



NOVASCOPIA



CC DU GRAND ROYE

ÉLABORATION PLUi

SÉMINAIRE ÉLUS

PRÉSENTATION DU
DIAGNOSTIC

VILLE OUVERTE

ATOPIA

NOVASCOPIA

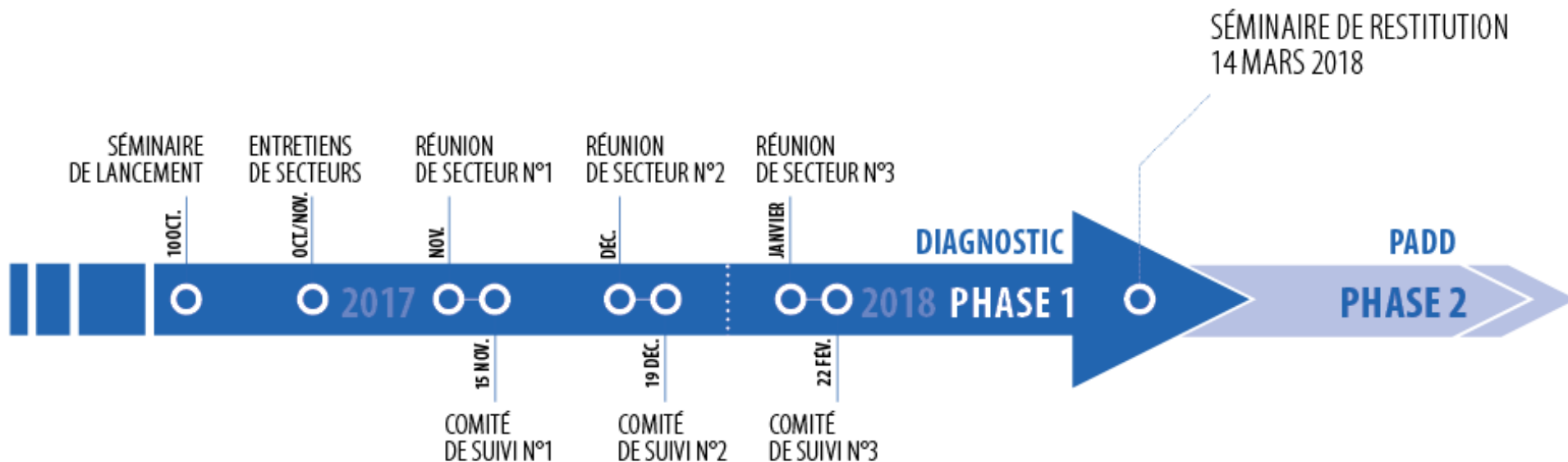
IETI

CHAMBRE D'AGRICULTURE 80

QUARTIER LIBRE

PASSER À LA PHASE DE PROJET DE TERRITOIRE...

Calendrier de travail avec les élus...



...ainsi que des rencontres d'acteurs du territoire



1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
2. L'HABITAT ET LE LOGEMENT
3. LES POLARITÉS
4. LES MOBILITÉS
5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE
6. LE CALENDRIER ET LES PROCHAINES ÉCHÉANCES



1.
**LE DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE**

UNE RÉPARTITION POLARISÉE DES ENTREPRISES

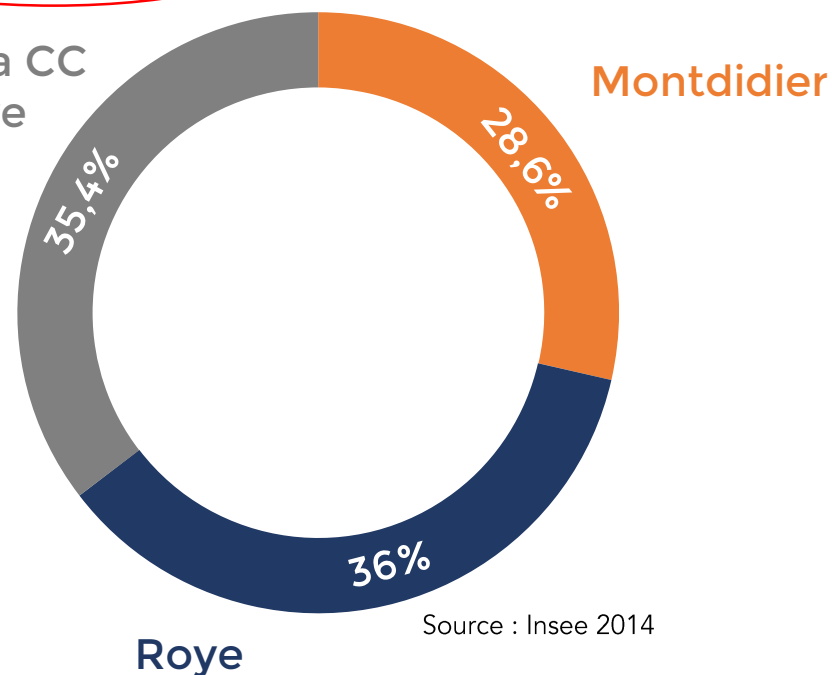
La Communauté de communes compte plus de 900 entreprises

Une **majorité** des entreprises est localisée à **Roye et Montdidier**

- ✓ Conforter la place de Roye dans la localisation des grandes entreprises
- ✓ Rééquilibrer le tissu d'entreprises sur le territoire (petites et moyennes entreprises)

Répartition « trois tiers » des entreprises du territoire

Reste de la CC
Grand Roye



1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

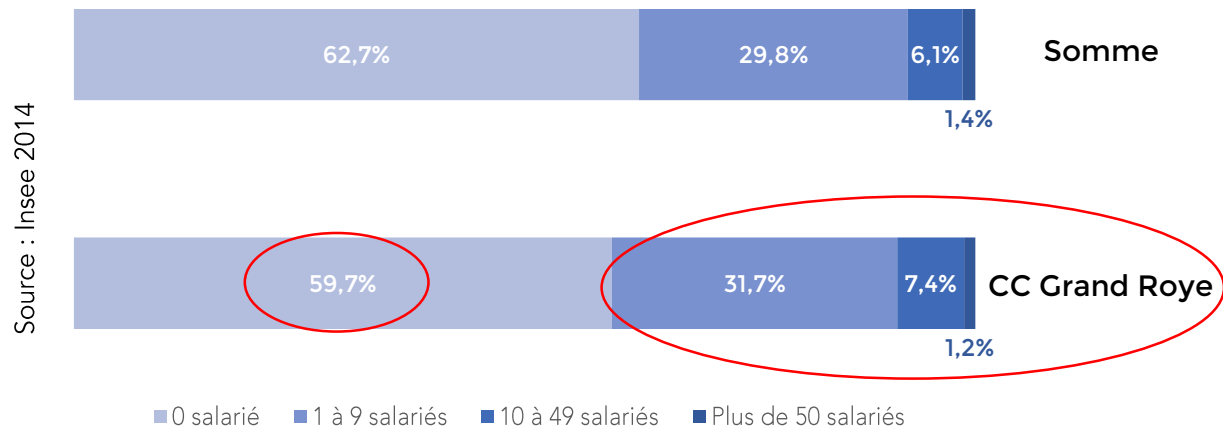
1 2 3 4 5 6

UN TISSU VARIÉ D'ENTREPRISES

Une majorité de très petites entreprises...

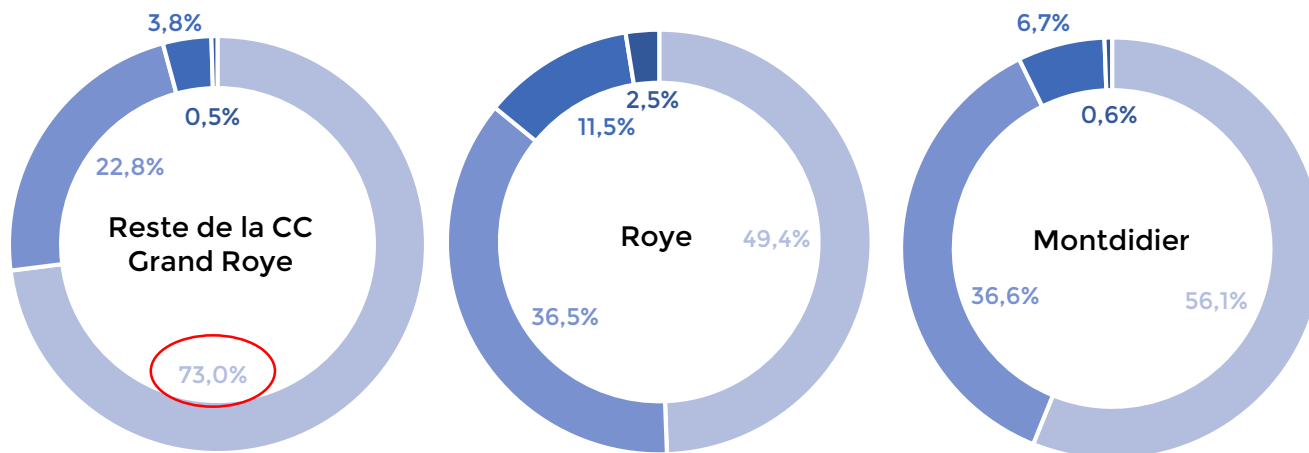
...avec une plus forte proportion de **moyennes entreprises** que dans la Somme

Répartition des établissements suivant leur taille (nombre de salariés) en 2014



Un tissu de très petites entreprises (près des 3/4 n'ont pas de salarié) hors pôles de Roye et Montdidier

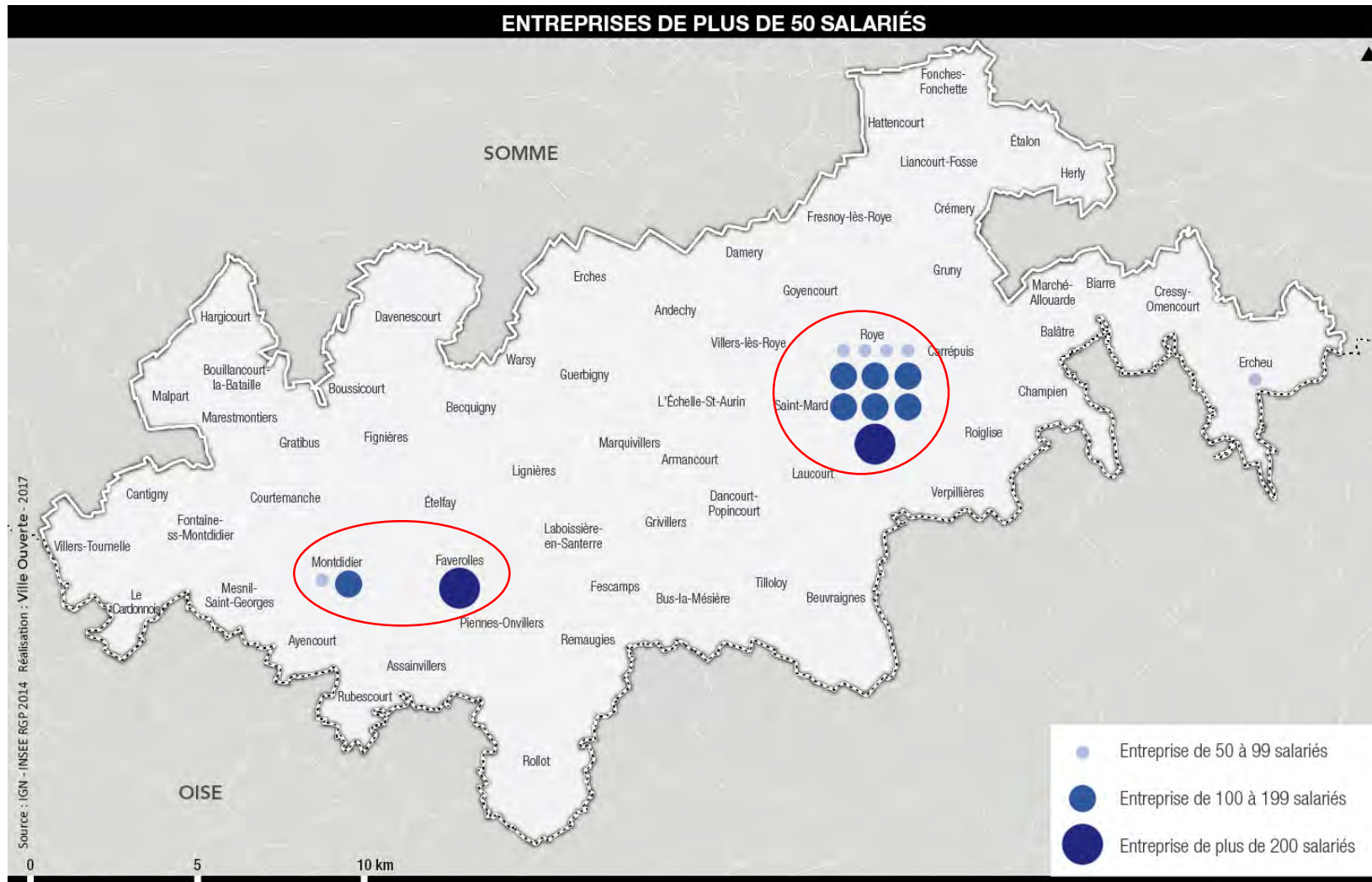
Des grandes et moyennes entreprises plus présentes dans ces pôles...



✓ Encourager le développement d'un tissu de petites et moyennes entreprises dans le territoire

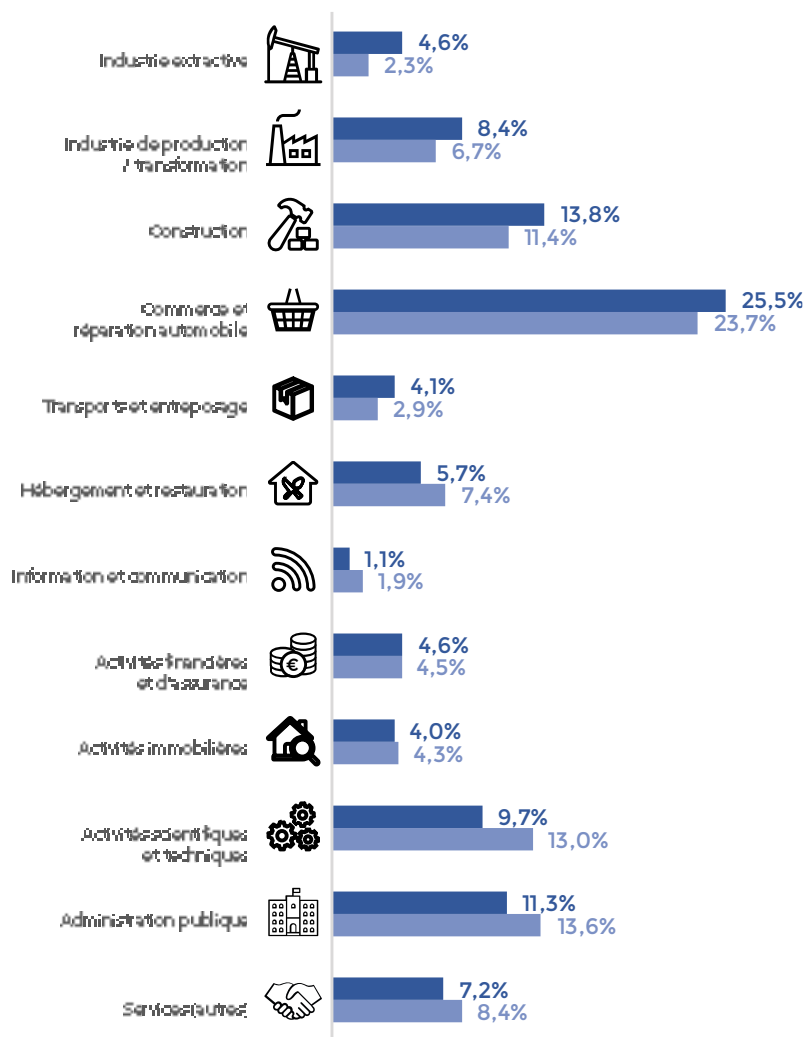
1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

UNE CONCENTRATION DES GRANDES ENTREPRISES

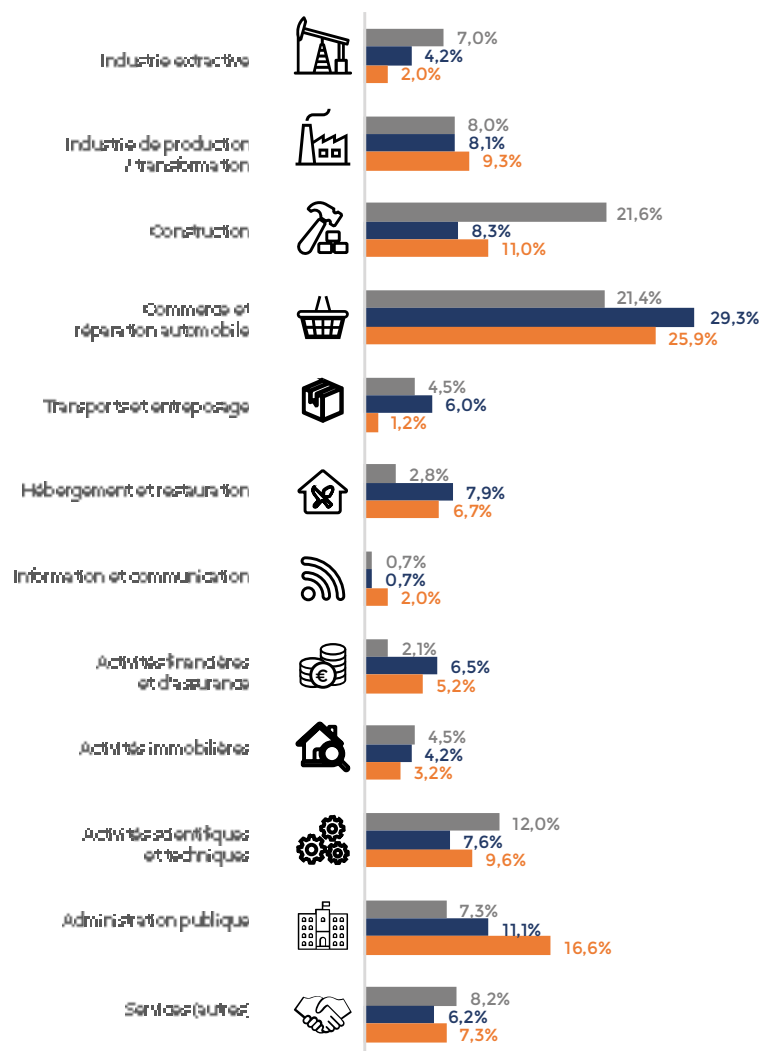


1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

1 2 3 4 5 6



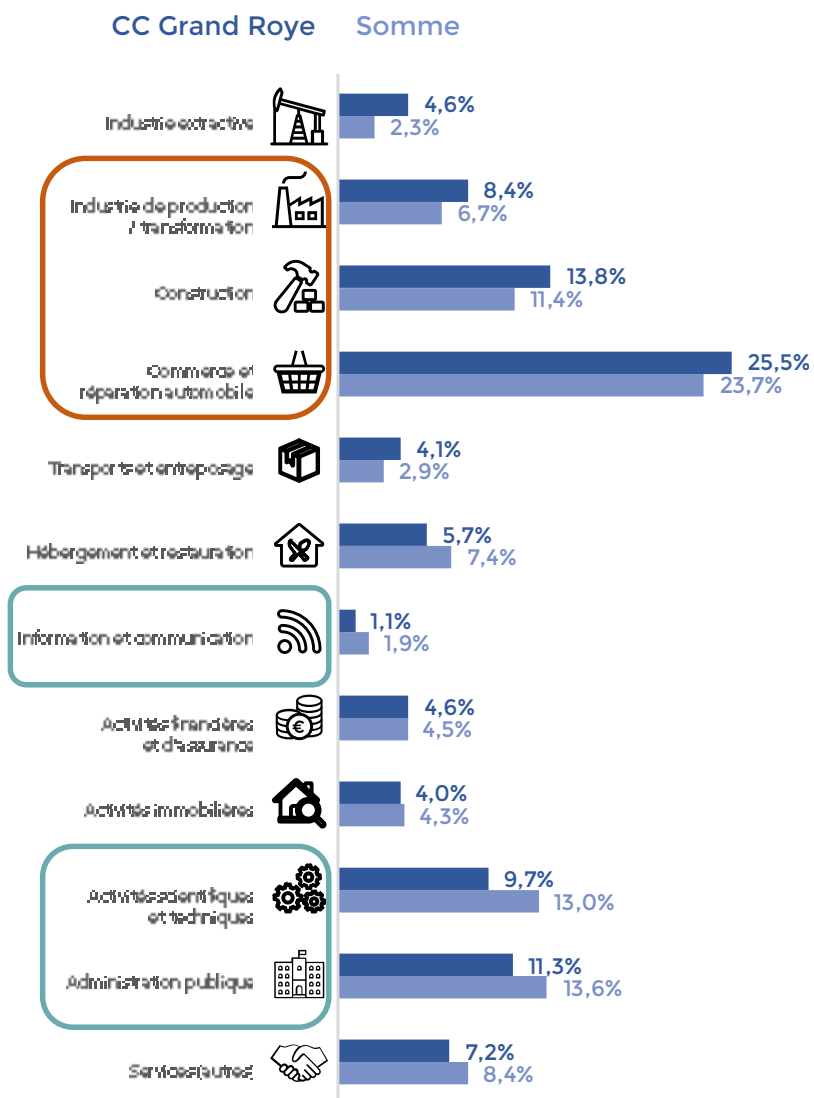
CC Grand Roye Somme



Reste de la CC Grand Roye Roye Montdidier

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

1 2 3 4 5 6



Par rapport à la Somme...

une **surreprésentation** des établissements du territoire dans **l'industrie, la construction, le commerce et le transport/entreposage** comparée à la moyenne départementale

une **sous-représentation** des établissements dans **l'information et la communication, les activités scientifiques et techniques, l'administration publique et les services** comparée à la moyenne départementale

Tout comme pour les profils des actifs, il existe cependant une diversité des types d'entreprises situées dans le territoire : agro-alimentaire, luxe, service public, transporteur, exploitation agricole, artisanat, garage, industrie, cartonnerie, logistique

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

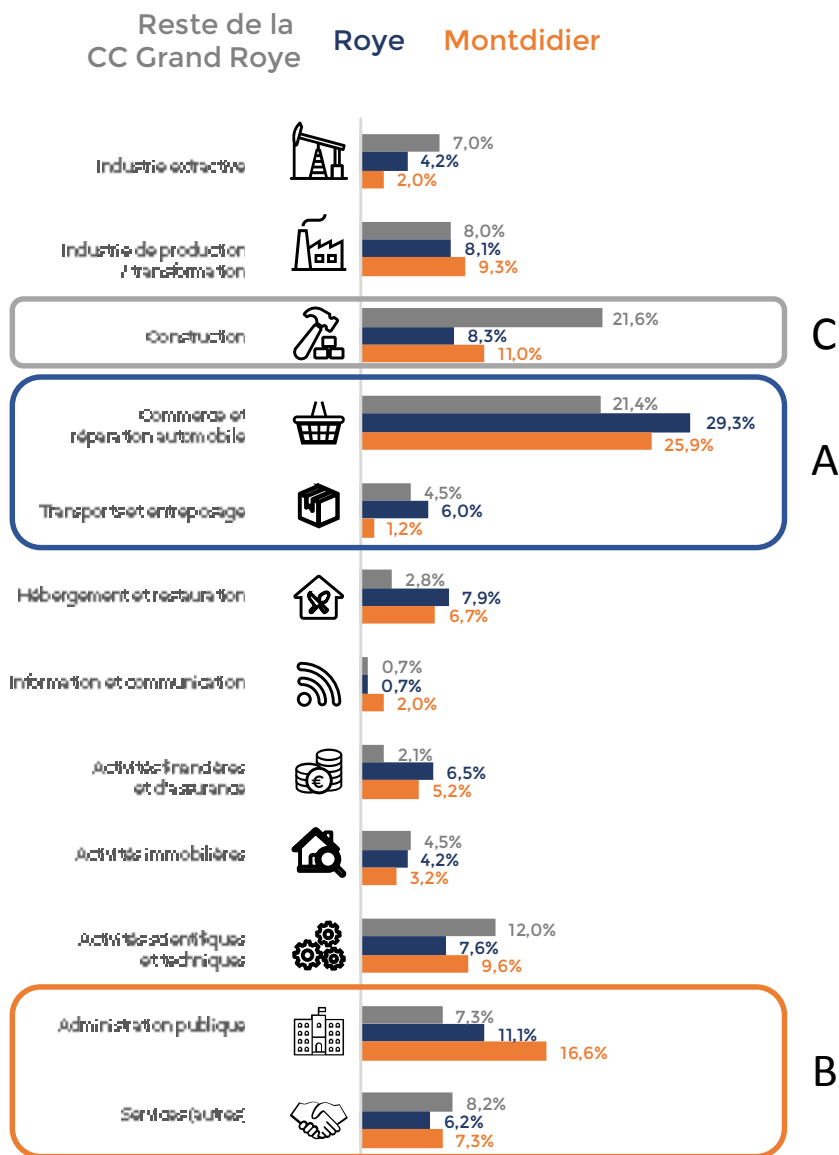
1 2 3 4 5 6

A. Les établissements de **Roye** sont plus tournés vers les activités de **commerce, de transport et entreposage**

B. Les établissements de **Montdidier** sont plus tournés vers **l'administration publique, les services**

C. Les établissements du **reste du territoire** sont tournés vers **la construction**

✓ Conforter les spécificités économiques de Roye, Montdidier et la diversité des entreprises présentes sur le territoire

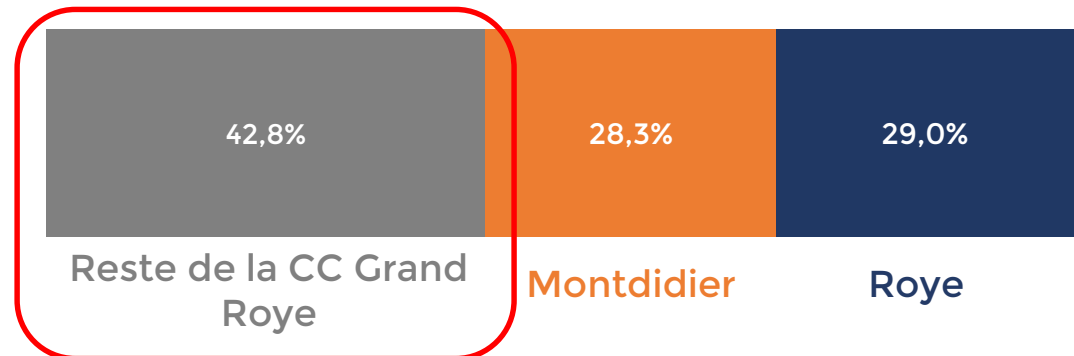


LA CRÉATION D'ENTREPRISES, UNE DYNAMIQUE PLUS PRONONCÉE HORS PÔLES

Des créations d'établissements **concentrés** à mesure égale entre **Roye et Montdidier**

Répartition en « trois tiers »
moins prononcée...

