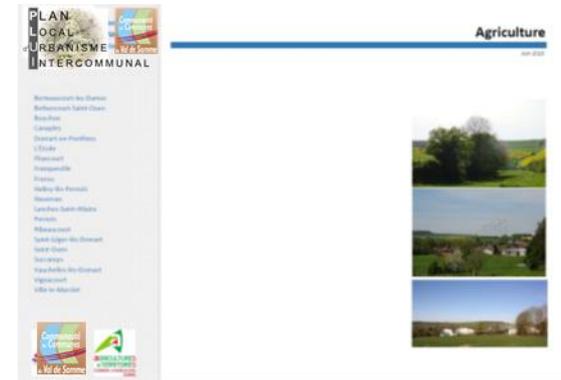


**Base de donnée et localisation cartographique**

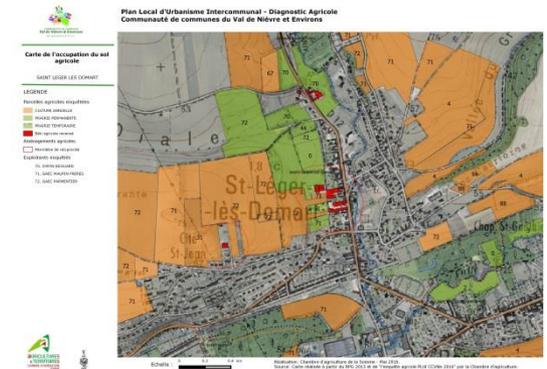
## > Une méthodologie éprouvée : des outils spécifiques ?

# Les Rendus :

- Profil général intercommunal
- Cartographie/communes
- Portrait communal
- Enjeux et perspectives d'évolution



- Les principaux enjeux agricoles identifiés sur le territoire:
  - Maintenir les volumes de production pour maintenir les filières et les emplois (notamment les activités d'élevage) directs et induits
  - Préserver les prairies pour l'élevage, les paysages, la biodiversité et lutter contre le ruissellement (Ex. Fransu, Pernois, Halloy les Pernois, Domart en Ponthieu, Vauchelles les Domart, Lanches St Hillaire, Bouchon, Canaples, Vignacourt...)
  - Maintenir des systèmes de production diversifiés pour favoriser la biodiversité et préserver la valeur ajoutée,
  - Créer des partenariats locaux pour les fournitures de produits et de services afin de répondre aux attentes de la population (favoriser les projets de diversification),
  - Accompagner les engagements en faveur de l'environnement,
  - Maintenir la mixité et la cohésion agri-urbaine (« le bon vivre ensemble »)
  - Maintenir la cohérence des espaces consacrés aux installations agricoles : concilier le développement de ces installations avec le respect du patrimoine.





## Portrait communal

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal  
Diagnostic agricole

PLUI COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE NIEVRE ET ENVIRONS Saint-Léger-la-Val de Somme

### Structure

Nombre d'exploitations en activité : 4  
Nombre d'exploitations enquêtées : 3

Type de structure

Société	1
Individuel	3

Type de structure

Groupement agricole d'exploitation en commun (GAEC)	1
Exploitant agricole	4

Groupement agricole d'exploitants en commun (GAEC) 25%

Exploitant agricole 85%

### Main d'oeuvre Agricole

Chefs d'exploitation	6	Equivalents Temps Pleins Totaux	7,0
Conjoint/collaborateur			
Main d'oeuvre familiale		Nombre de temps partiels	2,0
Saliariés		Nombre de pluri-actifs	

### Démographie

Age moyen des chefs d'exploitation	51,2 ans	Classe	Nbre
Age minimum	43,0 ans	< 40:	
Age maximum	60,0 ans	Entre 41 et 50	3
Age moyen des actifs agricoles	51,2 ans	Entre 51 et 60	3
		> 60:	

### Evolution des exploitations

Jeune agriculteur

Situation	Nbre	Succession	Nbre
Croisiere	1	Inconnue	2
Developpement	2	Non Concerné	1