Répartition des créations d'établissements sur le territoire en 2016



✓ Encourager la dynamique de création d'entreprises, notamment au sein des pôles économiques actuels

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

1 2 3 4 5 6

LA CRÉATION D'ENTREPRISES, ORIENTÉE VERS LES ACTIVITÉS DE COMMERCE ET SERVICES

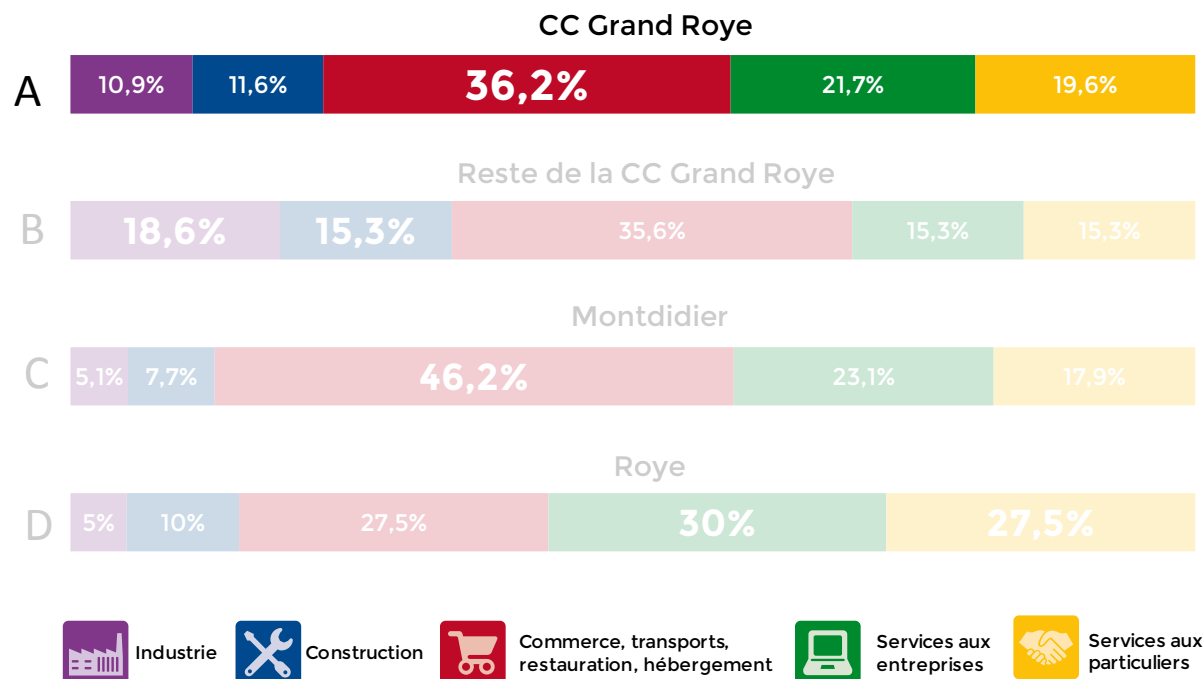
A. Plus d'1/3 des établissements créés sont dans le **commerce, transport, restauration, hébergement**

B. Des établissements créés **hors Roye et Montdidier** tournés davantage vers l'industrie et la construction

C. Des établissements créés à **Montdidier** tournés davantage vers le **commerce, transport, restauration, hébergement** et dans une moindre mesure vers les services aux entreprises

D. Des établissements créés à **Roye** tournés davantage vers les **services aux entreprises et les services aux particuliers**

Répartition des créations d'établissement suivant le secteur d'activité en 2016



✓ Encourager la dynamique de création d'entreprises, notamment au sein des pôles économiques actuels

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

1 2 3 4 5 6

LA CRÉATION D'ENTREPRISES, ORIENTÉE VERS LES ACTIVITÉS DE COMMERCE ET SERVICES

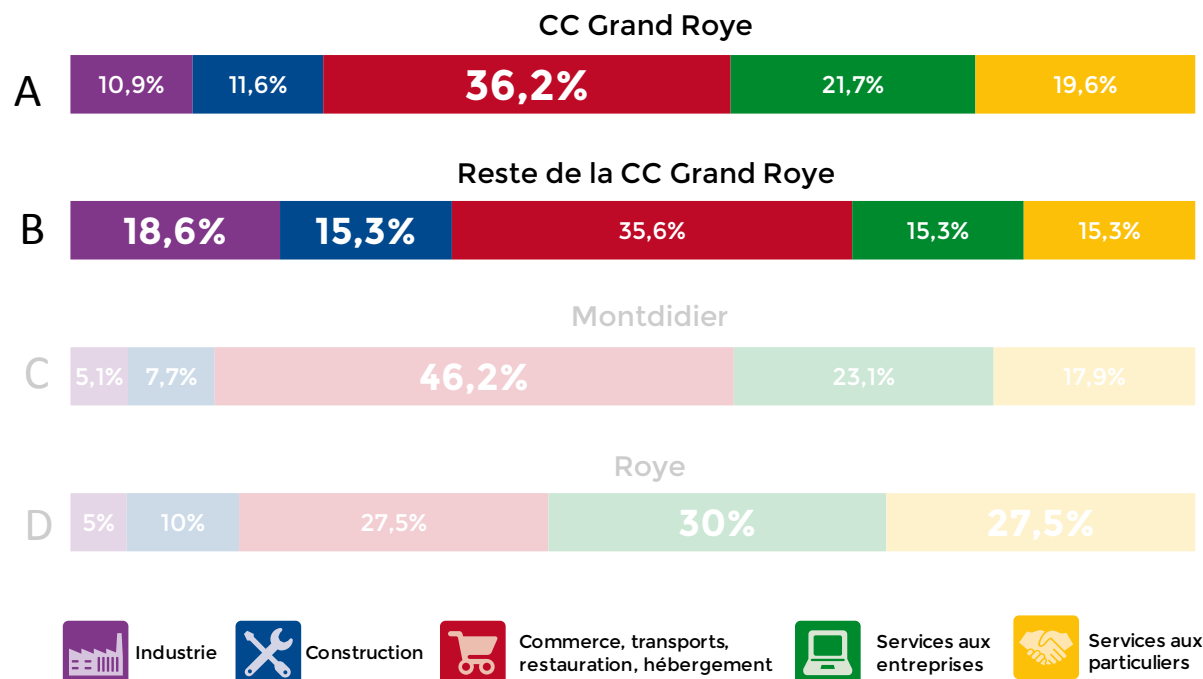
A. Plus d'1/3 des établissements créés sont dans le **commerce, transport, restauration, hébergement**

B. Des établissements créés **hors Roye et Montdidier** tournés davantage vers **l'industrie et la construction**

C. Des établissements créés à **Montdidier** tournés davantage vers le **commerce, transport, restauration, hébergement** et dans une moindre mesure vers les services aux entreprises

D. Des établissements créés à **Roye** tournés davantage vers **les services aux entreprises et les services aux particuliers**

Répartition des créations d'établissement suivant le secteur d'activité en 2016



✓ Encourager la dynamique de création d'entreprises, notamment au sein des pôles économiques actuels

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

1 2 3 4 5 6

LA CRÉATION D'ENTREPRISES, ORIENTÉE VERS LES ACTIVITÉS DE COMMERCE ET SERVICES

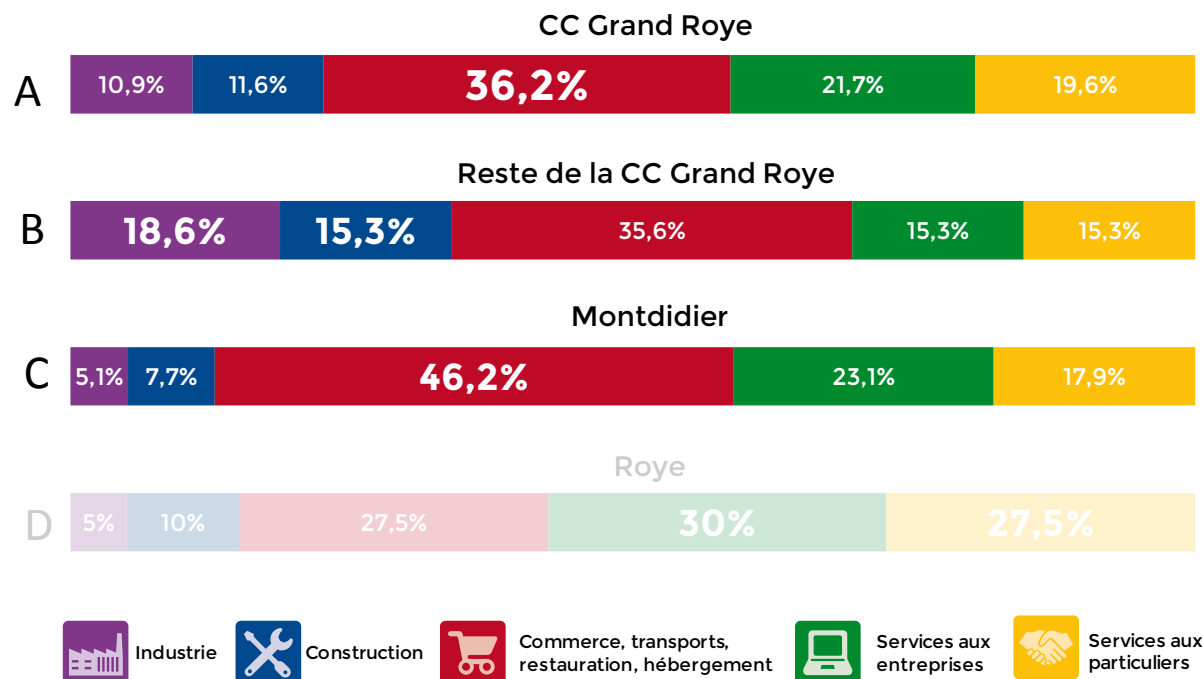
A. Plus d'1/3 des établissements créés sont dans le **commerce, transport, restauration, hébergement**

B. Des établissements créés **hors Roye et Montdidier** tournés davantage vers **l'industrie et la construction**

C. Des établissements créés à **Montdidier** tournés davantage vers le **commerce, transport, restauration, hébergement** et dans une moindre mesure vers les services aux entreprises

D. Des établissements créés à **Roye** tournés davantage vers **les services aux entreprises et les services aux particuliers**

Répartition des créations d'établissement suivant le secteur d'activité en 2016



✓ Encourager la dynamique de création d'entreprises, notamment au sein des pôles économiques actuels

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

1 2 3 4 5 6

LA CRÉATION D'ENTREPRISES, ORIENTÉE VERS LES ACTIVITÉS DE COMMERCE ET SERVICES

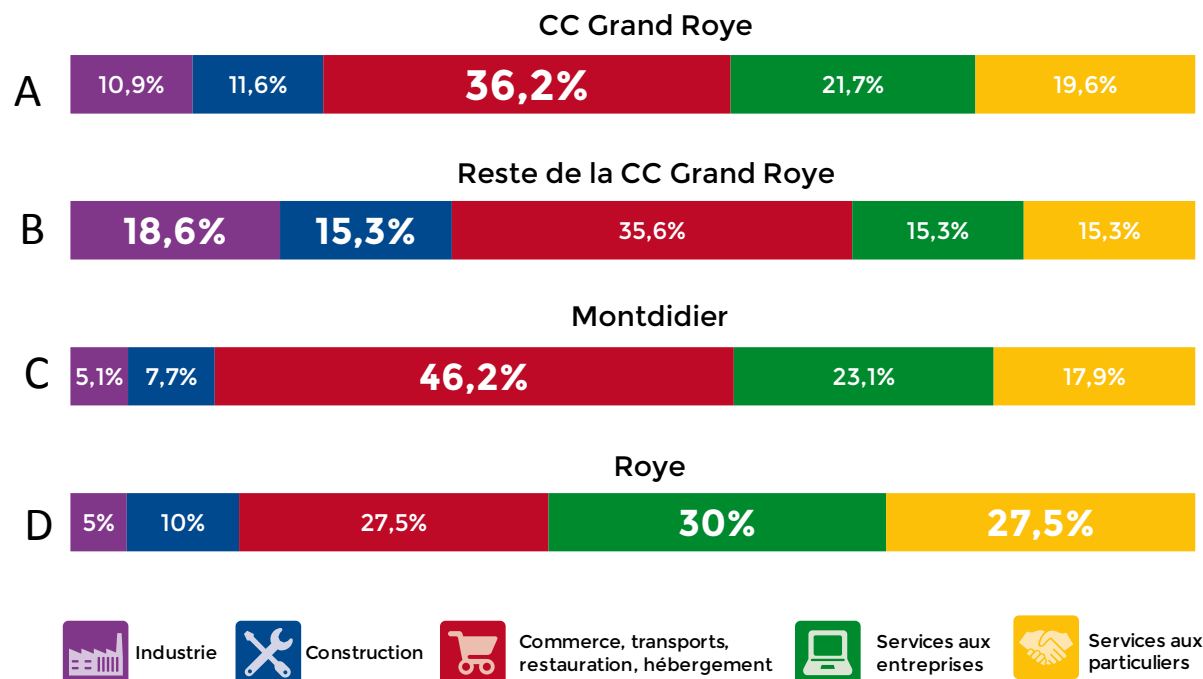
A. Plus d'1/3 des établissements créés sont dans le **commerce, transport, restauration, hébergement**

B. Des établissements créés **hors Roye et Montdidier** tournés davantage vers **l'industrie et la construction**

C. Des établissements créés à **Montdidier** tournés davantage vers le **commerce, transport, restauration, hébergement** et dans une moindre mesure vers les services aux entreprises

D. Des établissements créés à **Roye** tournés davantage vers **les services aux entreprises et les services aux particuliers**

Répartition des créations d'établissement suivant le secteur d'activité en 2016



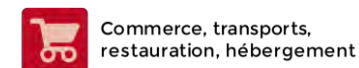
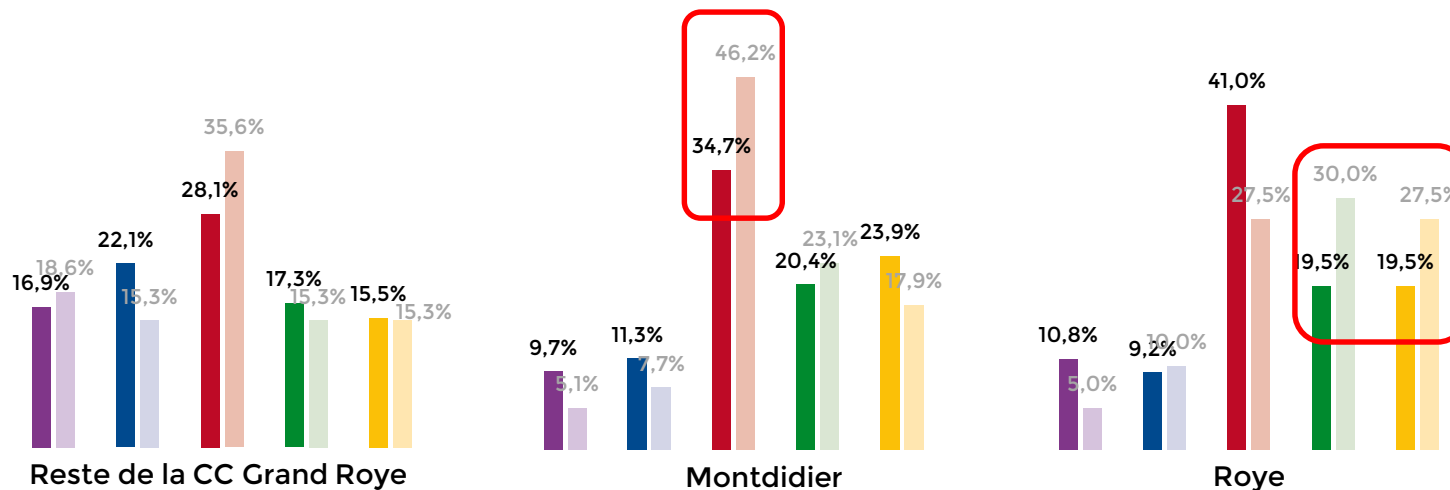
✓ Encourager la dynamique de création d'entreprises, notamment au sein des pôles économiques actuels

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

1 2 3 4 5 6

UN DYNAMISME ÉCONOMIQUE DES ACTIVITÉS SERVICIELLES

Des dynamiques de créations d'entreprises très contrastées entre Roye et Montdidier :



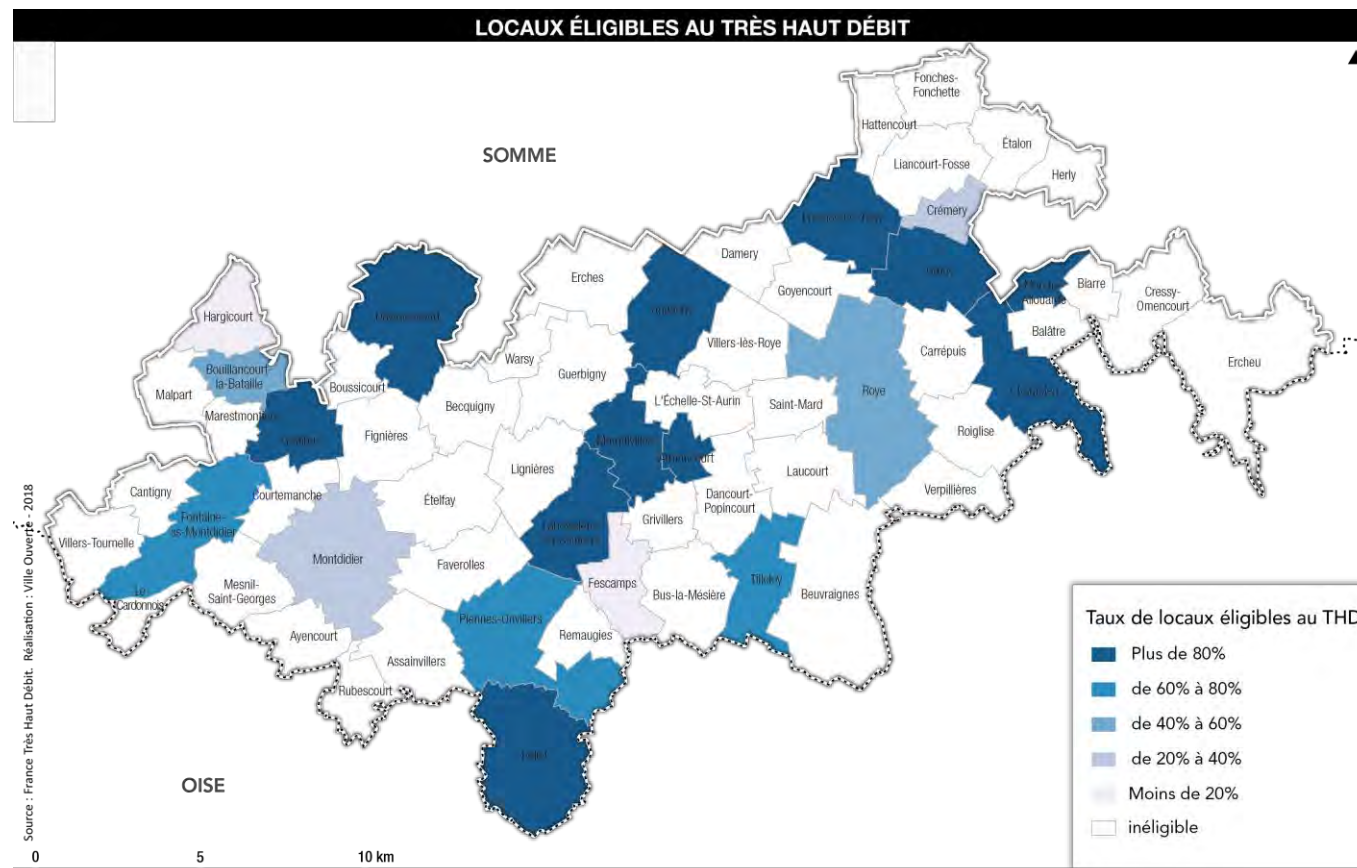
Part des établissements existants
Part des établissements créés

✓ Conforter le dynamisme des entreprises de services à la personne et aux entreprises, en les accompagnant dans leur installation et dans les formations proposées sur le territoire

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

1 2 3 4 5 6

COUVERTURE NUMÉRIQUE EN COURS DE DÉPLOIEMENT



Roye (57,1%) et Montdidier (26,8%) ont des locaux très partiellement éligibles au très haut débit (>30 MBIT/s et plus)

14 communes avec une très bonne couverture en très haut débit

- ✓ Encourager une montée en débit d'une grande partie du territoire
- ✓ Améliorer le débit à Roye et Montdidier, essentiel à l'attractivité économique

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

1 2 3 4 5 6

ZOOM : LA ZA DE ROYE DYNAMIQUE ET ATTRACTIVE...

Une zone industrielle **dynamique et attractive** : arrivée récente de l'Oréal et d'un centre de e-commerce de la Poste ; présence d'un village de TPE

Un tissu économique **diversifié** : industries agroalimentaires, PME-PMI, activités tertiaires dans le domaine des transports et de la logistique

Proximité de l'échangeur de l'autoroute A1 : situation stratégique et attractive pour les activités de transport-logistique et le commerce de gros

Troisième zone industrielle du département, les retombées économiques du projet du canal Seine Nord peuvent être importantes

Il manque du foncier disponible à Roye, sujet à une forte pression foncière.

Le dynamisme économique futur passera par l'accueil de nouvelles entreprises artisanales.

Il sera nécessaire de porter une attention particulière à la reconversion de sites potentiellement libérés en cas de départ d'activité.

12 Zones industrielles (Ouest et Sud) ROYE

ZI OUEST

- | | | | |
|-----|---|-----|--------------------------|
| 1a | MVB. : Centre Routier & Station Service | 14 | FSP Ardagh |
| 1b | Resto Routier | 15 | Deceuninck |
| 2 | ARDAGH Group sas | 16 | Norbert Dentressangle |
| 3 | Zone Commerciale | 17 | Déchetterie |
| 4 | Ondulus | 18 | SVA |
| 5 | Libre | 19 | Afhymat |
| 6a | Tournyare Logistique | 20 | GGF |
| 6b | Isolectra Martin | 21 | Sté Picardes de Serrures |
| 7 | Libre | 22a | Deceuninck |
| 8 | Groupe Carré | 22b | Deboffe |
| 9 | Dépôt Garage Sueur | 22c | Garage du Parc |
| 10 | BMI | 22e | Ambulance Devaux |
| 11 | Dossin et Fils | 23 | Aldi Marché |
| 12a | Pointin | 24 | Non communiqué |
| 12b | AS24 | 25 | Fabricalu |
| 12c | Net Truck | 26 | L'Oréal |
| 12d | SCAP (Groupe J3L) | 27 | Coisplet/Deboffe |
| 13 | La Poste | 28 | Agrisanterre |
| | | 29 | Village PMI CCI |

ZI SUD

- 50 Kuehne et Nagel
- 51 Dossin Logistique
- 52 ESAT Picardie Ateliers
- 53 ESAT Picardie Ateliers
- 54a TPI
- 54b CT2MI
- 54c BT TRANS (Pollin)
- 54d AK France
- 54e SCI Frany
- 54i DMA Qualifier
- 55 Dossin Logistique
- 56 KWS

Liste non Exhaustive



1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

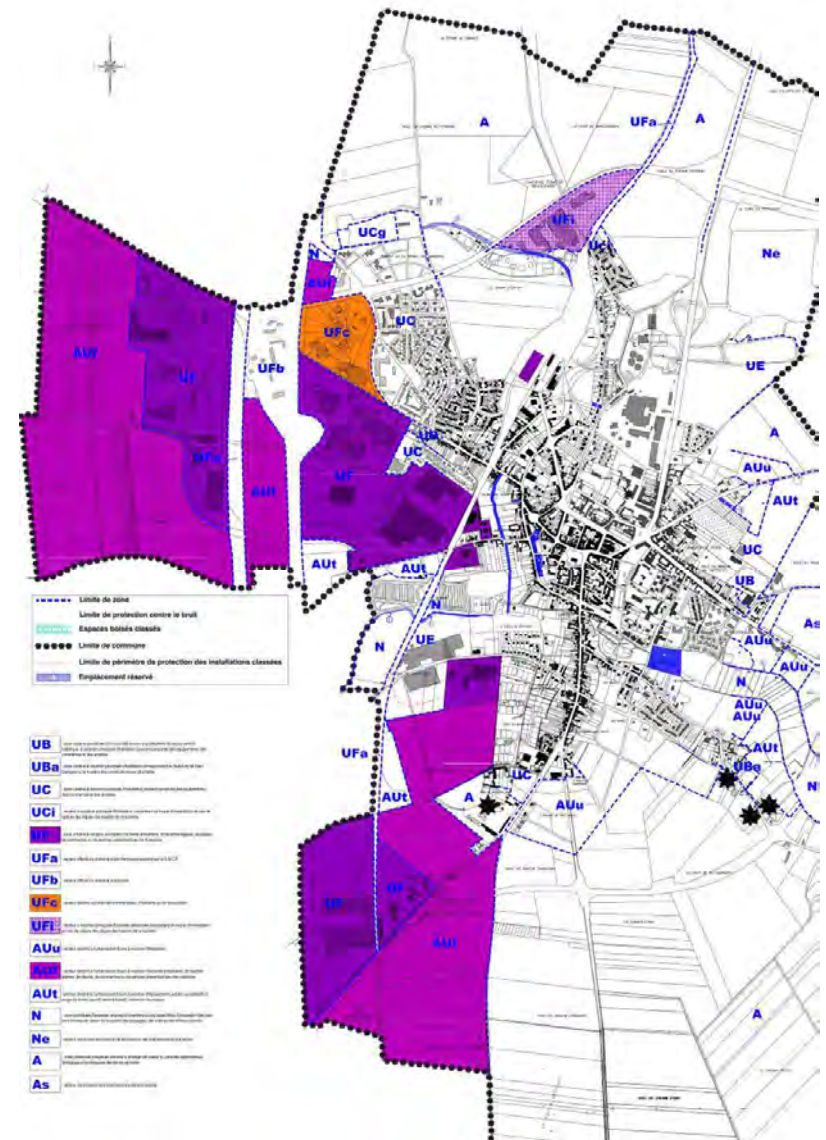
1 2 3 4 5 6

...ET EN DÉVELOPPEMENT

Le PLU actuel de Roye prévoit des zones d'extension de la Zone d'Activités (AU éco)

D'autres projets dans les communes limitrophes à l'étude

Quelle traduction dans le futur PLUi ?



1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

1 2 3 4 5 6

LA ZA DE MONTDIDIER

Une **mixité des entreprises** présentes : commerces alimentation et équipements (maison, jardin), agroalimentaire, construction

Pépinière et site de formation professionnelle : bâtiment autosuffisant en consommation d'énergie et capable d'assurer une production supérieure afin d'alimenter les équipements avoisinants

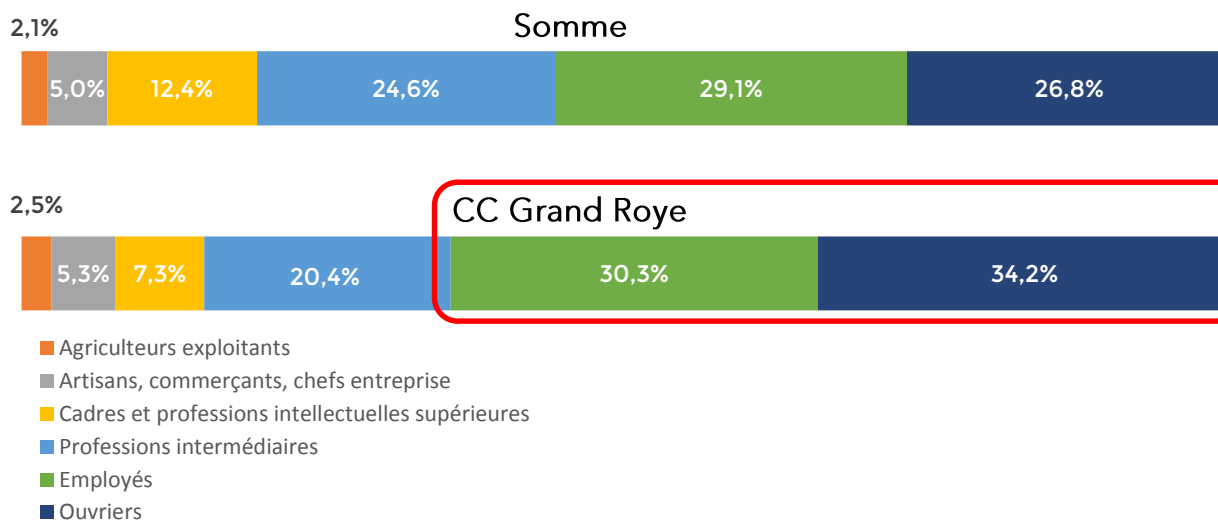
Des **disponibilités foncières importantes** à l'est appartenant à la ville ; un potentiel de renouvellement et requalification de certains sites



1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

1 2 3 4 5 6

DES EMPLOIS ESSENTIELLEMENT « OUVRIERS » ET « EMPLOYÉS »



Source : Insee 2014

Surreprésentation des ouvriers et employés

Sous-représentation des cadres, professions intellectuelles supérieures et professions intermédiaire

- ✓ Redynamiser le marché de l'emploi et ainsi gagner en population active
- ✓ Attirer davantage de cadres et de professions intermédiaires

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

1 2 3 4 5 6

MONTDIDIER PÔLE ADMINISTRATIF / ROYE PÔLE INDUSTRIEL & TRANSPORTS



Agriculture



Industrie



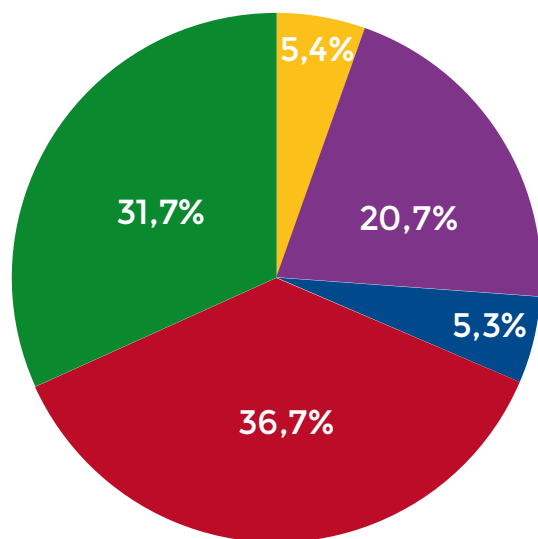
Construction



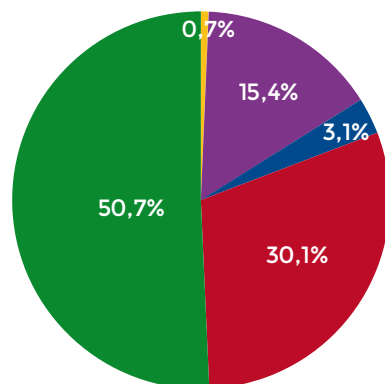
Commerce, transports,
services divers



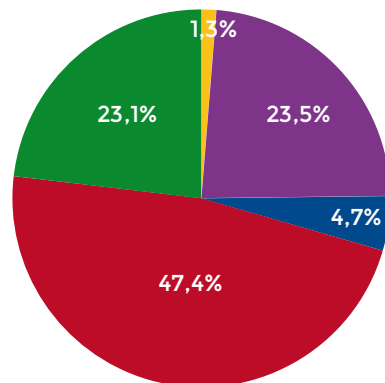
Administration publique,
enseignement, santé,
action sociale



CC Grand Roye
9206 emplois



Montdidier
2 896 emplois



Roye
4 264 emplois

Montdidier

- Moitié de ses emplois dans l'administration publique (moins d'un tiers sur CC Grand Roye)
- Très peu d'emplois dans la construction et l'industrie

Roye

- Près de la moitié de ses emplois dans le commerce, transports et services dont la logistique (plus d'un tiers dans la CC Grand Roye)
- Moins d'emplois dans l'administration publique

Répartition des emplois par secteurs d'activité en 2014

✓ Affirmer la complémentarité entre les deux pôles d'emploi du territoire

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

1 2 3 4 5 6

UN NOMBRE D'EMPLOIS EN BAISSÉ DANS LE TERRITOIRE

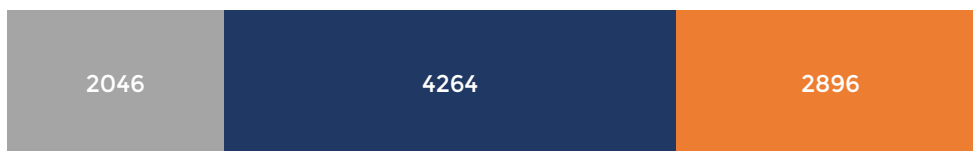
Nombre d'emplois en 2014
dans la CC du Grand Roye

9 206 emplois

Nombre d'actifs en 2014
dans la CC du Grand Roye

11 347 actifs

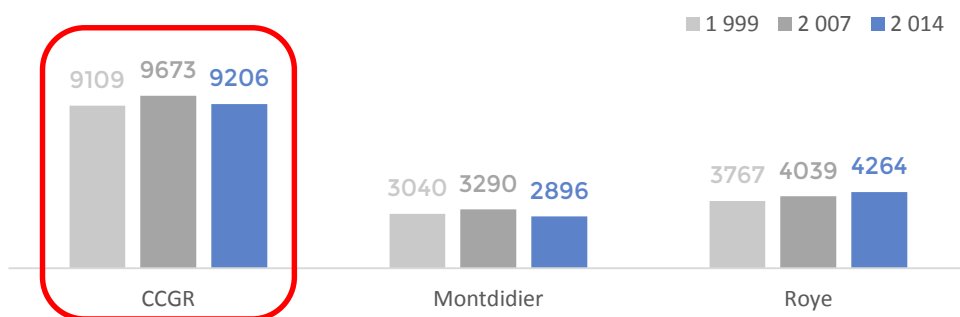
Répartition du nombre d'emplois en 2014 dans la CC du Grand Roye



■ CCGR (hors Roye et Montdidier) ■ Roye ■ Montdidier

Roye (46,3%) et Montdidier (31,5%)
concentrent plus de 3/4 des emplois

Évolution du nombre d'emplois dans la CC du Grand Roye

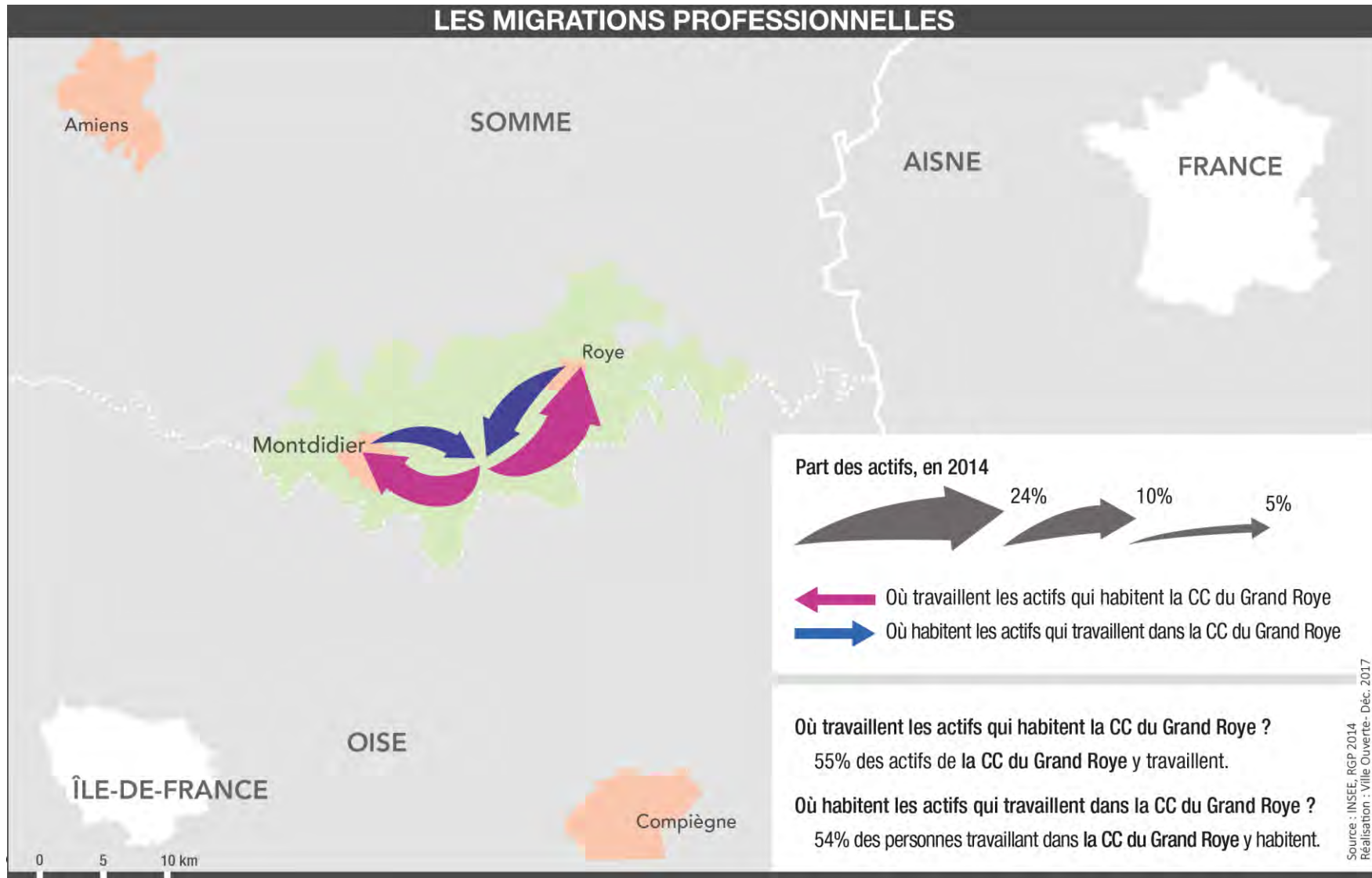


Nombre d'emplois en baisse sauf à Roye
(+ 5,58% entre 1999 et 2014)

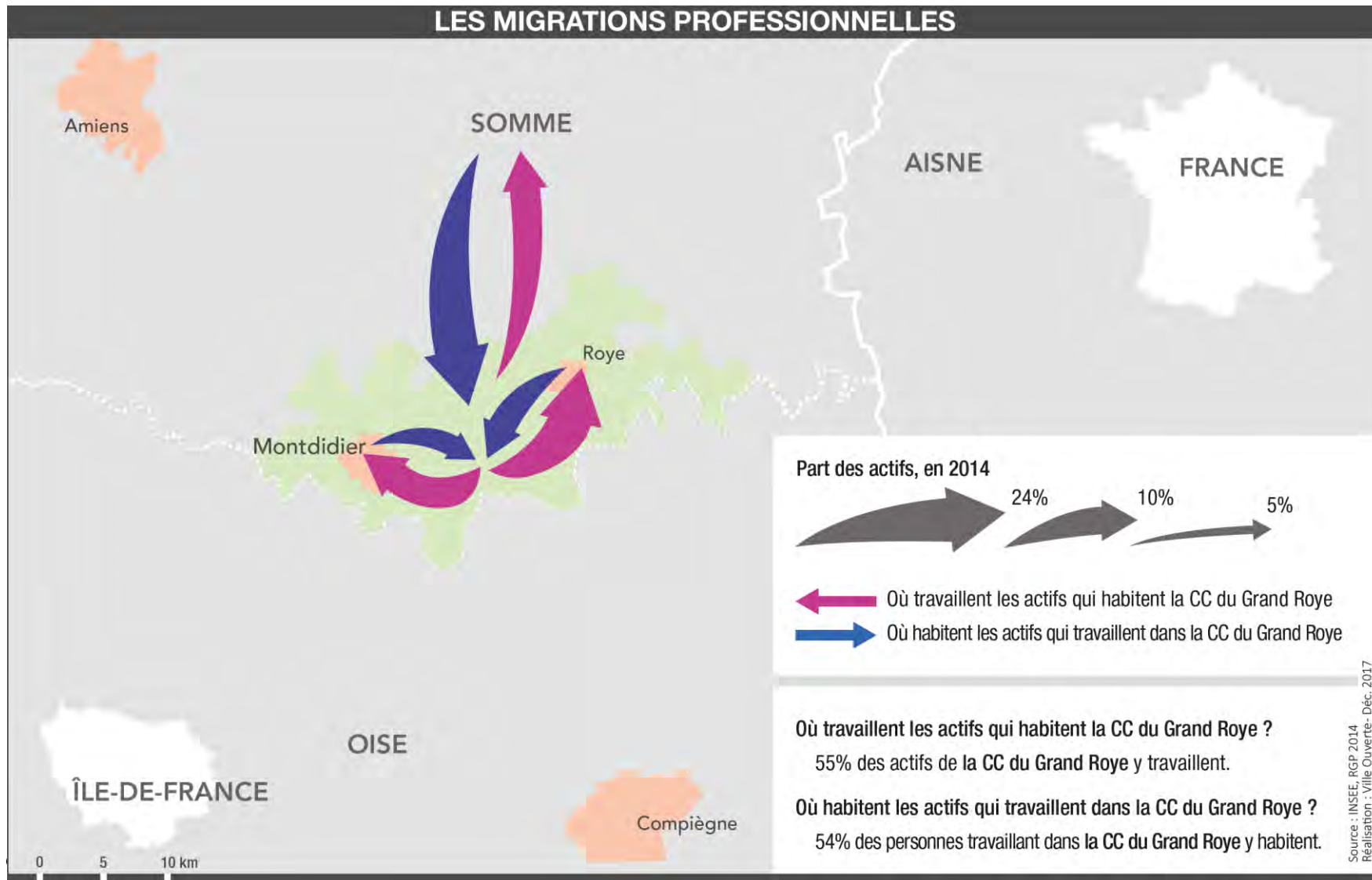
- ✓ Attirer davantage d'emplois pour répondre aux besoins des actifs
- ✓ Endiguer la perte des emplois constatés sur la majorité du territoire

Source : Insee RP 1999, 2008, 2014

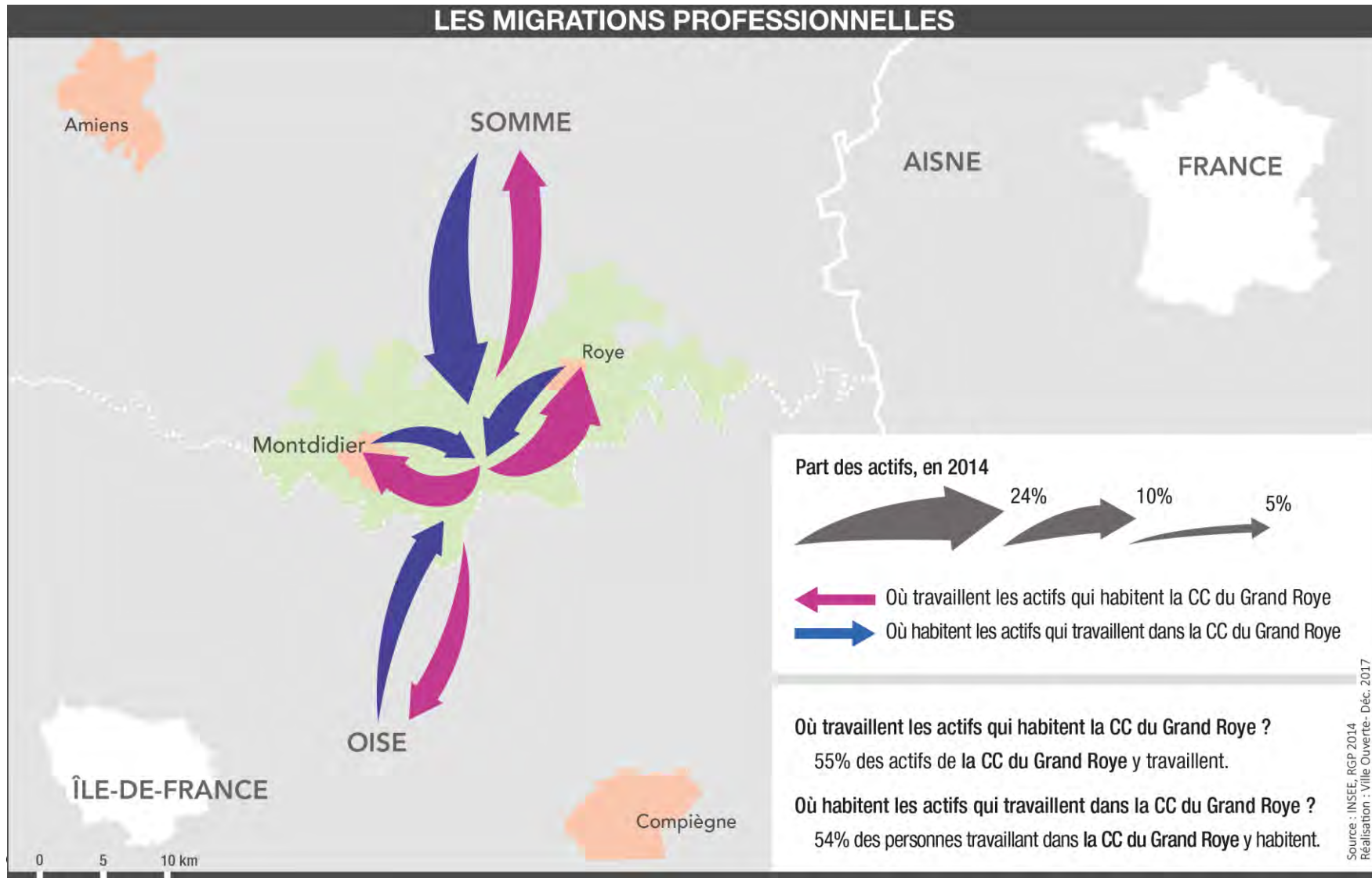
DES FLUX DOMICILE-TRAVAIL ESSENTIELLEMENT INTERNES