### Surfaces

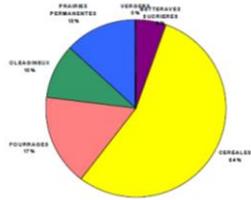
PLUI COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE NIEVRE ET ENVIRONS Saint-Léger-lès-Domart

SAU totale enquêtée	322 ha	Modos de faire valor	
SAU moyenne	64,4 ha	Propriété	25,16 %
SAU minimum	0,0 ha	Fermege	74,84 %
SAU maximum	157,0 ha	Convention	0,00 %

### Cultures

Assolement moyen 2015

Culture	Surface
CEREALES	169,00
FOURRAGES	52,00
PRAIRIES PERMANENTES	40,00
OLEAGINEUX	31,00
BETTERAVES SUCRIERES	17,00
VERGERS	



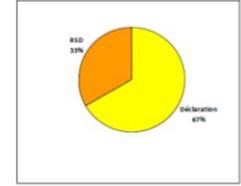
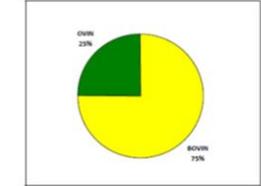
### Nombre de cultures par exploitation

Moyenne	4,0
Minimum	1,0
Maximum	7,0

### Elevages

Nbr d'élevage(s) : 3

Type d'élevage	Type d'élevage(s) bovin(s)	Classement	Nombre
BOVIN	BOVIN LAITIER	BOVIN LAITIER	2
OVIN	BOVIN ALLAITANT	Déclaration	2
		RSD	1



### Profil agricole de la commune :

- 4 exploitations de polyculture-élevage (2 laitiers, 1 bovin viande et 1 ovin)
- Système SCOP et fourrages privilégiés et Présence relativement importante de prairies dans l'assolement,
- Un producteur de pommes à couteaux qui vend essentiellement sa production sur les marchés locaux (Villers Bocage)

### Projets :

- Construction bâtiments pour élevage laitier et stockage paille
- Transformation ancien corps de ferme en locatif mais aujourd'hui trop d'investissements)

### Problématiques rencontrées :

- Stationnement gênant pour traverser St Léger les Domart et pour sortir des corps de ferme : manque de visibilité (rue Anatole Jovelet)
- pbique erosion qui vient inonder les habitations en cas de gros orage. pbs erosion qui ramène de la boue sur la route.

Données issues du traitement des enquêtes réalisées auprès des exploitants agricoles dont le siège d'exploitation se situe sur le territoire de l'intercommunalité. Réalisé par la Chambre d'agriculture de la Somme Mai 2015. Page 1 sur 3

■ Cartographie/communes: occupation du sol; bâti agricole et projets; enjeux agricoles à la commune

Exemple



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Diagnostic Agricole  
Communauté de communes du Val de Nièvre et Environs