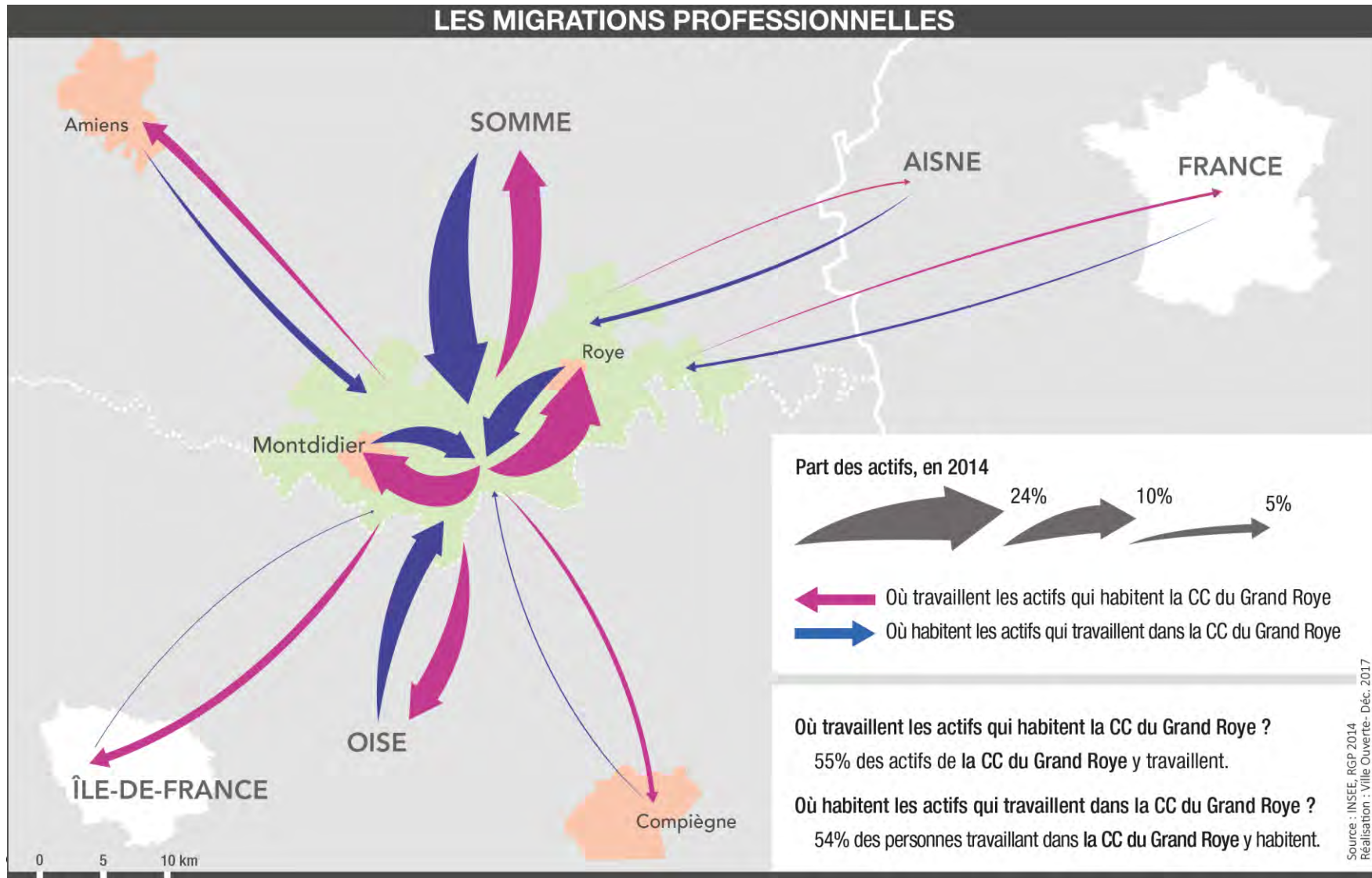
DES FLUX DOMICILE-TRAVAIL ESSENTIELLEMENT INTERNES



DES FLUX DOMICILE-TRAVAIL ESSENTIELLEMENT INTERNES

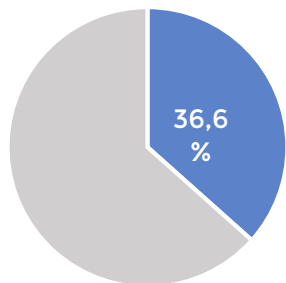


DES FLUX DOMICILE-TRAVAIL ESSENTIELLEMENT INTERNES

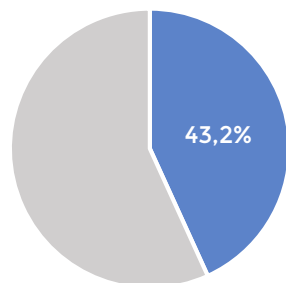


1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

BAISSE DU NOMBRE D'ACTIFS... ESSENTIELLEMENT OUVRIERS

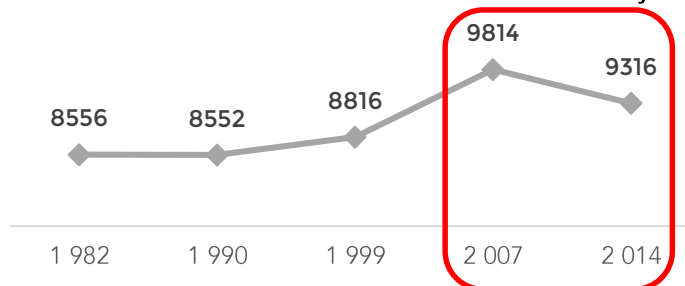


Part des ouvriers à Montdidier

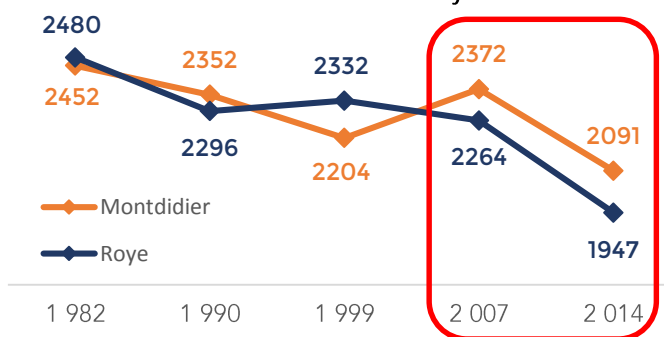


Part des ouvriers à Roye

Evolution du nombre d'actifs sur la CC Grand Roye



Evolution du nombre d'actifs à Roye et Montdidier



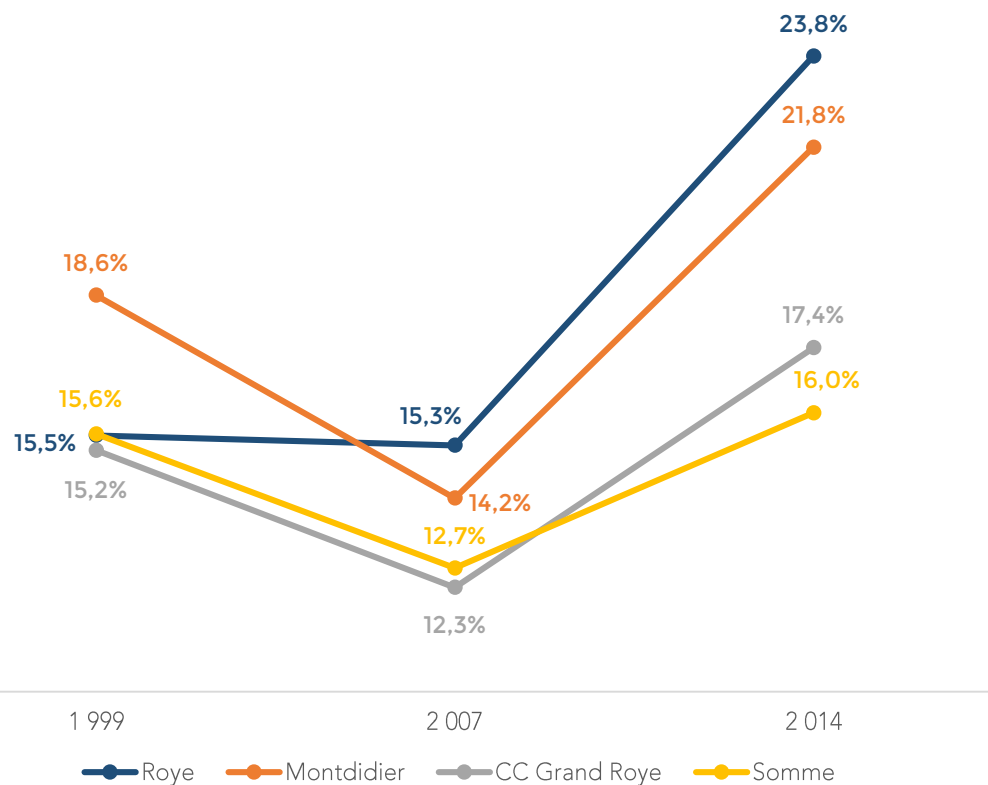
Baisse récente de la population active, qui se retrouve dans la CC du Grand Roye, comme à Roye et Montdidier

- ✓ Redynamiser le marché de l'emploi et ainsi gagner en population active
- ✓ Attirer davantage de cadres et de professions intermédiaires

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

UN CHÔMAGE GLOBALEMENT EN HAUSSE

Évolution du taux de chômage dans les deux pôles d'emploi, la CC Grand Roye et la Somme



Source : Insee RP 1999, 2008, 2014

Roye et Montdidier connaissent un plus fort taux de chômage (plus de 20% des actifs) que la moyenne de la CC Grand Roye

Une hausse globale du chômage, qui touche plus fortement Montdidier et Roye

Un taux de chômage supérieur à la moyenne départementale

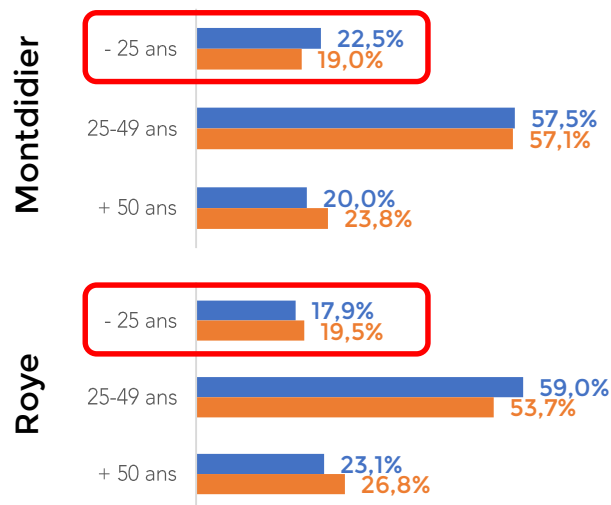
✓ Endiguer le chômage croissant, surtout dans les pôles d'emploi (Roye et Montdidier)

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

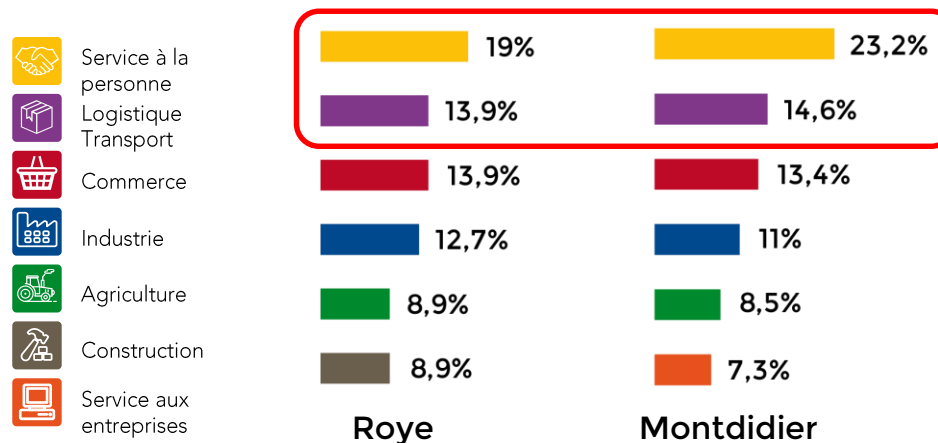
1 2 3 4 5 6

DES PROFILS SIMILAIRES DE DEMANDEURS D'EMPLOI EN DIFFICULTÉ

Profil des demandeurs d'emploi par âge et par sexe en 2017



Six premiers secteurs de métiers des demandeurs d'emploi en 2017



Un chômage relativement important des jeunes de – 25 ans

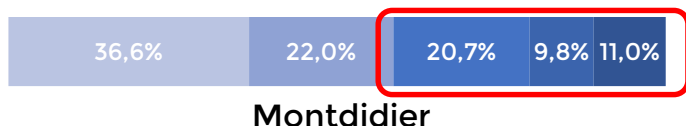
Un chômage très présent dans des secteurs pourtant dynamiques dans le territoire

- ✓ Cibler les chômeurs en difficulté et les accompagner dans leur recherche d'emplois
- ✓ Renforcer la formation adaptée aux réalités du territoire

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

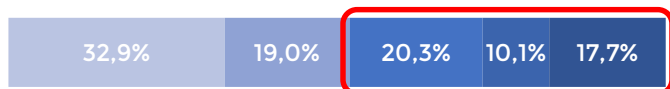
DES PROFILS SIMILAIRES DE DEMANDEURS D'EMPLOI EN DIFFICULTÉ

Profil des demandeurs d'emploi suivant leur ancienneté d'inscription en 2017



Montdidier

Une part importante des chômeurs de longue durée, notamment à Roye

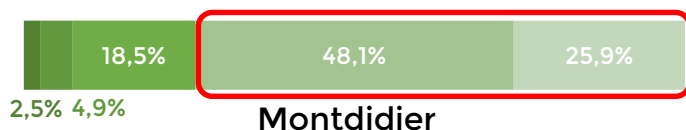


Roye

Près des 3/4 des demandeurs d'emploi ont un niveau de formation inférieur au bac

■ Moins de 6 mois ■ de 6 mois à 1 an ■ 1-2 ans ■ 2-3 ans ■ Plus de 3 ans

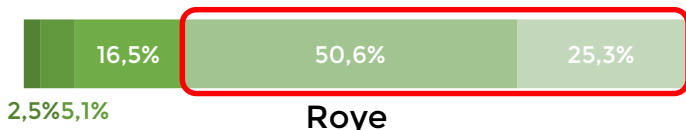
Profil des demandeurs d'emploi suivant leur niveau de formation en 2017



Montdidier

✓ Cibler les chômeurs en difficulté et les accompagner dans leur recherche d'emplois

✓ Renforcer la formation adaptée aux réalités du territoire



Roye

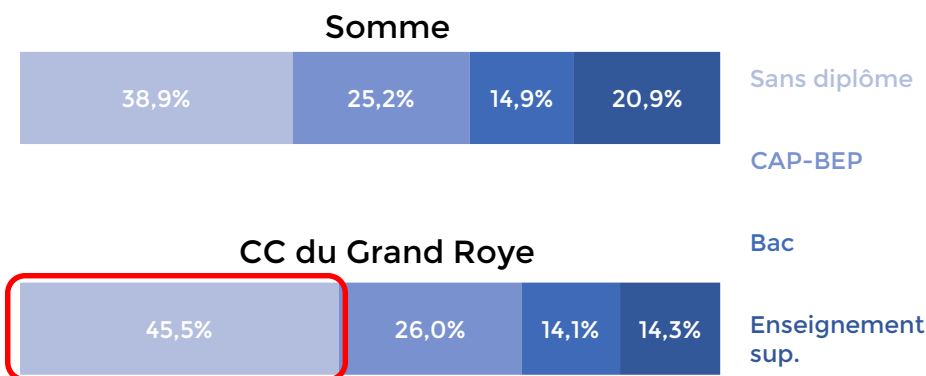
■ Diplômé du supérieur ■ Niveau Bac+2
■ Niveau Bac ■ Niveau BEP CAP
■ Sans diplôme

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

1 2 3 4 5 6

UN MANQUE DE FORMATION QUI BLOQUE L'ACCÈS À L'EMPLOI

Répartition de la population suivant son niveau de diplôme en 2014



Plus de 45% de la population du Grand Roye est sans diplôme (supérieur à la moyenne départementale)

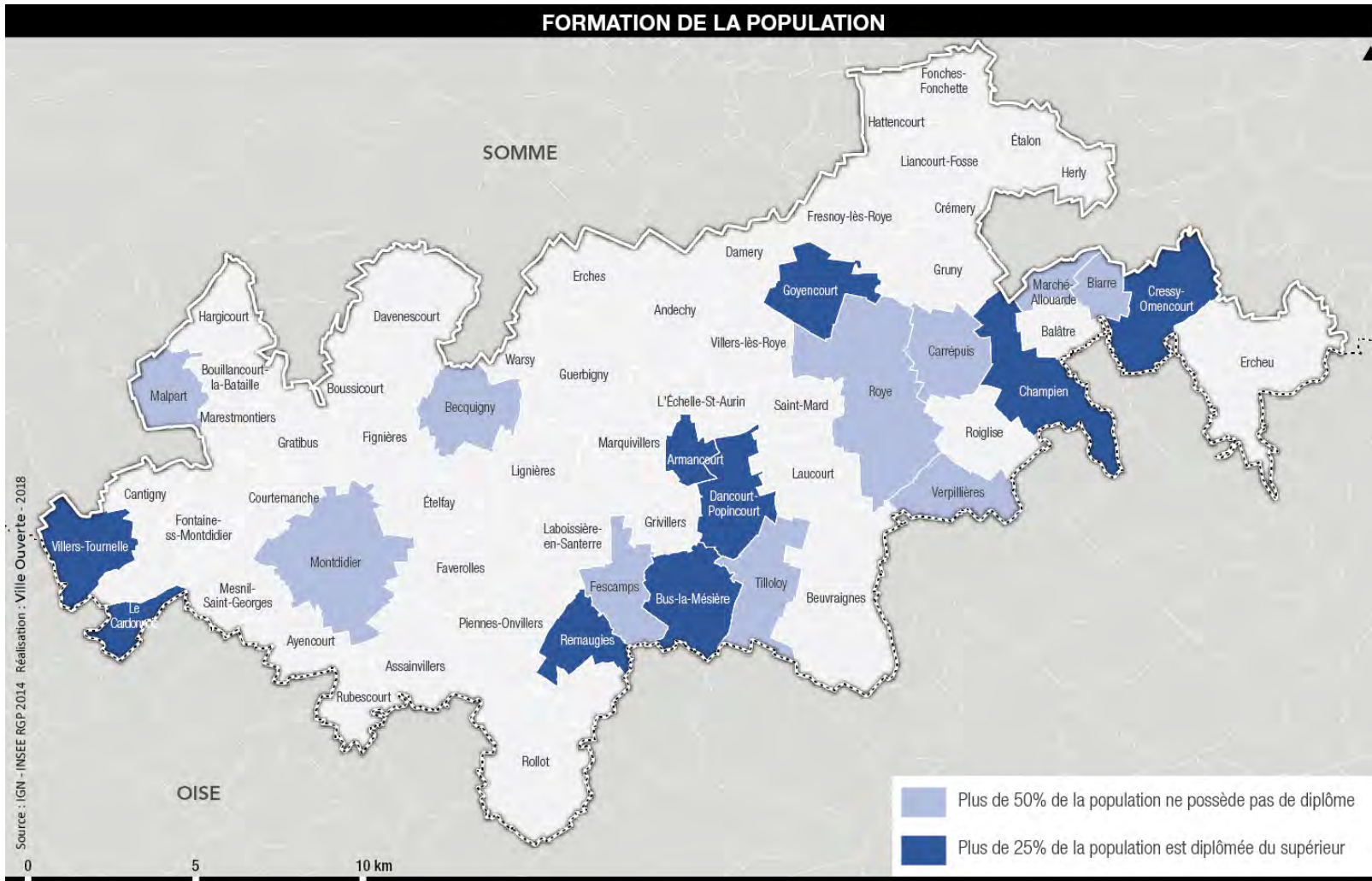
Des taux moyens de diplômés du CAP-BEP et du BAC alors que plus représentés parmi les chômeurs

Des inégalités territoriales marquées : des communes dont la population est majoritairement non diplômée & des communes dont une grande partie de la population est diplômée du supérieur

- ✓ Adapter les types de formation proposés sur le territoire au marché de l'emploi
- ✓ Pallier le manque de formation qui touche une grande partie de la population

1. LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

UN MANQUE DE FORMATION



2.

L'HABITAT ET LE LOGEMENT

A.

DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES

2. L'HABITAT ET LE LOGEMENT

1 2 3 4 5 6

A. DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES

LES ÉVOLUTIONS SOCIO-DÉMOGRAPHIQUES À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES : LES POINTS-CLÉS

- Une population qui **continue de croître** mais de façon **moins forte depuis 2010** (+ 0,24% par an entre 2009 et 2014) ; un solde migratoire plus excédentaire que le solde naturel ; un solde naturel à peine positif, conséquence / reflet d'un **processus de vieillissement de la population**
- Un solde migratoire (arrivées – départs) globalement équilibré vis-à-vis de l'Oise et de l'Ile-de-France mais déficitaire par rapport au reste du département et le reste de la France ; **le territoire gagne des seniors et perd des jeunes et des actifs**

2. L'HABITAT ET LE LOGEMENT

1 2 3 4 5 6

A. DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES

LES ÉVOLUTIONS SOCIO-DÉMOGRAPHIQUES À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES : LES POINTS-CLÉS

- Un **vieillessement global de la population** : qui sera amené à se poursuivre dans les prochaines années (augmentation importante de la tranche d'âge 45-59 ans entre 2009 et 2014)



À l'échelle de la Communauté de Communes, l'équilibre générationnel se maintient néanmoins (indice de jeunesse de 1,06)

- Une **progression des personnes seules et des familles monoparentales** / une diminution du poids des couples avec enfants.
- Une population avec des **revenus globalement modestes**, des situations de fragilité sociale.

2. L'HABITAT ET LE LOGEMENT

1 2 3 4 5 6

A. DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES

DES DISPARITÉS SOCIO-TERRITORIALES ET DES DYNAMIQUES CONTRASTÉES ENTRE LES DEUX EX. COMMUNAUTÉS DE COMMUNES ET LES COMMUNES

- Des **dynamiques démographiques contrastées** :

ex. CC du Canton de Montdidier



ex. CC du Grand Roye



- Plusieurs communes, dont Montdidier et Roye, ont un **solde naturel déficitaire** (plus de décès que de naissances)
- Un **solde migratoire négatif pour la moitié des communes du territoire**

2. L'HABITAT ET LE LOGEMENT

1 2 3 4 5 6

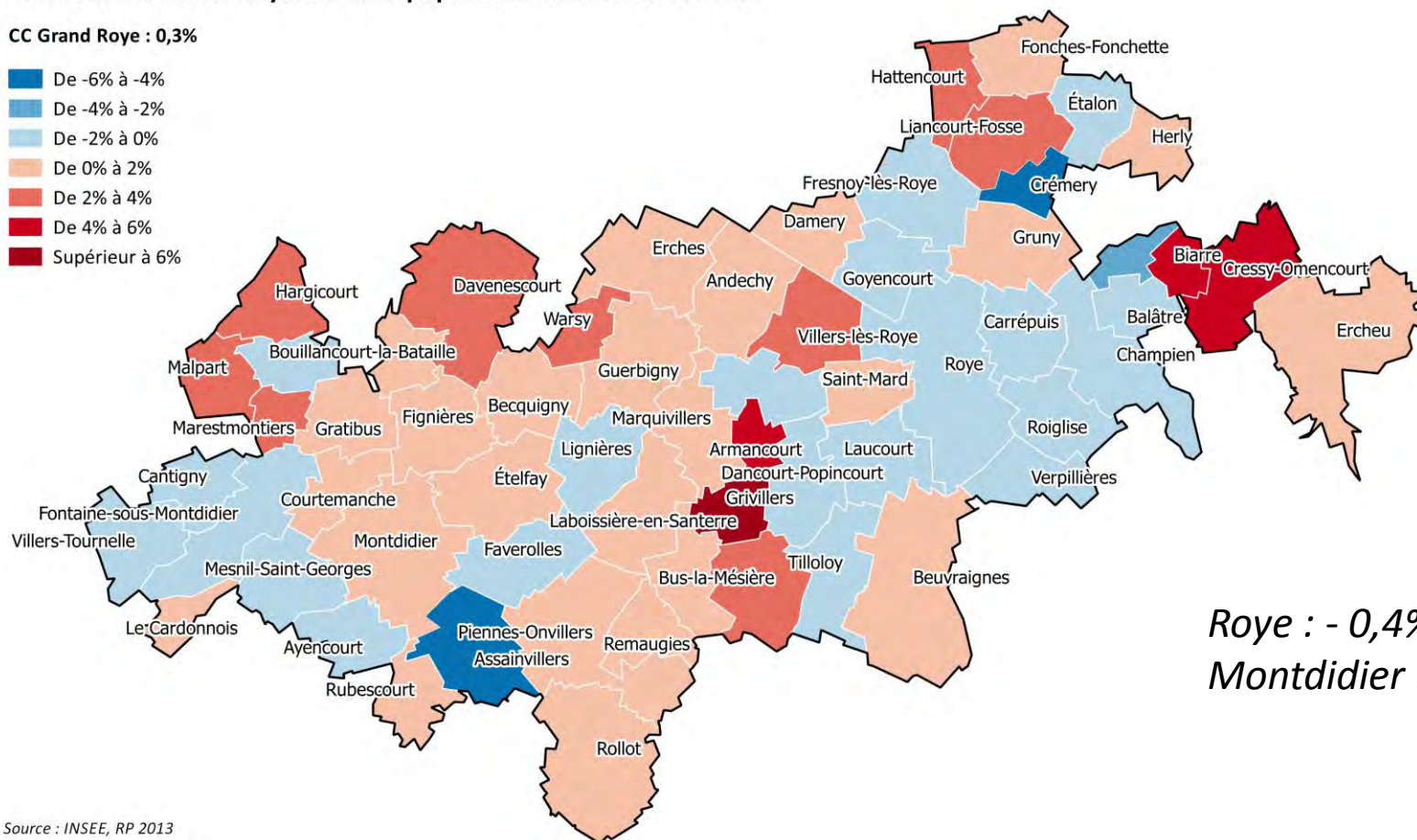
A. DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES

DES DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES CONTRASTÉES ENTRE LES CANTONS DE MONTDIDIER ET DE ROYE

Evolution annuelle moyenne de la population entre 2008 et 2013

CC Grand Roye : 0,3%

- De -6% à -4%
- De -4% à -2%
- De -2% à 0%
- De 0% à 2%
- De 2% à 4%
- De 4% à 6%
- Supérieure à 6%



Roye : - 0,4%

Montdidier : + 0,5%

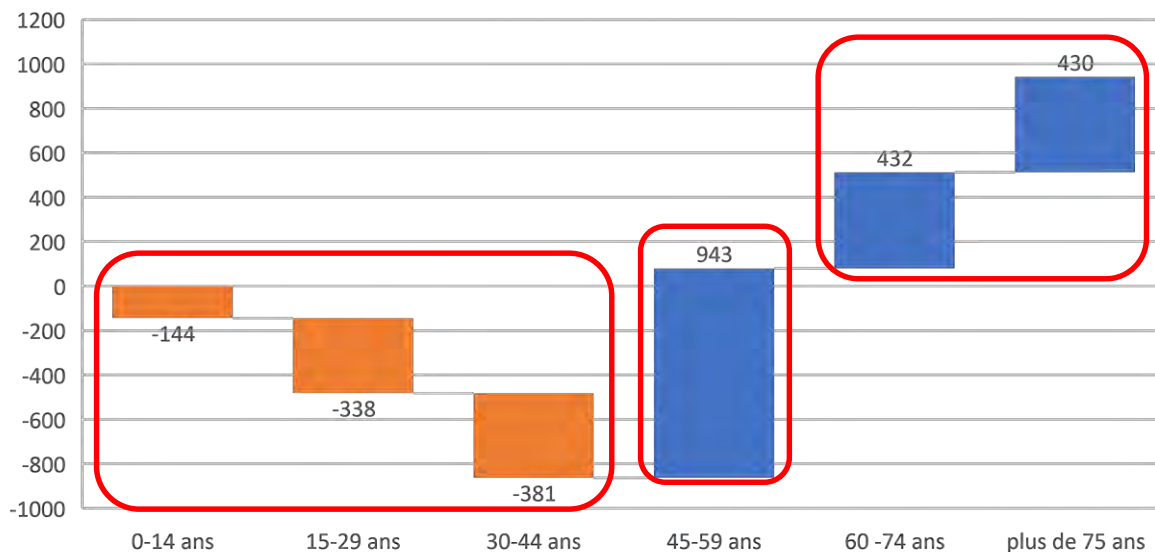
2. L'HABITAT ET LE LOGEMENT

1 2 3 4 5 6

A. DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES

UN VIEILLISSEMENT EN COURS ET QUI SERA AMENÉ À SE POURSUIVRE :
UNE AUGMENTATION DE LA TRANCHE D'ÂGE DES 45 ANS ET PLUS

Evolution des classes d'âge entre 1999 et 2013 en nombre de personnes
Source : Insee



- Un vieillissement, avec une augmentation des plus de 60 ans (de 21 à 24%)
- Une progression importante des 45-59 ans
- A l'inverse, une diminution du poids des jeunes de moins de 30 et des jeunes familles (30-44 ans) au sein de la population

2. L'HABITAT ET LE LOGEMENT

1 2 3 4 5 6

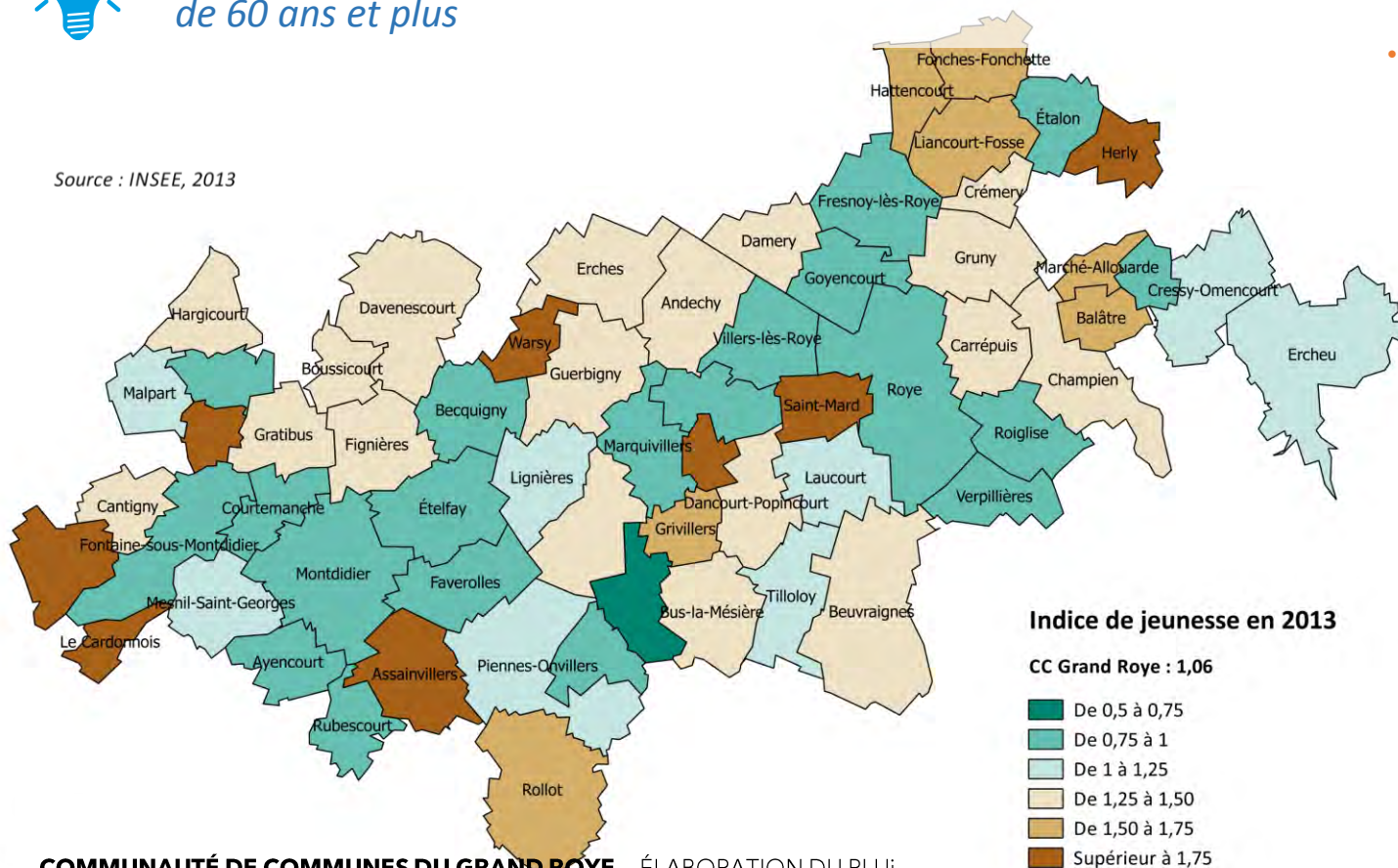
A. DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES

UN INDICE DE JEUNESSE CONTRASTÉ SELON LES COMMUNES



Indice de jeunesse = nombre de personnes de moins de 20 ans rapporté au nombre de personnes de 60 ans et plus

Source : INSEE, 2013



- 1 commune sur 3 (19 communes) a **un indice de jeunesse inférieur à 1** (plus de seniors que de jeunes)

CC du Grand Roye : **1,06**

Roye : **0,95**

Montdidier : **0,88**

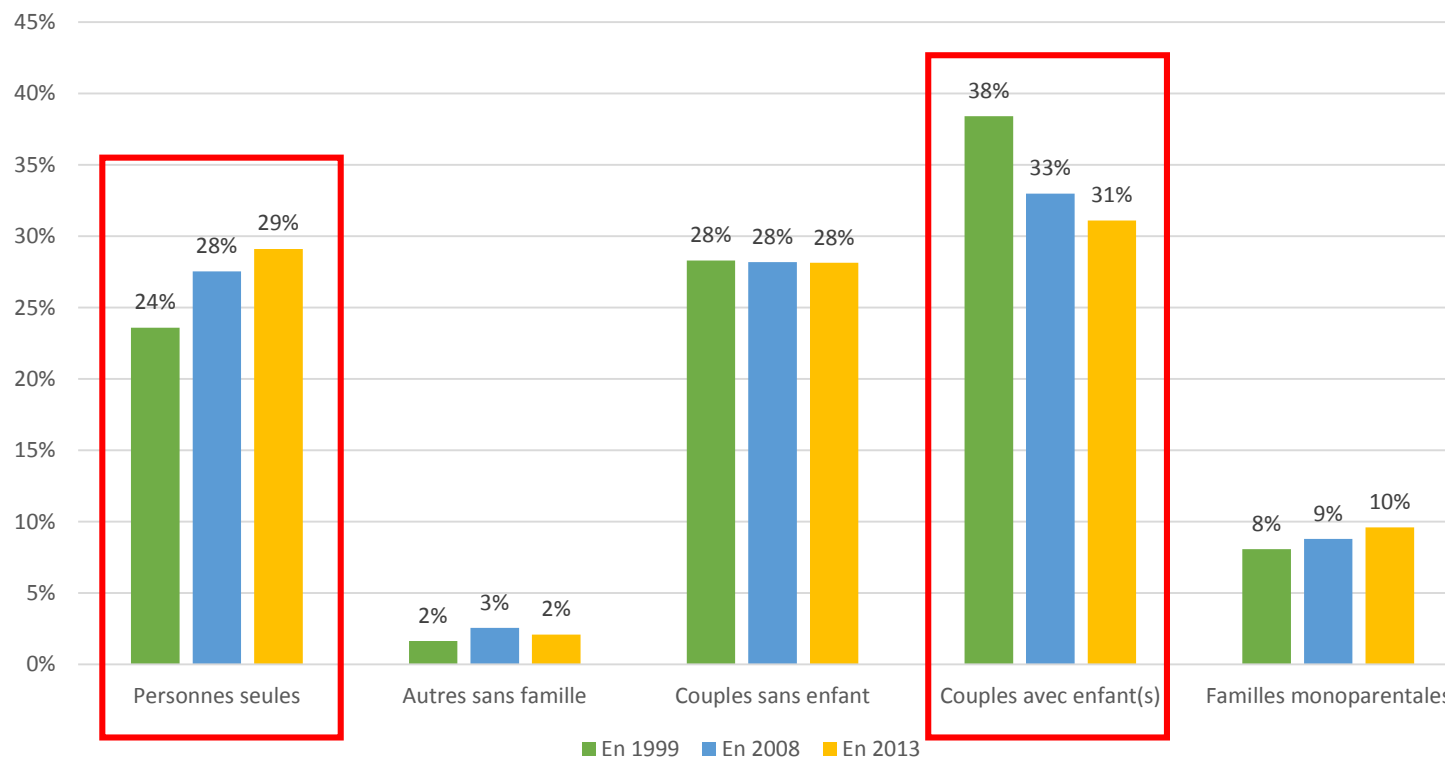
2. L'HABITAT ET LE LOGEMENT

1 2 3 4 5 6

A. DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES

UNE PROGRESSION DU POIDS DES PERSONNES SEULES ET DES FAMILLES MONOPARENTALES ; UNE BAISSÉ DU POIDS DES COUPLES AVEC ENFANTS

Evolution de la composition des ménages du Grand Roye
(Source : INSEE)



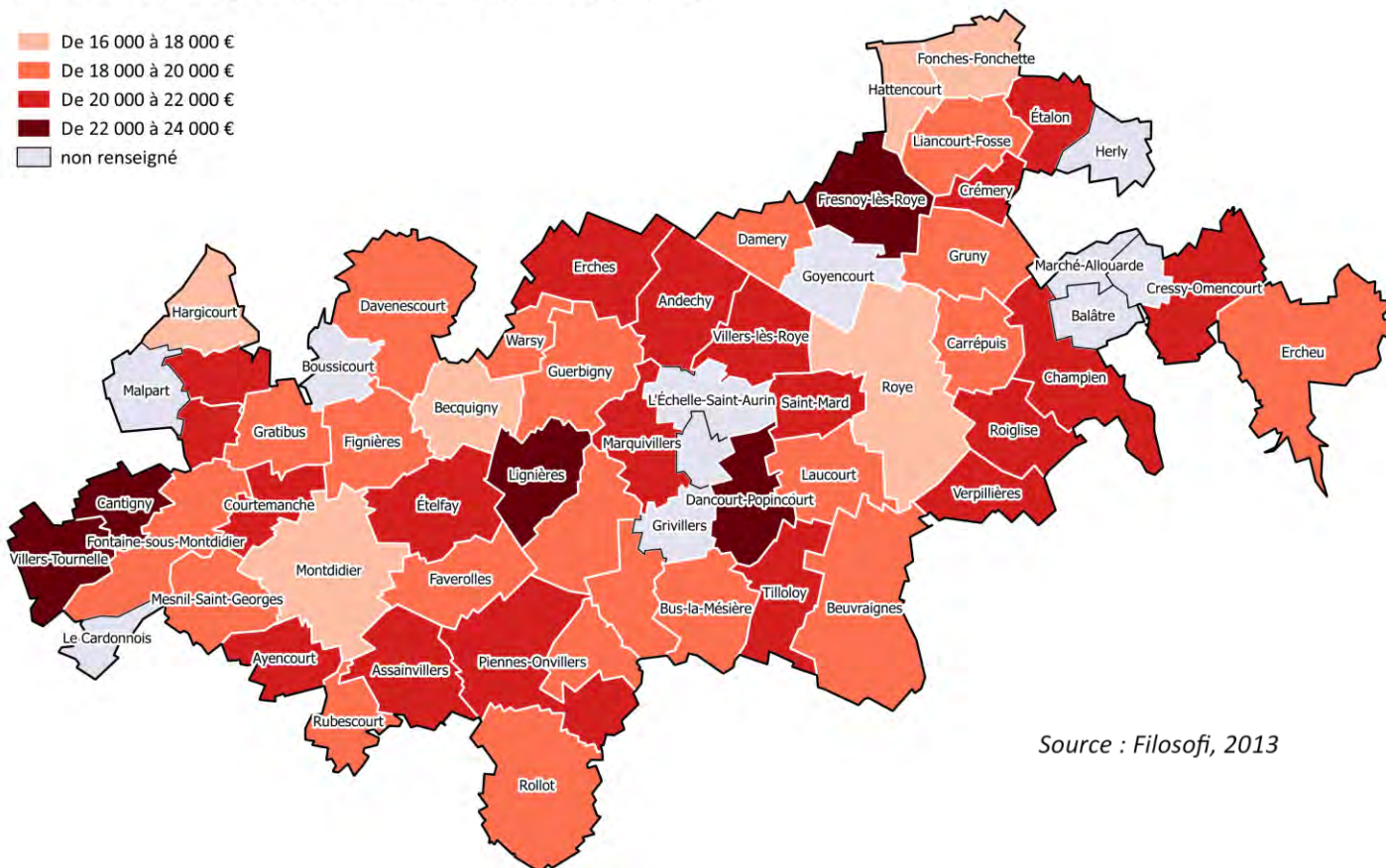
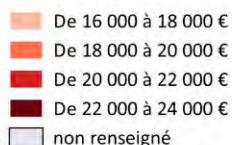
2. L'HABITAT ET LE LOGEMENT

1 2 3 4 5 6

A. DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES

UN REVENU MÉDIAN DES MÉNAGES INFÉRIEUR AUX MOYENNES DÉPARTEMENTALE ET RÉGIONALE
UN REVENU MÉDIAN TRÈS VARIABLE SELON LES COMMUNES

Revenu médian disponible par unité de consommation en 2013



- Des ménages avec des niveaux de **revenus plus limités dans les deux pôles urbains** (Montdidier : 17 047 € ; Roye : 16 906 €) et dans quelques autres communes.
- Un revenu médian par UC variant de 16 583 € à Fonches-Fonchette à 23 753 € à Cantigny

Source : Filosofi, 2013

2.

L'HABITAT ET LE LOGEMENT

B.

STRUCTURE ET DYNAMIQUES DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

B. STRUCTURE ET DYNAMIQUES DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

LES CARACTÉRISTIQUES ET ÉVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS : LES POINTS CLÉS DU DIAGNOSTIC

- Les résidences principales représentent 86% du parc de logements
- Un **taux de vacance de 8,9%**, supérieur à la moyenne départementale
- Ce nombre de logements vacants a augmenté, dans des proportions supérieures à la tendance observée à l'échelle départementale
- Sur 10 ans (2006-2016), **une moyenne de 100 logements mis en chantier par an**
- Un indice de construction inférieur à la moyenne départementale
- Une dynamique de construction plus marquée à Montdidier qu'à Roye

B. STRUCTURE ET DYNAMIQUES DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

LES CARACTÉRISTIQUES ET ÉVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS : LES POINTS CLÉS DU DIAGNOSTIC

- Une offre **de grands logements** prédominante (74% de 4 pièces et plus) et qui a continué à se développer
- **L'offre en petits logements reste limitée** et le nombre de 3 pièces a diminué – **des évolutions en décalage avec les évolutions socio-démographiques**
- Au sein des résidences principales, 64% de propriétaires occupants : un **parc locatif relativement bien développé** (un poids des propriétaires occupants inférieur à 50% sur la commune de Roye)
- Un parc locatif social essentiellement concentré sur les communes de Roye (30% de l'offre de résidences principales sociales) et de Montdidier

B. STRUCTURE ET DYNAMIQUES DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

LES CARACTÉRISTIQUES ET ÉVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS : LES POINTS CLÉS DU DIAGNOSTIC

- Le parc locatif social : une **offre relativement diversifiée** en termes de typologies et des niveaux de loyers moyens inférieurs aux prix du marché libre
- Pour autant, **une vacance non négligeable** dans le parc locatif social situé sur la commune de Roye (5,4% -> *données à confirmer*)
- 55% des logements locatifs sociaux sont des appartements
- En termes d'occupation du parc locatif social :
 - Un poids des familles monoparentales relativement proche des proportions constatées dans l'ensemble du parc de logements / idem pour le poids des seniors
 - Une **légère surreprésentation des personnes seules**

B. STRUCTURE ET DYNAMIQUES DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

LES CARACTÉRISTIQUES ET ÉVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS : LES POINTS CLÉS DU DIAGNOSTIC

- Un parc locatif social qui joue son rôle d'accueil **très social** : 63% des locataires ont des revenus inférieurs à 60% des plafonds HLM...
- Pour autant, **69% des ménages éligibles au logement locatif très social sont logés dans le parc privé** (40% sont propriétaires occupants et 29% locataires dans le parc privé)
- **45% des locataires du parc privé ont des revenus inférieurs à 60% des plafonds HLM**

2. L'HABITAT ET LE LOGEMENT

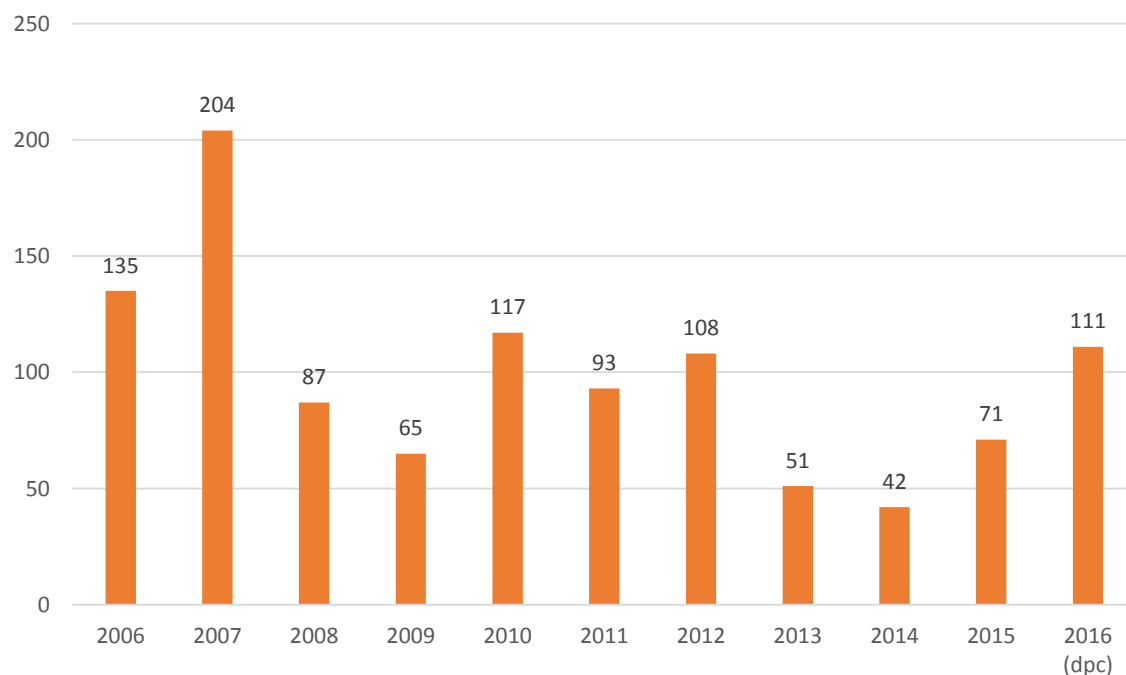
1 2 3 4 5 6

B. STRUCTURE ET DYNAMIQUES DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

A L'ÉCHELLE DU GRAND ROYE, EN MOYENNE PRÈS DE 100 LOGEMENTS MIS EN CHANTIER PAR AN ENTRE 2006 ET 2015
UN INDICE DE CONSTRUCTION INFÉRIEUR À LA MOYENNE DÉPARTEMENTALE ET CONTRASTÉ ENTRE ROYE ET MONTDIDIER