Carte de l'occupation du sol agricole

SAINT LEGER LES DOMART

LEGENDE

Parcelles agricoles enquêtées

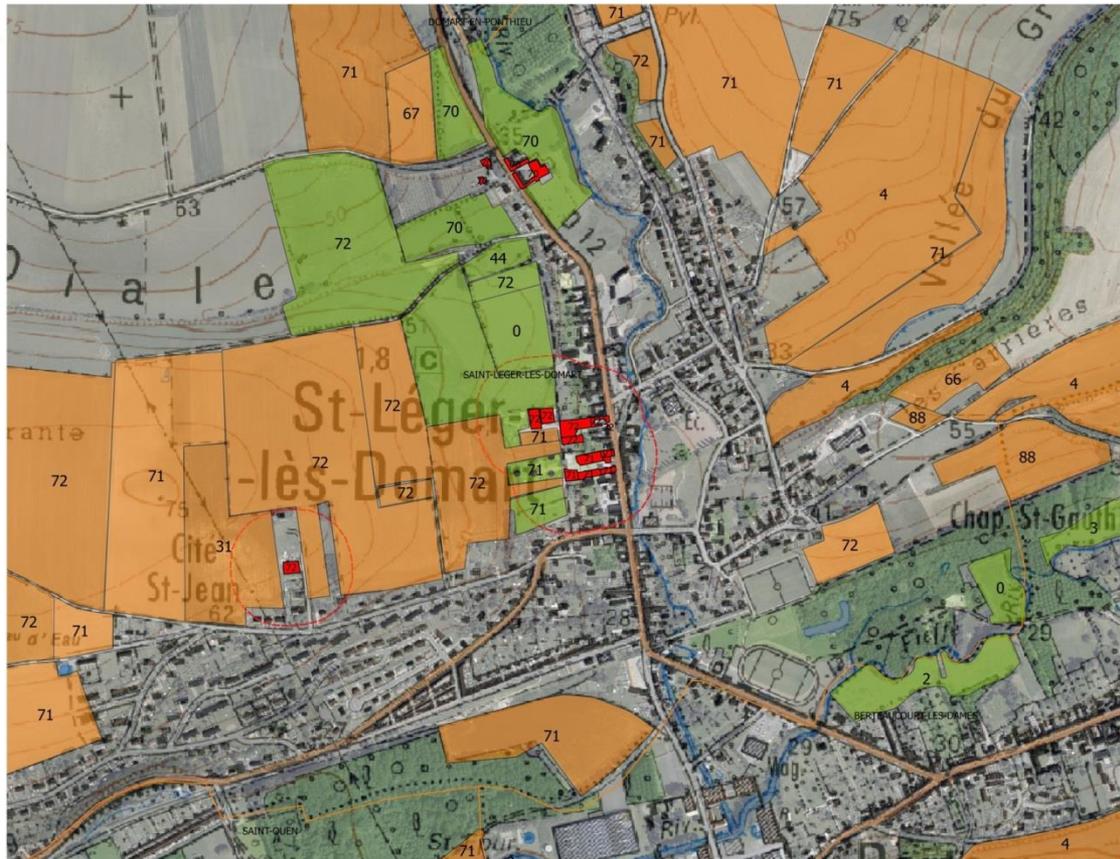
- CULTURE ANNUELLE
- PRAIRIE PERMANENTE
- PRAIRIE TEMPORAIRE
- Bâti agricole recensé

Aménagements agricoles

- Périmètre de réciprocité

Exploitants enquêtés

- 70. SYRYN EDOUARD
- 71. GAEC MAUPIN FRERES
- 72. GAEC PARMENTER



Echelle : 0 0.2 0.4 km

Réalisation: Chambre d'agriculture de la Somme - Mai 2016.  
Source: Carte réalisée à partir du RPG 2013 et de "l'enquête agricole PLUI CCVie 2016" par la Chambre d'agriculture.

Cartographie/communes: occupation du sol; bâti agricole et projets; enjeux agricoles à la commune

Exemple

**Carte de synthèse des enjeux agricoles**

SAINT LEGER LES DOMART

LEGENDE

Parcelles agricoles enquêtées

- AUTRES
- CULTURE ANNUELLE
- CULTURE PERENNE
- GEL
- PRAIRIE PERMANENTE
- PRAIRIE TEMPORAIRE

Contrats environnementaux

- Bâti agricole recensé
- Périmètre de réciprocité
- Projets des exploitants enquêtés
- Perimetreprojets25052016
- Aménagements agricoles