Nombre de logements commencés entre 2006 et 2016 à
l'échelle du Grand Roye

Source : Sitadel



- Sur la période 2006-2015, une moyenne de 97 logements commencés par an

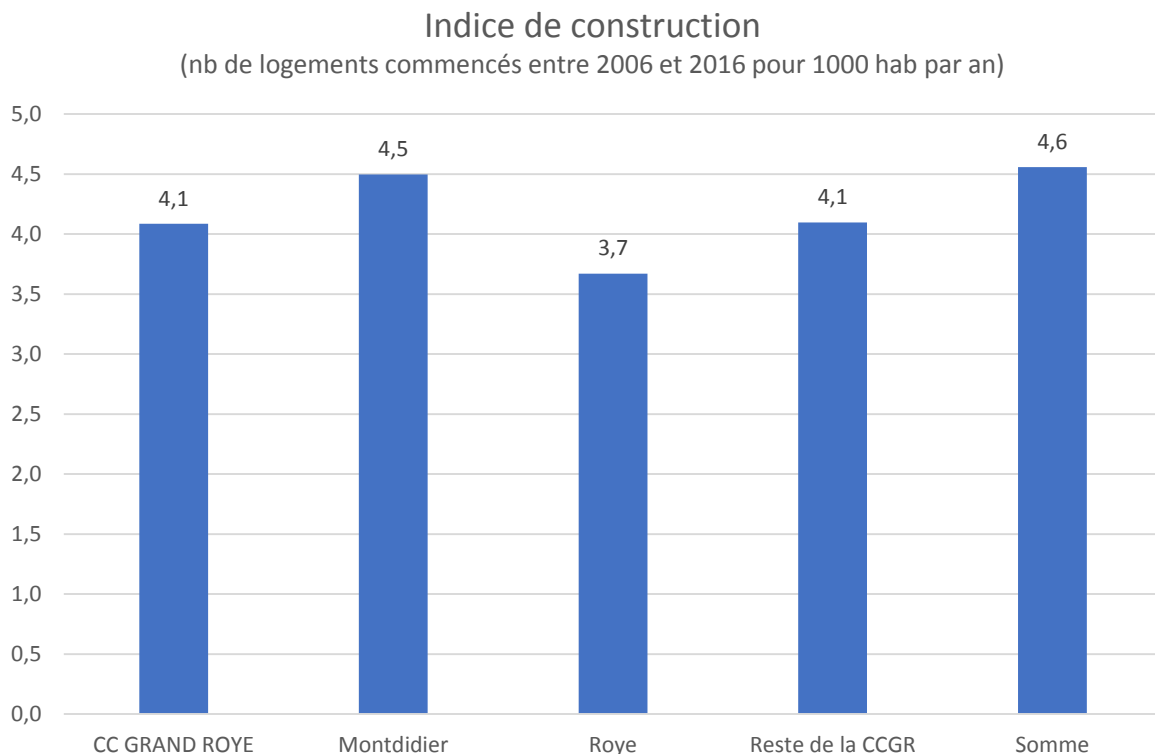
100 logements / an

2. L'HABITAT ET LE LOGEMENT

1 2 3 4 5 6

B. STRUCTURE ET DYNAMIQUES DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

A L'ÉCHELLE DU GRAND ROYE, EN MOYENNE PRÈS DE 100 LOGEMENTS MIS EN CHANTIER PAR AN ENTRE 2006 ET 2015 ; UN INDICE DE CONSTRUCTION INFÉRIEUR À LA MOYENNE DÉPARTEMENTALE ET CONTRASTÉ ENTRE ROYE ET MONTDIDIER



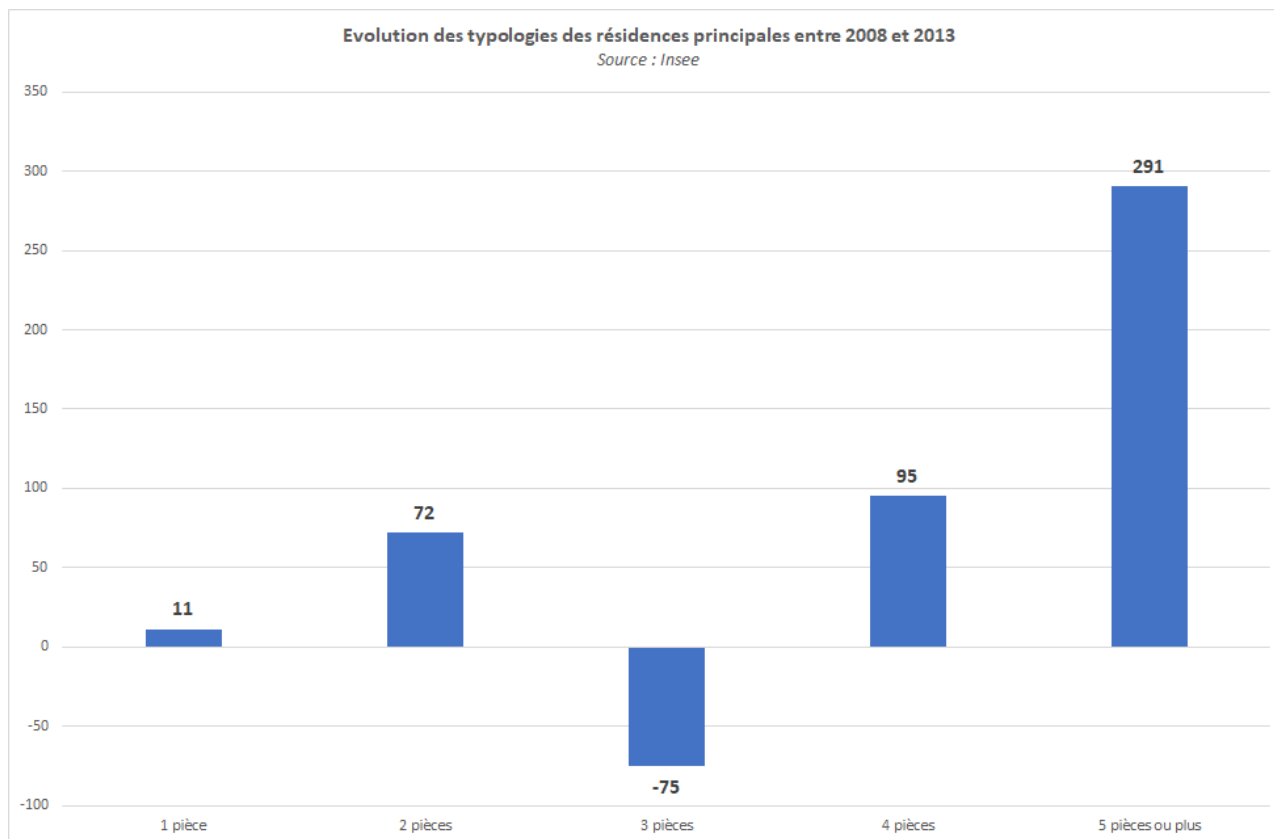
- Soit 4,1 logements pour 1 000 habitants en moyenne par an (moyenne département : 4,6)
- Depuis 2015, une conjoncture plus favorable : le **sentiment d'une reprise en cours de la construction**

2. L'HABITAT ET LE LOGEMENT

1 2 3 4 5 6

B. STRUCTURE ET DYNAMIQUES DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

UNE PROGRESSION IMPORTANTE DES TRÈS GRANDS LOGEMENTS



- **74%** des résidences principales sont des **4 pièces et plus** ; moins de 10% de l'offre en T1-T2
- Ce sont les très grandes typologies (4 pièces et surtout 5 pièces et plus) qui ont le plus progressé entre 2008 et 2013...
- ...alors que la **taille moyenne des ménages est orientée à la baisse**

2. L'HABITAT ET LE LOGEMENT

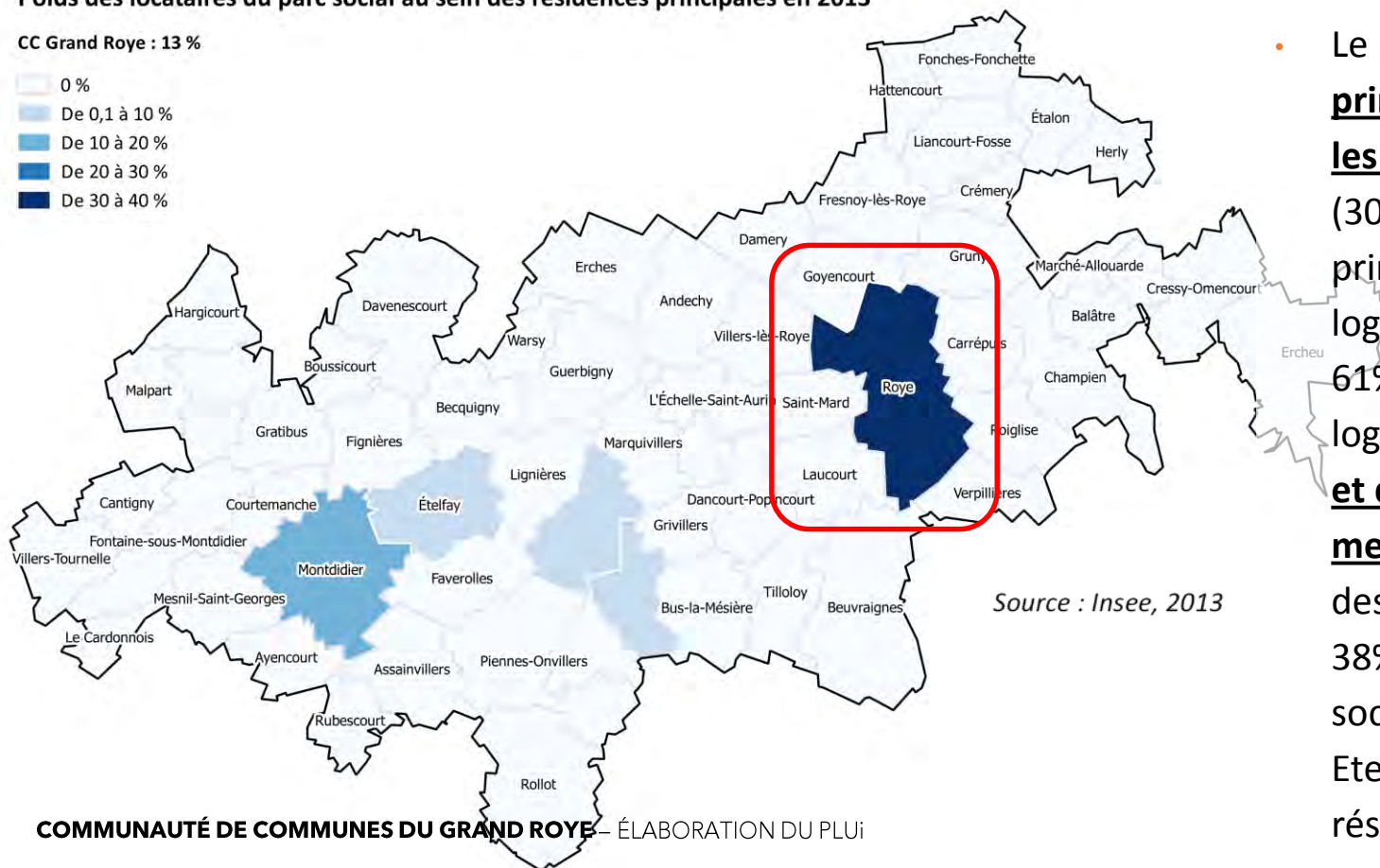
1 2 3 4 5 6

B. STRUCTURE ET DYNAMIQUES DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

UN PARC LOCATIF TRÈS CONCENTRÉ GÉOGRAPHIQUEMENT, EN PARTICULIER SUR LA COMMUNE DE ROYE ET, DANS UNE MOINDRE MESURE, SUR LA COMMUNE DE MONTDIDIER

Poids des locataires du parc social au sein des résidences principales en 2013

CC Grand Roye : 13 %



- Le parc locatif social est **principalement situé sur les communes de Roye** (30% des résidences principales sont des logements locatifs sociaux ; 61% de l'offre de logements locatifs sociaux) **et dans une moindre mesure, Montdidier** (20% des résidences principales ; 38% des logements locatifs sociaux du territoire) et Etelfay (10% des résidences principales)

2. L'HABITAT ET LE LOGEMENT

1 2 3 4 5 6

B. STRUCTURE ET DYNAMIQUES DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

UN PARC LOCATIF SOCIAL QUI JOUE SON RÔLE SOCIAL ; POUR AUTANT, 69% DES MÉNAGES ÉLIGIBLES AU LOGEMENT LOCATIF TRÈS SOCIAL SONT LOGÉS DANS LE PARC PRIVÉ ; PRÈS DE LA MOITIÉ DES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ ONT DES REVENUS TRÈS MODESTES

Où sont logés les ménages avec des revenus inférieurs à 60% des plafonds HLM en 2013 ?

Parc locatif social
29 %

Parc locatif privé
29%

Propriétaires occupants
40 %

Quel est le poids des ménages avec des revenus inférieurs à 60 % dans les différents segments de parc en 2013 ?

Parc locatif social
63%

Parc locatif privé
45%

Propriétaires occupants
19%

B. STRUCTURE ET DYNAMIQUES DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

LES CARACTÉRISTIQUES DU MARCHÉ IMMOBILIER LOCAL : LES POINTS-CLÉS DU DIAGNOSTIC

- Des **offres financièrement accessibles et attractives** par rapport aux autres territoires du département :
 - Pour acheter une maison de 90 m² (ancien et neuf confondus), un revenu mensuel nécessaire de 1 700 – 1 900 € (1,5 à 1,6 SMIC) – sans apport et sur 20 ans
 - Terrains + maisons dans le neuf : pour acheter terrain + maison dans le neuf, un revenu mensuel nécessaire de 2 330 € (2 SMIC) – sans apport et sur 20 ans
 - Un prix médian des terrains à bâtir (recensement Internet et suite aux entretiens) de 30 000 €
 - 4 terrains recensés sur Roye / 11 sur la commune de Montdidier
- En moyenne **15 PTZ par an accordés** par an sur le territoire depuis 2012, soit 20% des logements mis en chantier
- Le prix n'est pas un frein dans l'attractivité résidentielle du territoire

B. STRUCTURE ET DYNAMIQUES DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

LES BESOINS D'INTERVENTION DANS LE PARC EXISTANT : LES POINTS-CLÉS DU DIAGNOSTIC

- L'évolution de la **vacance : un point de vigilance** important sur l'ensemble du territoire et notamment dans le secteur de Roye ; des actions renforcées et ciblées à envisager sur les « poches de vacance » dans le parc privé comme dans le parc public.
- Les enjeux de **rénovation thermique** dans le parc existant : 70% des résidences principales datent d'avant 1975, date de la première réglementation thermique au niveau national ; de nombreuses communes sont concernées par l'enjeu de rénovation thermique du parc existant
- Environ **450 logements seraient potentiellement indignes** sur le territoire
- Près de la moitié des propriétaires occupants du territoire sont éligibles aux aides de l'ANAH

2.

L'HABITAT ET LE LOGEMENT

C.

ENJEUX

2. L'HABITAT ET LE LOGEMENT

1 2 3 4 5 6

C. ENJEUX

CONFORTER LA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE ET ORGANISER UN DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL ÉQUILIBRÉ ET MAÎTRISÉ DANS LE TEMPS

UN DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL QUI DOIT S'APPUYER SUR LA CONSTRUCTION NEUVE ET LA MOBILISATION DU PARC EXISTANT
UN PARC DE LOGEMENTS À FAIRE ÉVOLUER AU REGARD DES BESOINS (NOTAMMENT LE VIEILLISSEMENT)

RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ DES BESOINS EN LOGEMENTS, TOUT EN METTANT L'ACCENT SUR L'ACCUEIL DES FAMILLES ET LE DÉVELOPPEMENT D'OFFRES ADAPTÉES POUR LES SENIORS

DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE D'ATTRACTIVITÉ GLOBALE VIS-À-VIS DES JEUNES, DES ACTIFS, DES FAMILLES

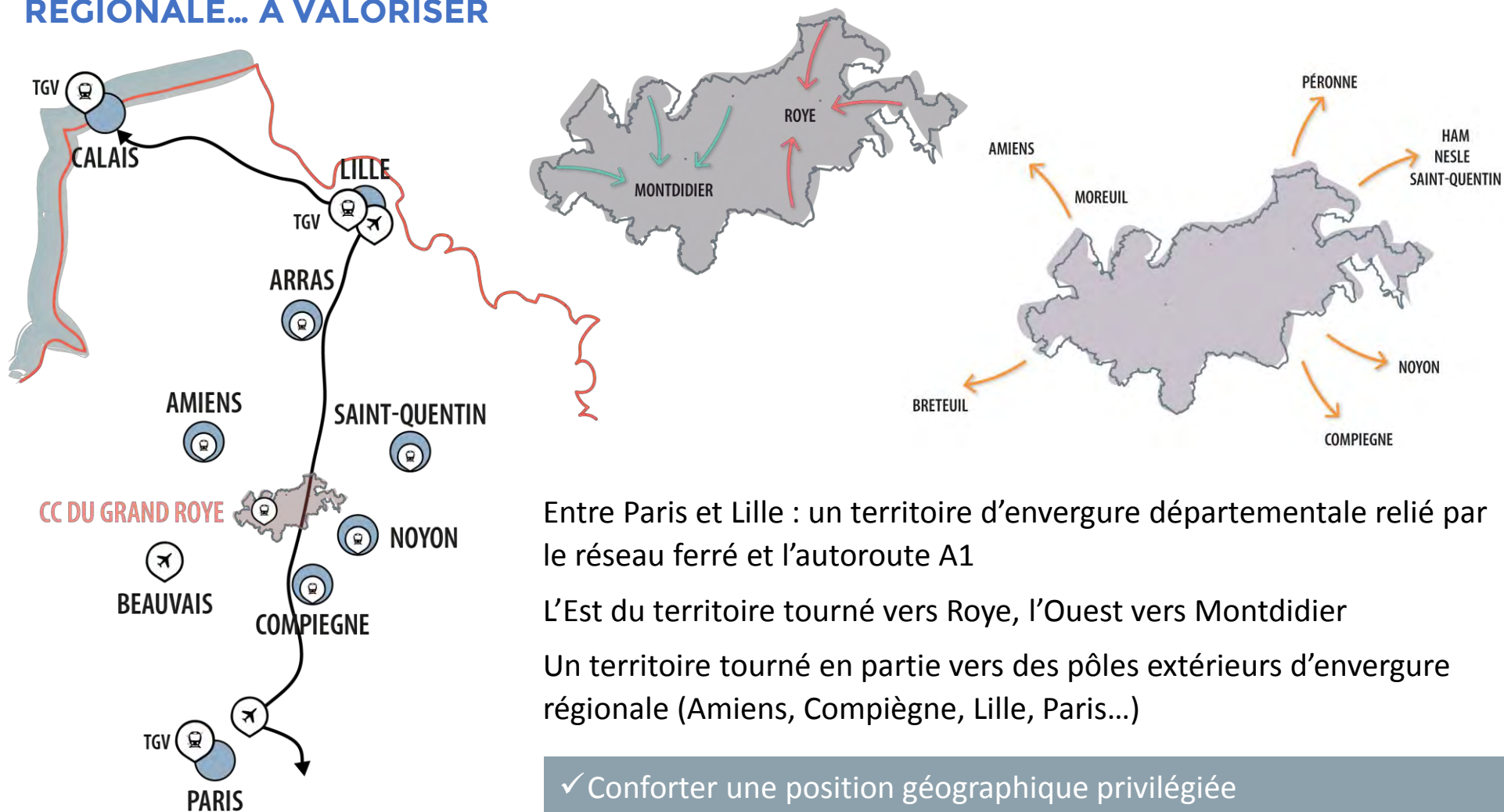
RENFORCER LES INTERVENTIONS SUR LE PARC DE LOGEMENTS, SOCIAL ET PRIVÉ, POUR AMÉLIORER SON ATTRACTIVITÉ

3. LES POLARITÉS

3. LES POLARITÉS

1 2 **3** 4 5 6

LA CC DU GRAND ROYE, UNE POSITION CENTRALE À L'ÉCHELLE RÉGIONALE... À VALORISER



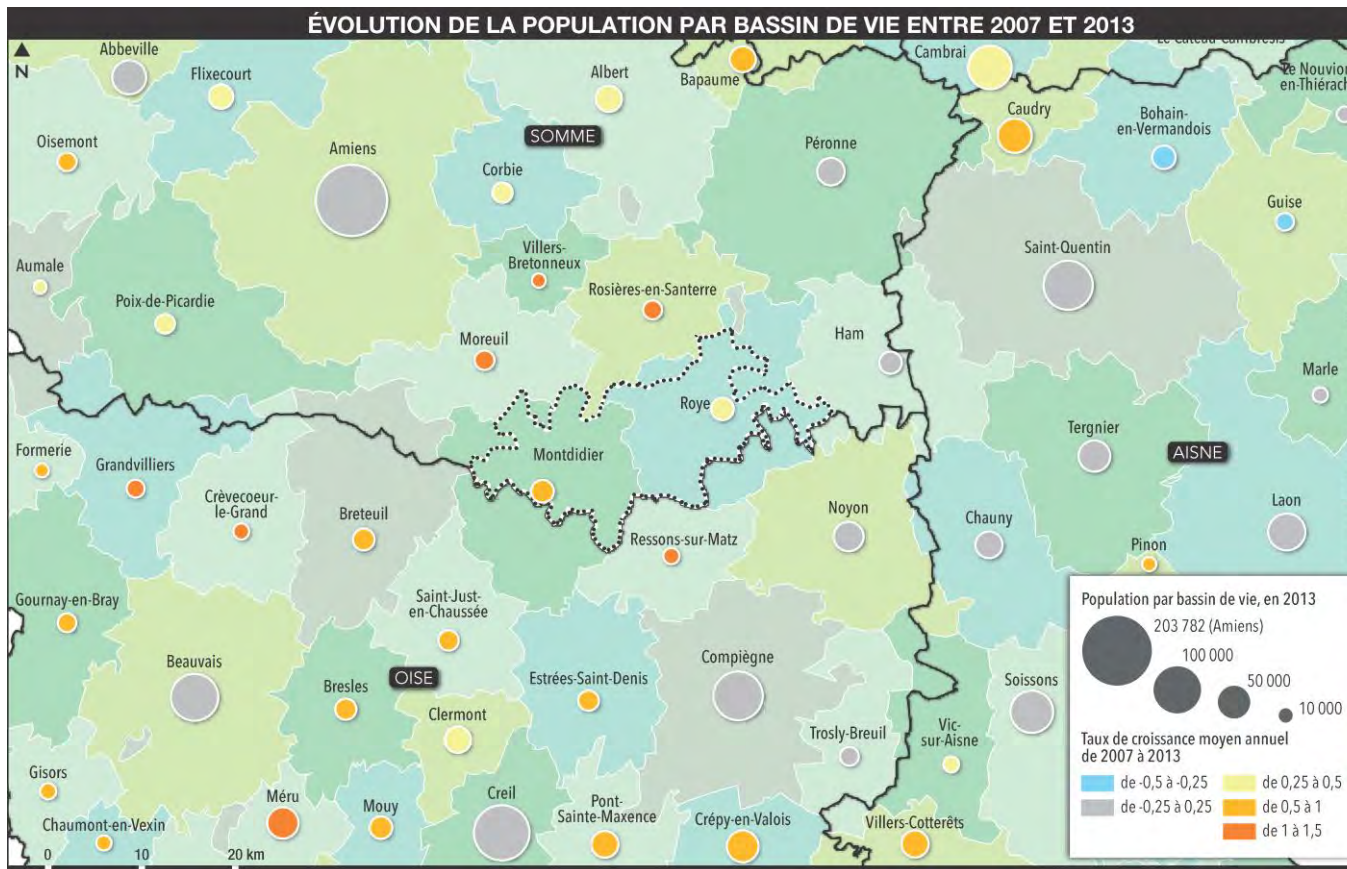
3. LES POLARITÉS

ROYE ET MONTDIDIER, DES PÔLES HISTORIQUES



3. LES POLARITÉS

LA CC DU GRAND ROYE ORGANISÉE AUTOUR DE DEUX BASSINS DE VIE (ROYE ET MONTDIDIER)



Deux bassins de vie sur la CC du Grand Roye : Montdidier à l'Ouest ; Roye à l'Est

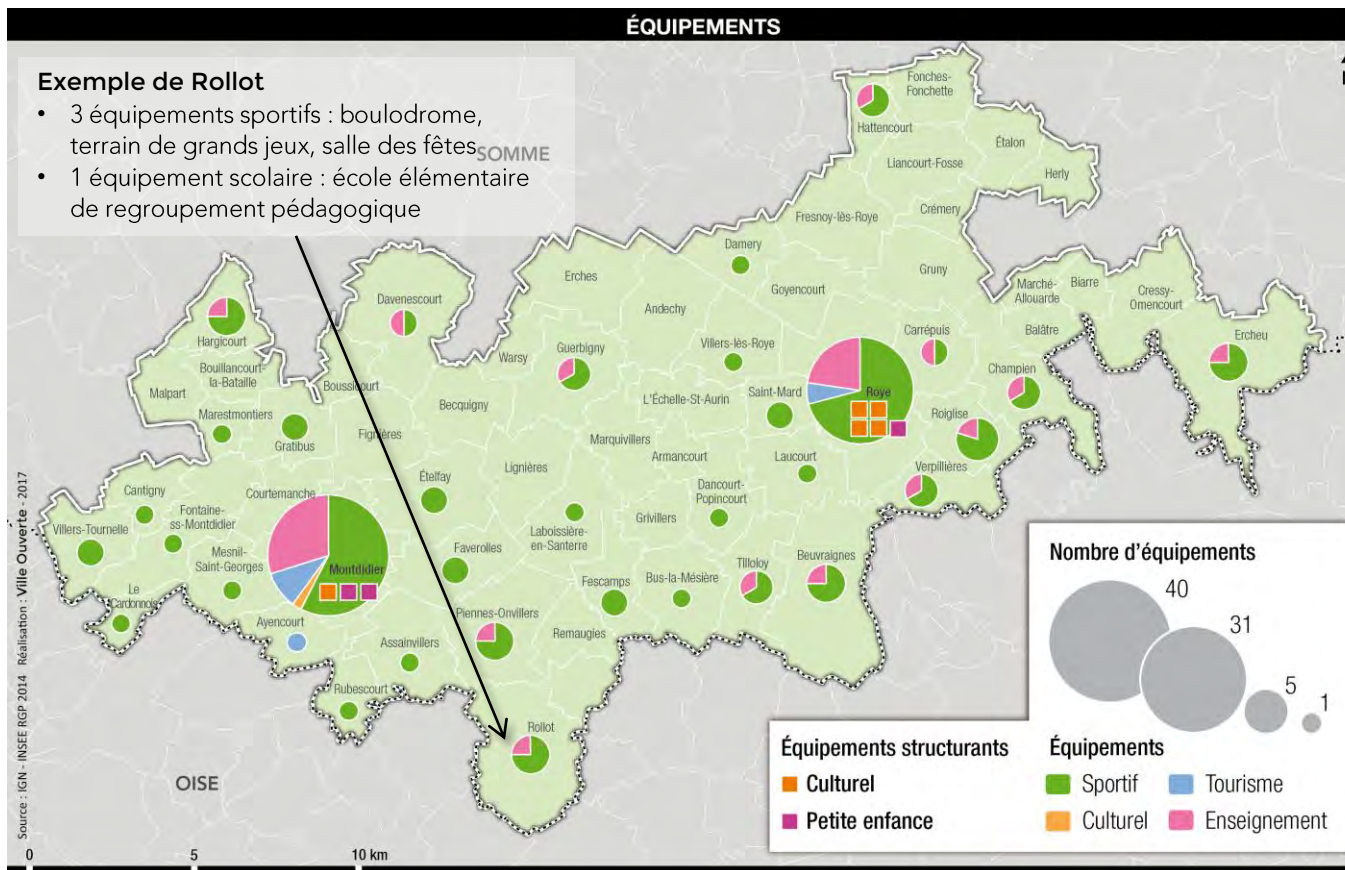
Des bassins de vie qui dépassent la limite de la CC du Grand Roye

Des bassins de vie démographiquement attractif comparés aux pôles d'envergure régionale, dans la dynamique des pôles de moindre envergure

- ✓ Continuer à attirer des populations
- ✓ Trouver un équilibre et une complémentarité entre les deux bassins de vie

3. LES POLARITÉS

DES ÉQUIPEMENTS CONCENTRÉS SUR ROYE ET MONTDIDIER



Montdidier et Roye concentrent les équipements du territoire : une diversité d'équipements de proximité

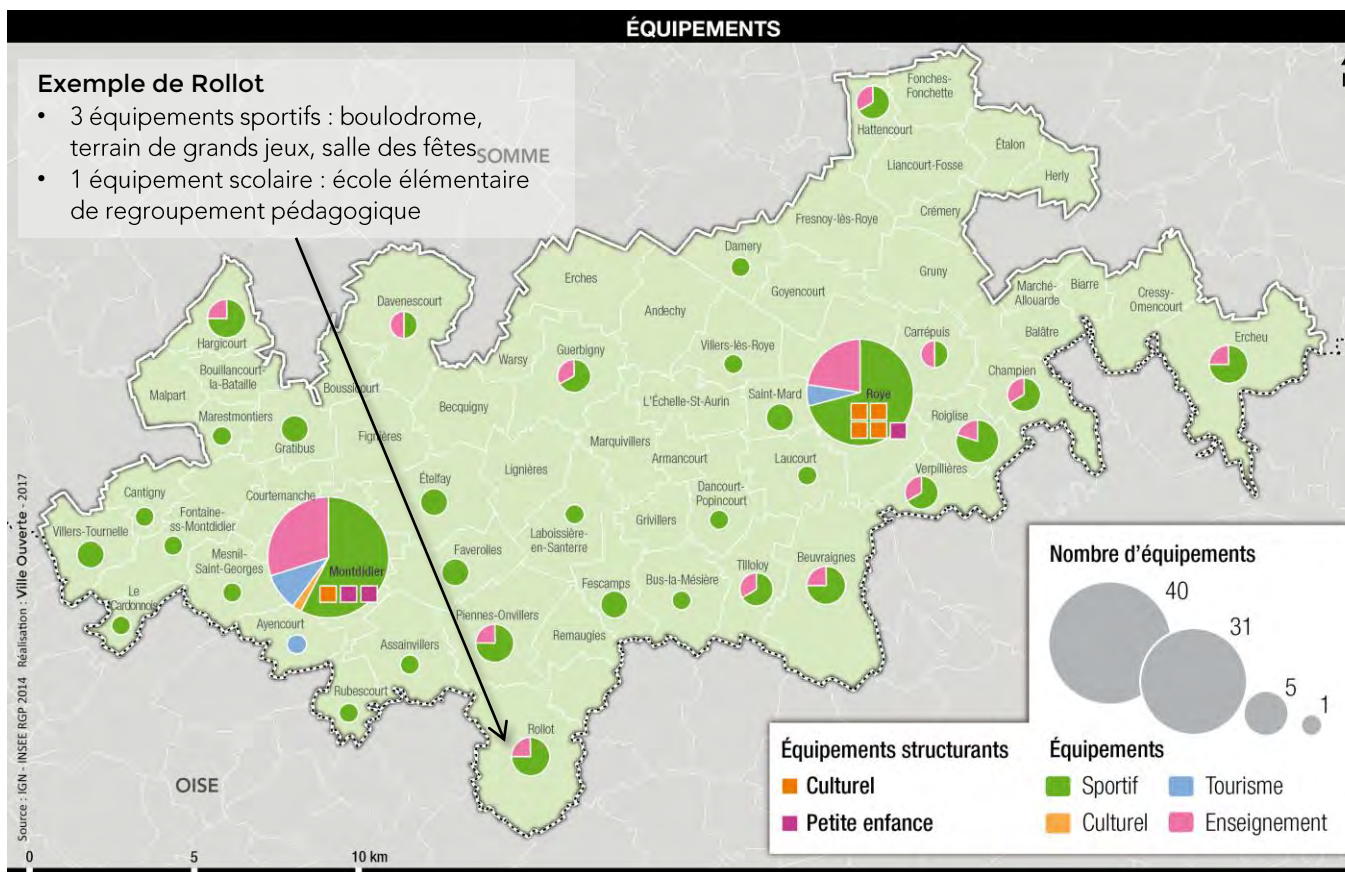
Montdidier (petite enfance) et Roye (culture) possèdent des équipements structurants

Une répartition homogène d'équipements sportifs sur la majorité des communes

Une concentration plus importante d'équipements scolaires dans des « pôles relais »

3. LES POLARITÉS

DES ÉQUIPEMENTS CONCENTRÉS SUR ROYE ET MONTDIDIER



L'offre en matière d'équipements est relativement élevée mais elle manque d'un élément emblématique / vitrine

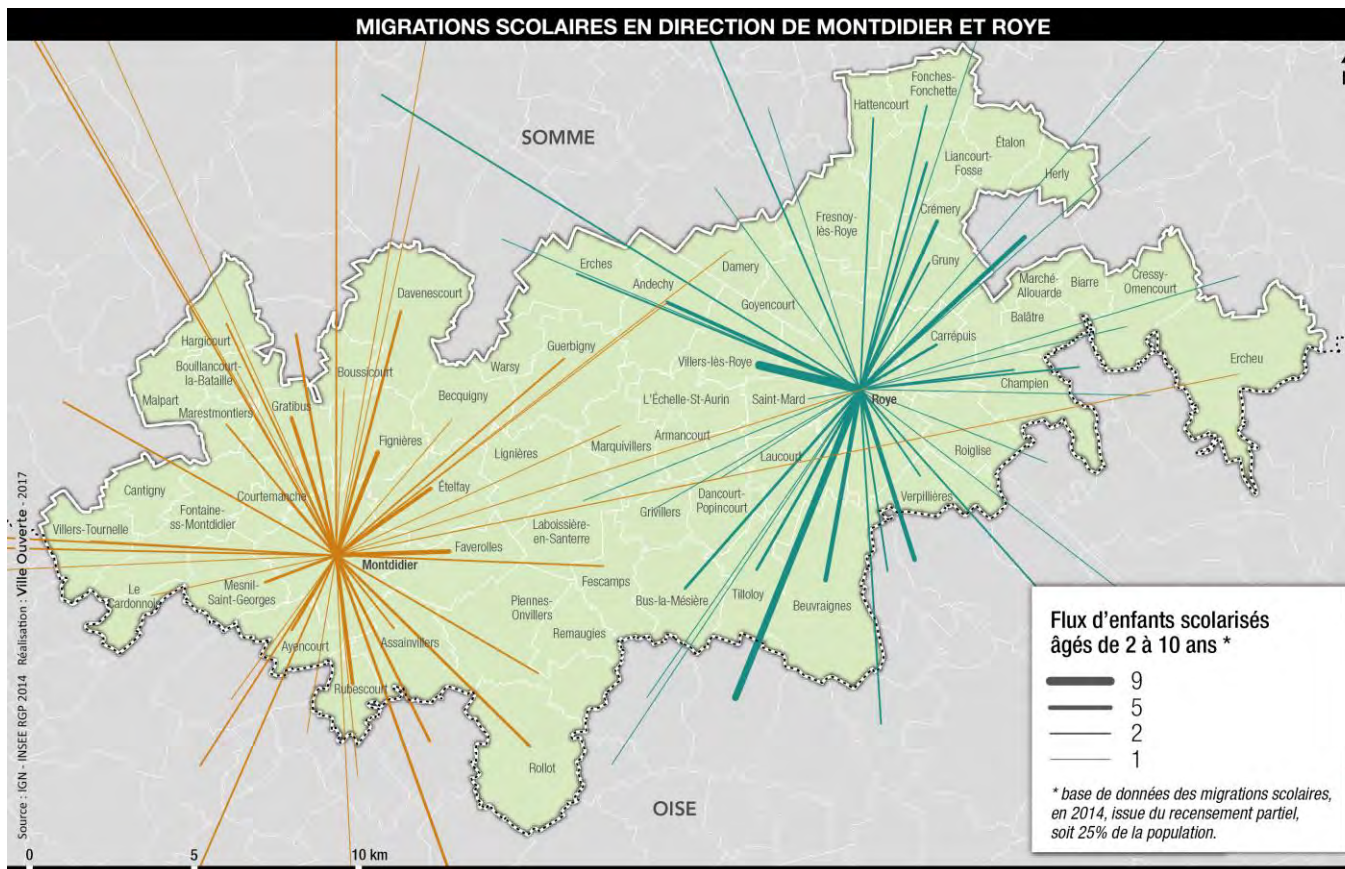
Il faudrait développer l'offre culturelle et en faveur de la jeunesse

L'animation des villages et/ou des clubs sportifs reposent essentiellement sur le comité des fêtes, le conseil municipal et le bénévolat

- ✓ Conserver la diversité de l'offre en équipement de proximité et structurant de Roye et Montdidier
- ✓ Adapter l'offre en équipement aux besoins des habitants actuels et futurs

3. LES POLARITÉS

DES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES DE ROYE ET MONTDIDIER ATTRACTIFS

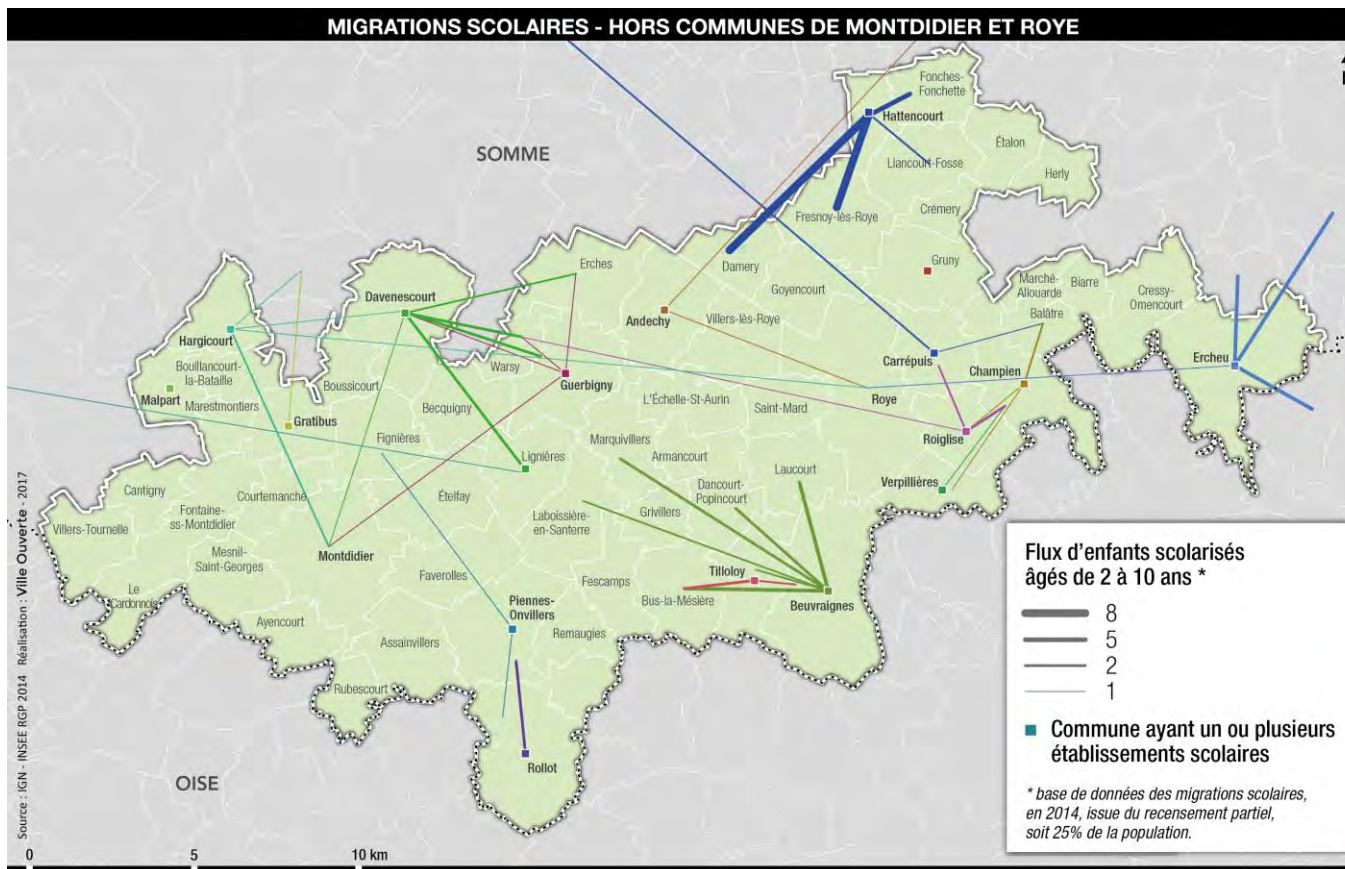


Des établissements scolaires de Roye et Montdidier attractifs pour de nombreuses communes du territoire, voire au-delà

Une distinction marquée selon les bassins de vie dans la répartition des migrations scolaires

3. LES POLARITÉS

DES COOPÉRATIONS SCOLAIRES LOCALES



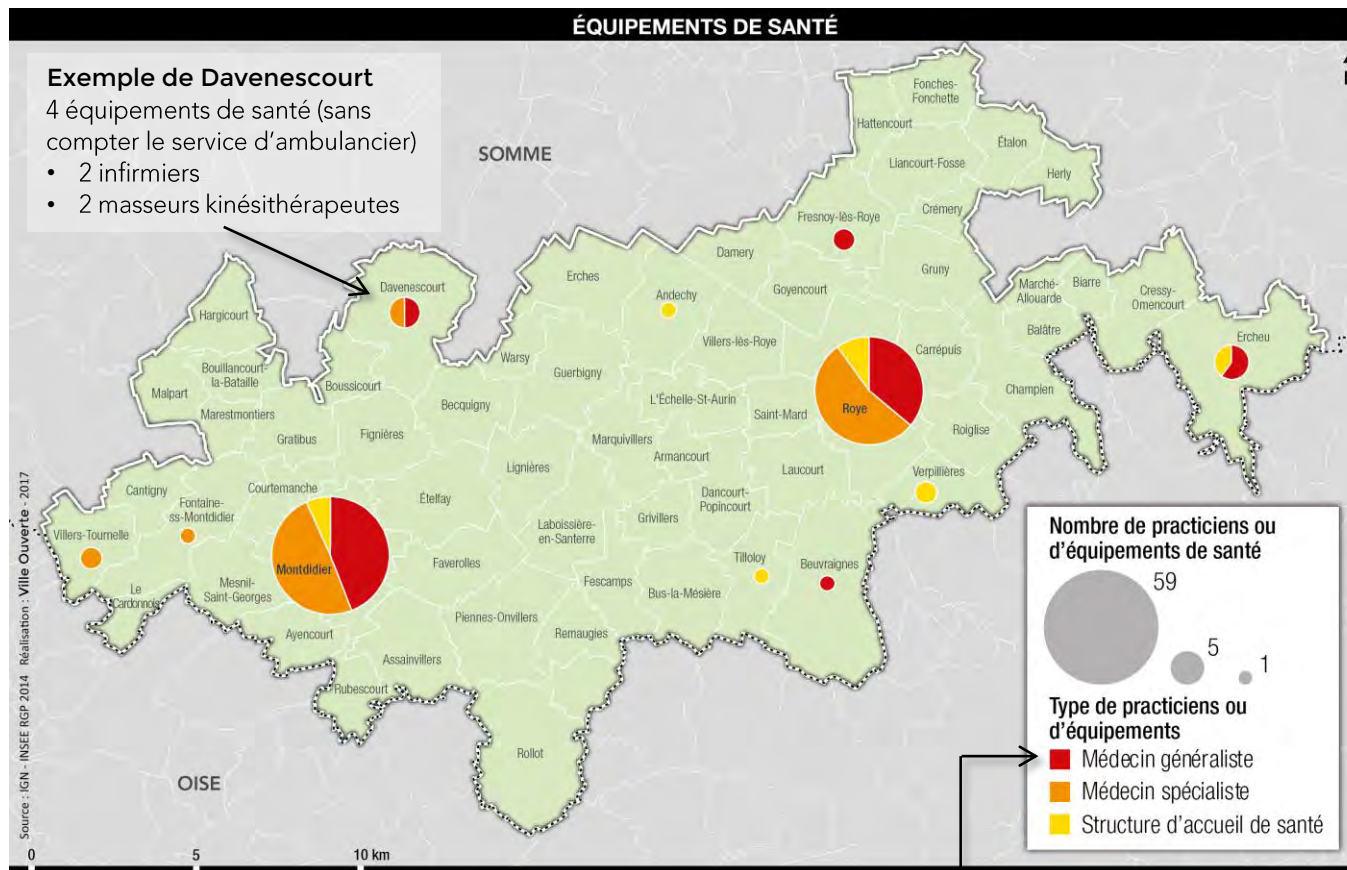
Des établissements scolaires attractifs dans des « pôles relais »

Des migrations scolaires liées essentiellement de proximité

Des coopérations scolaires par groupe de communes

3. LES POLARITÉS

DES ÉQUIPEMENTS CONCENTRÉS SUR ROYE ET MONTDIDIER



Montdidier et Roye concentrent les équipements de santé du territoire : une diversité d'équipements autour des centres hospitaliers

Une part plus importante de praticiens (notamment généralistes) ou équipements à Montdidier

Un manque de médecins omnipraticiens

Quelques structures d'accueil dans les communes de l'Est du territoire

Ercheu et Davenescourt, des pôles relais pour la santé ?