HAIE

RESEAU D'IRRIGATION

- RESEAU D'IRRIGATION EN PROJET
- RESEAU ENTERRE POUR ELEVAGE

FORAGE

- PLATEFORME STABILISEE

Problématiques de circulation

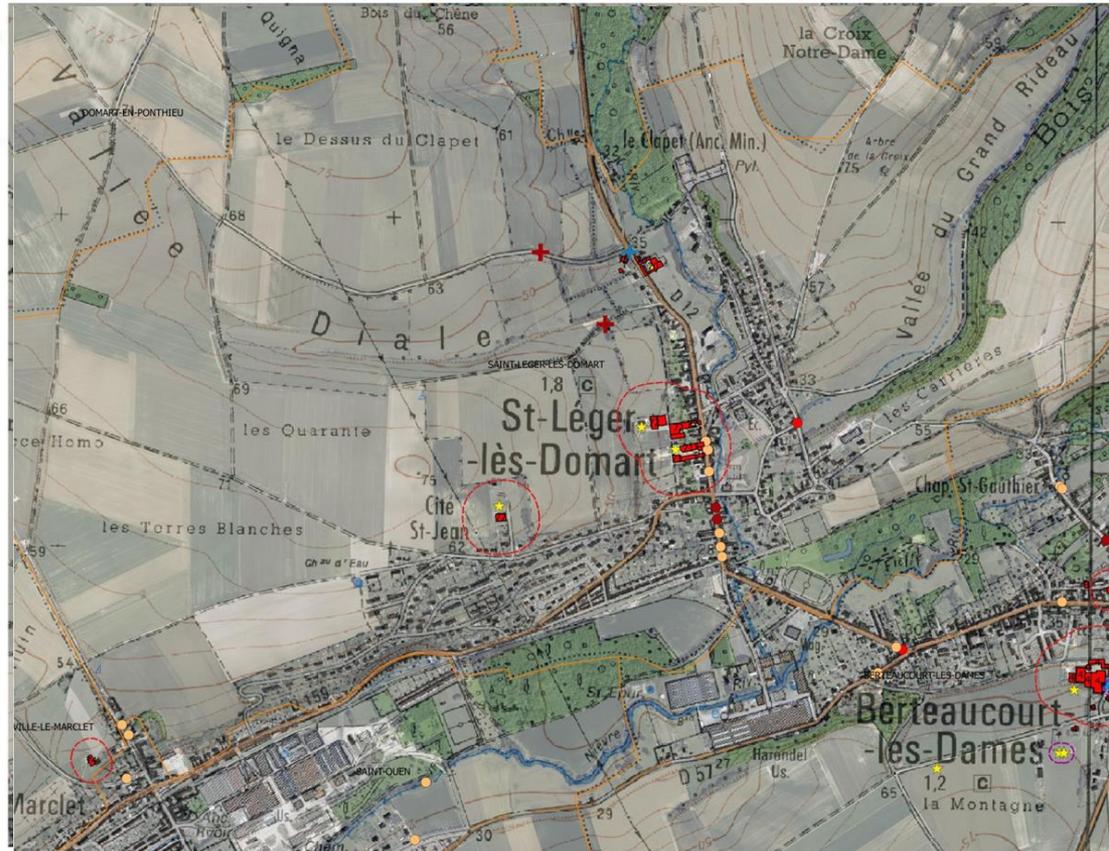
- AMENAGEMENT
- CARREFOUR DANGEREUX
- CIRCULATION IMPORTANTE
- STATIONNEMENT

Problématiques d'érosion

- EROSION

CHAMBRE D'AGRICULTURES & TERRITOIRES  
CHAMBRE D'AGRICULTURE SOMME  
1. BAUDEL CATHERINE

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Diagnostic Agricole  
Communauté de communes du Val de Nièvre et Environs



Echelle : 0 0.2 0.4 km

Réalisation: Chambre d'agriculture de la Somme - Mai 2016.  
Source: Carte réalisée à partir du RPG 2013 et de "l'enquête agricole PLUI CCVne 2016" par la Chambre d'agriculture.

Exemple

### Les principaux enjeux agricoles identifiés sur le territoire:

- Maintenir les volumes de production pour maintenir les filières et les emplois (notamment les activités d'élevage) directs et induits
- Préserver les prairies pour l'élevage, les paysages, la biodiversité et lutter contre le ruissellement (Ex. Fransu, Pernois, Halloy les Pernois, Domart en Ponthieu, Vauchelles les Domart, Lanches St Hilaire, Bouchon, Canaples, Vignacourt...)
- Maintenir des systèmes de production diversifiés pour favoriser la biodiversité et préserver la valeur ajoutée,
- Créer des partenariats locaux pour les fournitures de produits et de services afin de répondre aux attentes de la population (favoriser les projets de diversification),
- Accompagner les engagements en faveur de l'environnement,
- Maintenir la mixité et la cohésion agri-urbaine (« le bon vivre ensemble »)
- Maintenir la cohérence des espaces et accompagner le développement de ces installations

#### Des enjeux liés à la consommation de foncier agricole

- L'urbanisation de terres agricoles est synonyme d'une perte définitive de valeur agronomique, ce qui peut parfois remettre en cause la viabilité économique de l'exploitation selon les emprises occasionnées.
- Des exploitations délocalisées dans les années 70-80, maintenant rejointes par l'urbanisation

#### Des enjeux liés à l'évolution de l'activité agricole et au territoire

- Les évolutions des pratiques agricoles (stockage de production, extension de bâtiment d'élevage, engins agricoles de plus en plus imposants...) rendent les anciens bâtiments obsolètes et trop coûteux en entretien par rapport à l'utilisation qui en est faite. Des projets de transformations de dépendances agricoles en logements locatifs génèrent des modifications qu'il faut accompagner.
- Le développement de nouvelles filières, notamment les circuits courts ou l'accueil à la ferme, génère des modifications du bâti qu'il faut pouvoir accompagner.

#### Des enjeux liés à la forte imbrication des corps de ferme dans les centres bourgs

La présence des corps de ferme en centre bourg correspond à une dimension historique, culturelle et patrimoniale de l'agriculture.

- Les périmètres de réciprocité peuvent limiter la constructibilité de certaines dents creuses au sein des villages ou limiter l'extension des installations d'élevage au sein des bourgs.
- La proximité entre les habitations et les élevages peut générer des conflits de voisinage liés aux bruits, aux odeurs,....
- L'agriculture évolue, les matériels utilisés évoluent et deviennent de plus en plus imposants mais aussi la société évolue et le parc de véhicules par ménage s'accroît : comment faciliter la circulation des engins agricoles tout en gérant le besoin de stationnement de la population.

### Des leviers pour agir localement

#### Actions transversales

- Circulation routière
- Compréhension mutuelle
- Valorisation du paysage

Porter un projet agro-environnemental

[Aménagements urbains et circulations agricoles]

Charte du Bon Voisinage

### Des leviers pour agir localement

#### Actions sur la diversification des activités

- Contractualisation sur les produits
- Contractualisation sur les services

Produits locaux en Somme

Du producteur au consommateur



## Equipe Projet Diagnostic Agricole



**Emmanuel du Tertre**

Responsable du pôle  
Aménagement du Territoire  
et Environnement  
03 22 33 69 05  
06 86 37 56 80

**Coordination**



**Maryse Magniez**

Études et conseil  
Agro- environnemental  
03 22 33 69 48  
06 35 57 01 07

**Chef de projet  
Enquêtes-rapport**



**Carine Brunel**

Etudes  
Relations urbanisme-agriculture  
03 22 33 69 90  
06 81 49 82 68

**Enquêtes  
et analyses de données**



Assistante  
03 22 33 64 53

**Catherine  
Brandicourt**

**Accueil  
téléphonique**

**Impliquez-vous !**

La prise en compte des préoccupations agricoles, des projets agricoles dans le PLUi nécessitent :

### **Votre participation**

- au diagnostic agricole,
- aux réunions de concertation publiques pour échanger avec vos élus

...Merci de votre attention



## Contact :

Maryse MAGNIEZ

☎ : 03.22.33.69.48

[m.magniez@somme.chambagri.fr](mailto:m.magniez@somme.chambagri.fr)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU GRAND ROYE

Rue Pasteur prolongée  
80500 Montdidier