- ✓ Maintenir une offre de soins de proximité
- ✓ Questionner la répartition de l'offre de santé

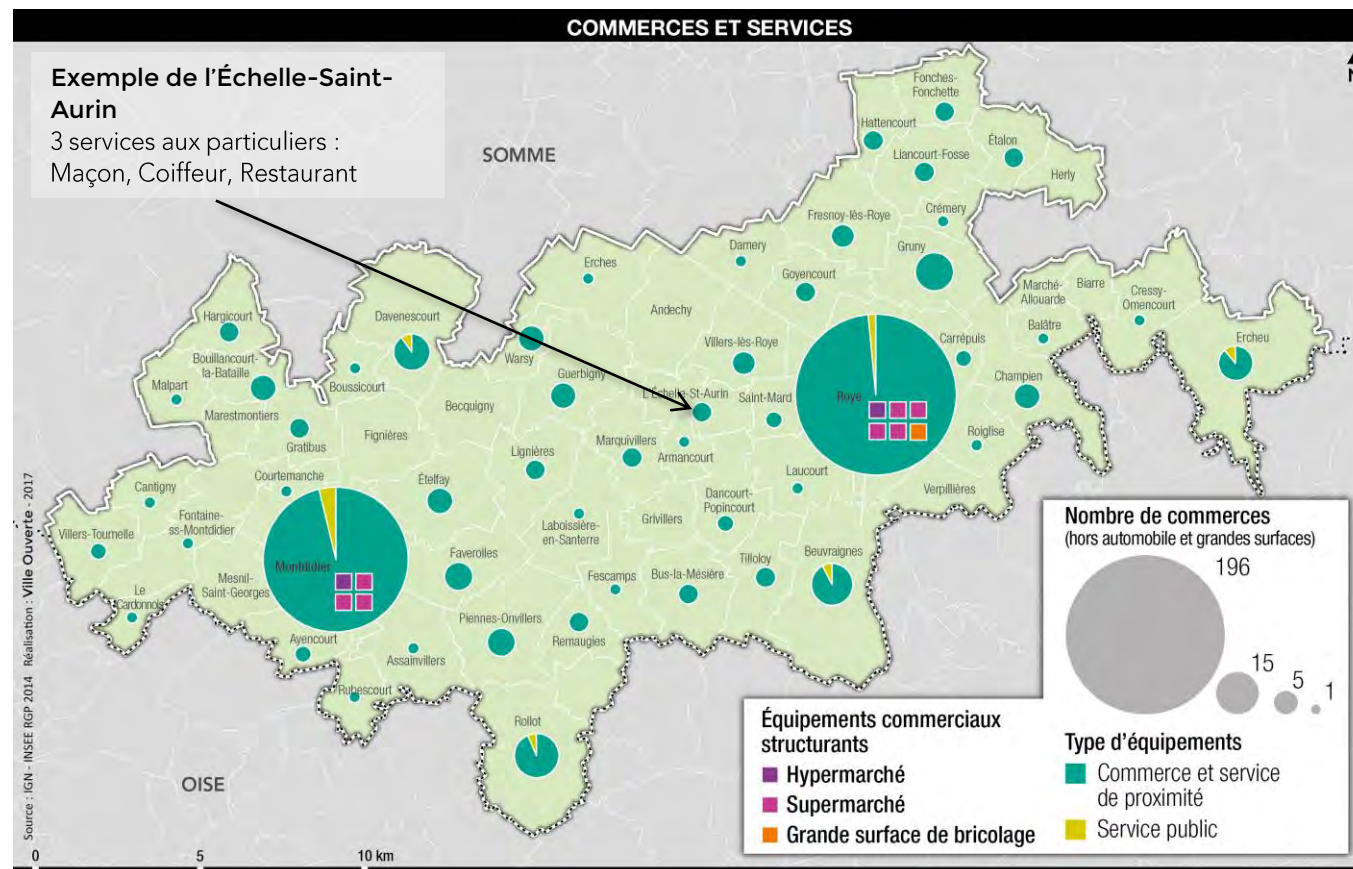
22 médecins omnipraticiens pour 27 592 habitants

- ✓ 1 médecin omnipraticien pour 1 250 habitants, concentrés à Roye et Montdidier

3. LES POLARITÉS

1 2 3 4 5 6

DES ÉQUIPEMENTS CONCENTRÉS SUR ROYE ET MONTDIDIER



Des commerces et services de proximité concentrés sur Roye et Montdidier

Des équipements commerciaux structurants uniquement présents à Roye et dans une moindre mesure à Montdidier

Des commerces et services de proximité répartis sur une grande majorité des communes du territoire

Des pôles relais :
Davenescourt, Rollet, Ercheu, Beuvraignes

Des services publics présents en majorité à Montdidier :
gendarmerie, bureau de poste, pôle emploi, finances publiques

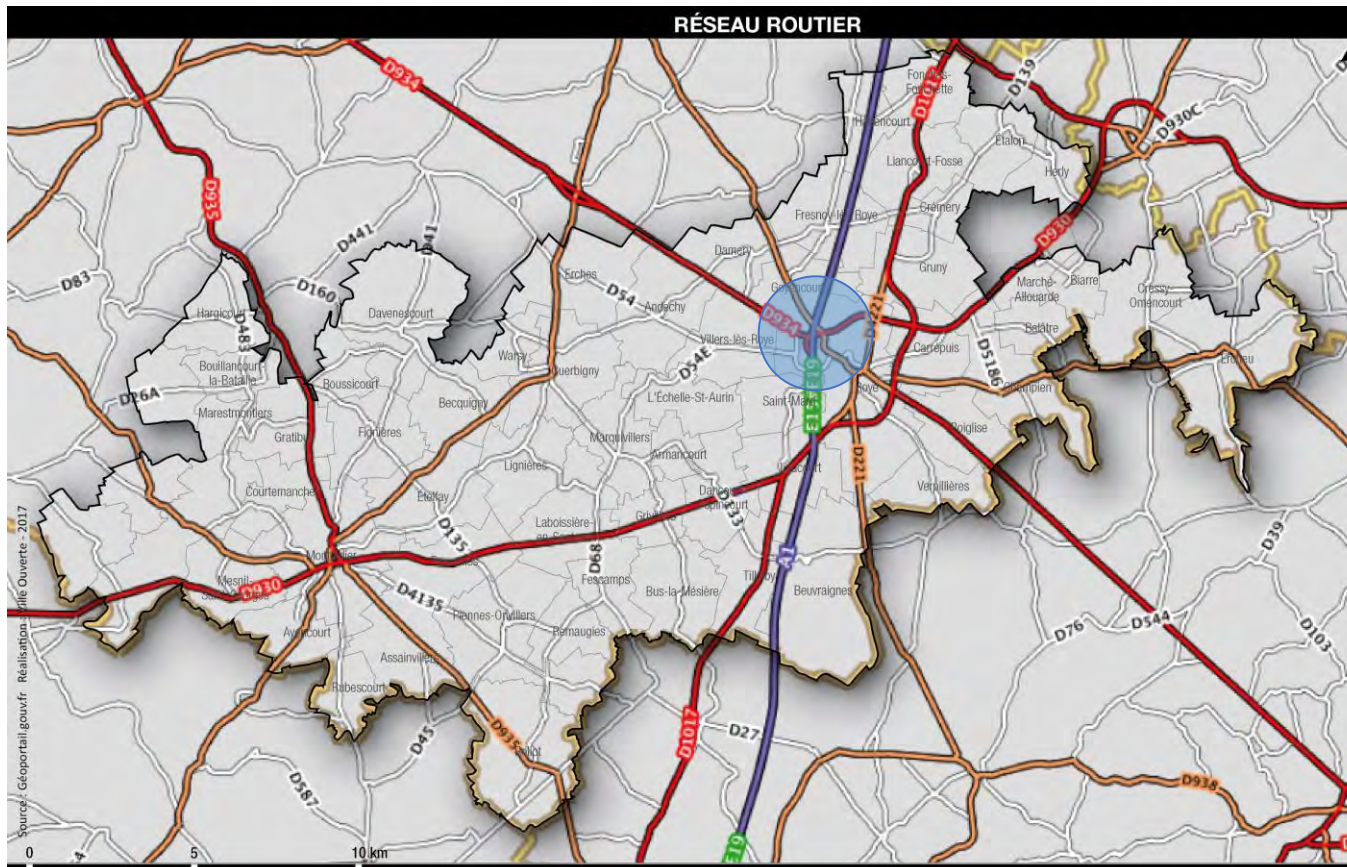
- ✓ Accompagner la diversification et le développement des commerces et services de proximité
- ✓ Lutter contre la fermeture des services publics

4. LES MOBILITÉS

4. LES POLARITÉS

1 2 3 4 5 6

UNE DESSERTE ROUTIÈRE DE QUALITÉ



Une autoroute majeure (A1) dessert l'est du territoire (Roye) : porte d'entrée et lieu clé du positionnement territorial

Un réseau viaire bien développé (particulièrement sur l'axe Amiens - Compiègne)

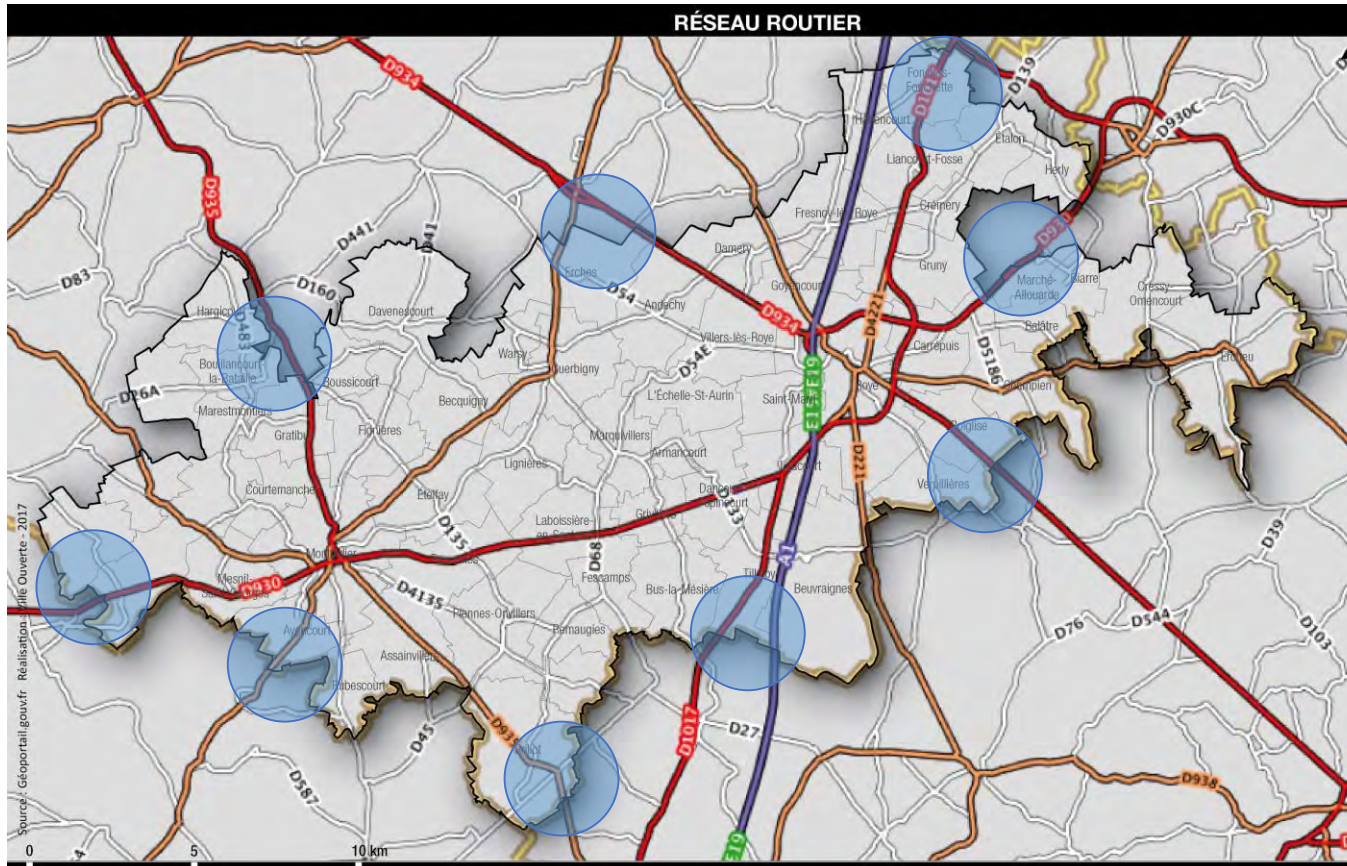
Un réseau départemental complémentaire (est-ouest) mais insuffisant pour bien relier Roye et Montdidier

Une majorité des communes traversées par un réseau routier mineur

4. LES POLARITÉS

1 2 3 4 5 6

UNE DESSERTE ROUTIÈRE DE QUALITÉ



Le dynamisme du territoire passera d'abord par le développement des axes et de l'offre en matière de transport puis par une couverture numérique de qualité, particulièrement au regard du futur Canal-Europe-Seine-Nord

Hormis l'autoroute A1 qui dessert Roye, le territoire possède d'autres portes d'entrée :

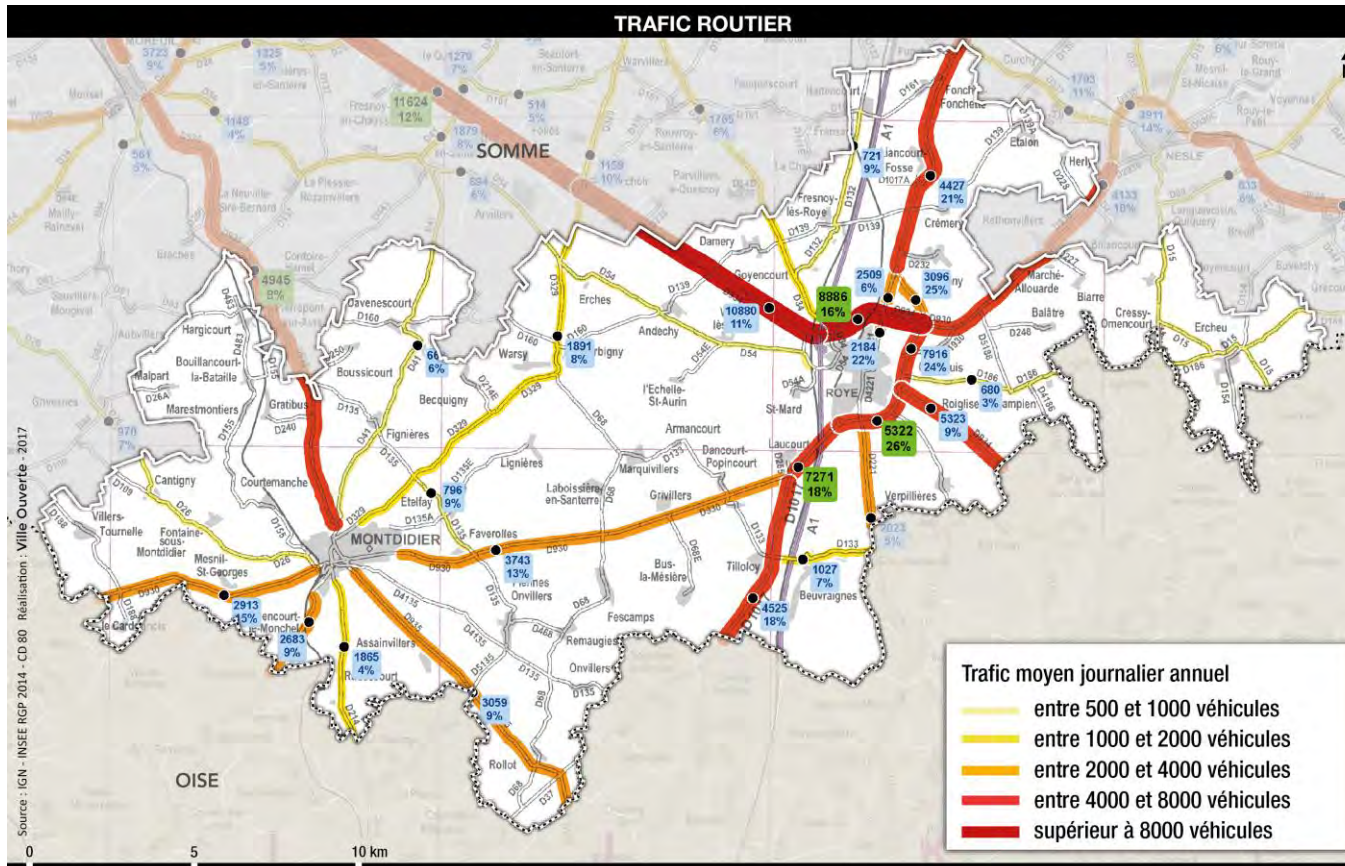
- Par le réseau viarie départemental
- Par le réseau ferré (gare de Montdidier ; gare de Hargicourt Pierrepont)

- ✓ S'appuyer sur la desserte (routière, autoroutière, ferrée) de qualité
- ✓ Améliorer les liaisons entre Roye et Montdidier

4. LES POLARITÉS

1 2 3 4 5 6

UN RÉSEAU ROUTIER SECONDAIRE ACCUEILLANT DES FLUX DENSES



Un réseau routier autour de Roye fortement fréquenté

Un contournement de Roye par les camions qui engendre un fort trafic et une dégradation de la chaussée (dimensionnement non adapté)

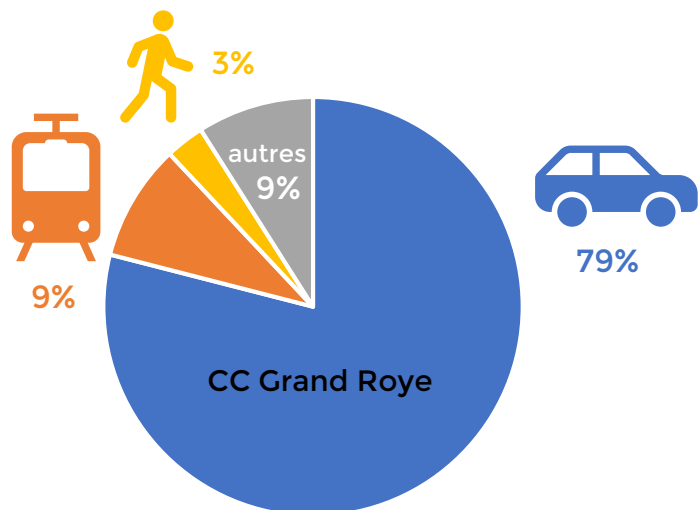
Une concentration du trafic est-ouest sur la RD930

4. LES POLARITÉS

1 2 3 **4** 5 6

UNE UTILISATION PRIVILÉGIÉE DE LA VOITURE POUR ALLER TRAVAILLER

Mode de transports
des actifs du territoire pour se rendre au travail. Source : Insee,
2014



Une majorité des actifs se rend au travail en voiture

Une part significative d'actifs se rend au travail en transports en commun



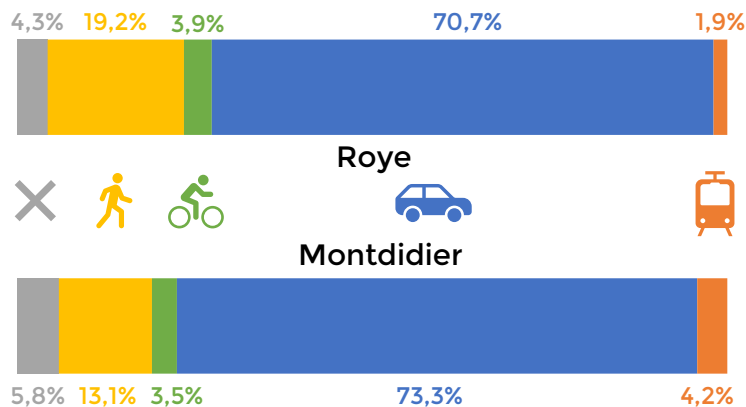
L'amélioration de l'offre de mobilité pourrait passer par la mise en place d'un réseau de navettes ou par le développement du covoiturage voire d'un système « d'auto-stop guidé »,

- ✓ Adapter le réseau de transports en commun aux actifs / usagers du territoire, surtout pour ceux qui ne possèdent pas de voiture

4. LES POLARITÉS

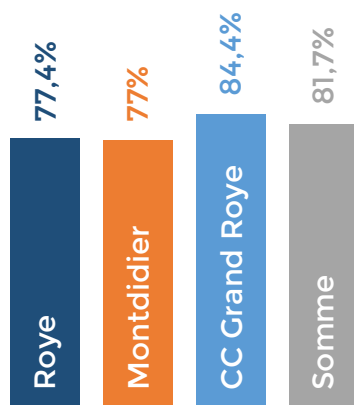
1 2 3 4 5 6

UNE UTILISATION PRIVILÉGIÉE DE LA VOITURE POUR ALLER TRAVAILLER



Un taux de ménages avec au moins une voiture plus important que la moyenne départementale (sauf pour Roye et Montdidier)

Près de 25% des ménages de Roye et Montdidier ne possède pas de voiture



Ménages avec au moins une voiture.

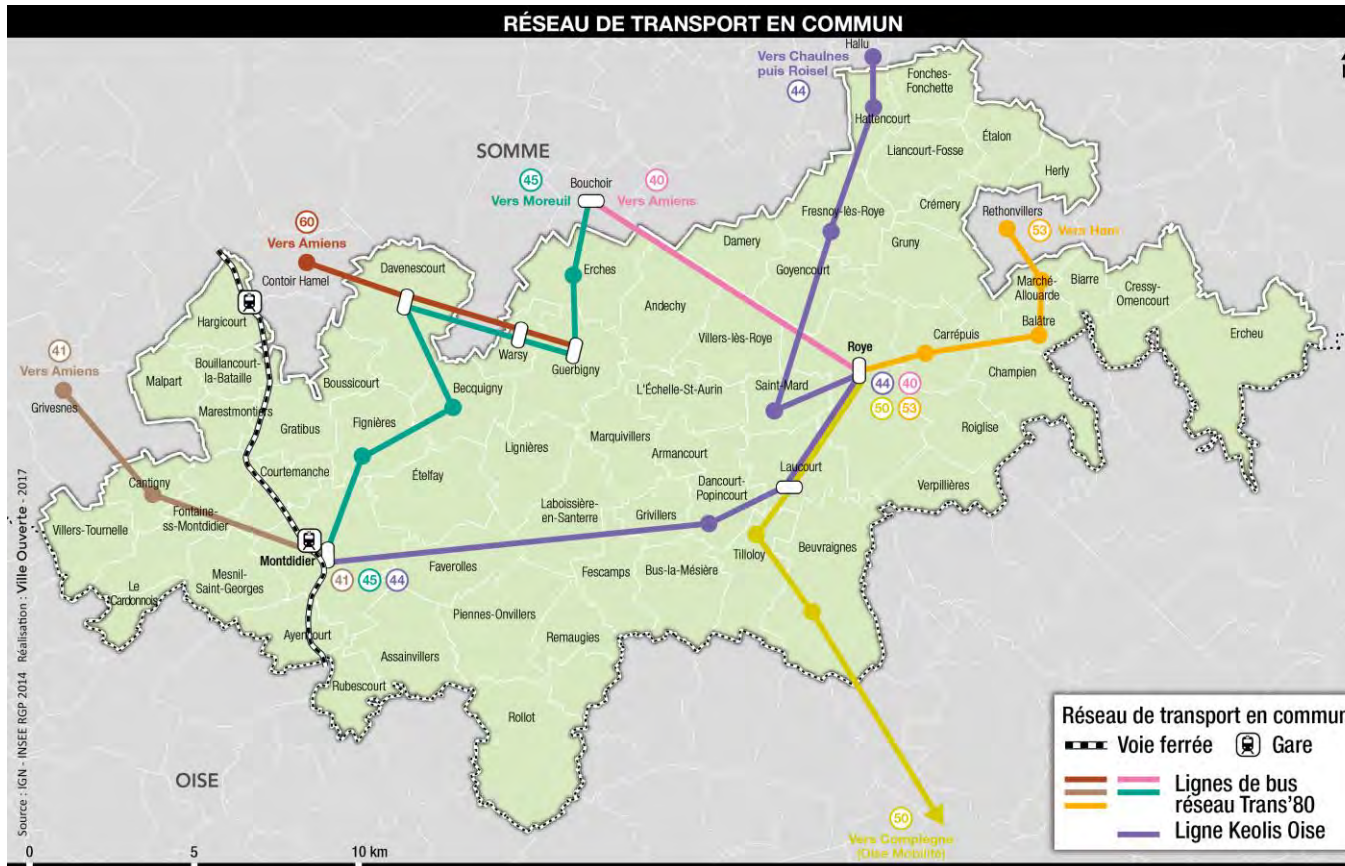
Source : Insee, 2014

✓ Adapter le réseau de transports en commun aux actifs / usagers du territoire, surtout pour ceux qui ne possèdent pas de voiture

4. LES POLARITÉS

1 2 3 4 5 6

UN RÉSEAU DE BUS QUI MAILLE LES PÔLES DU TERRITOIRE



Un réseau de bus qui maille partiellement le territoire

Une ligne de bus structurante (44) qui relie Montdidier et Roye

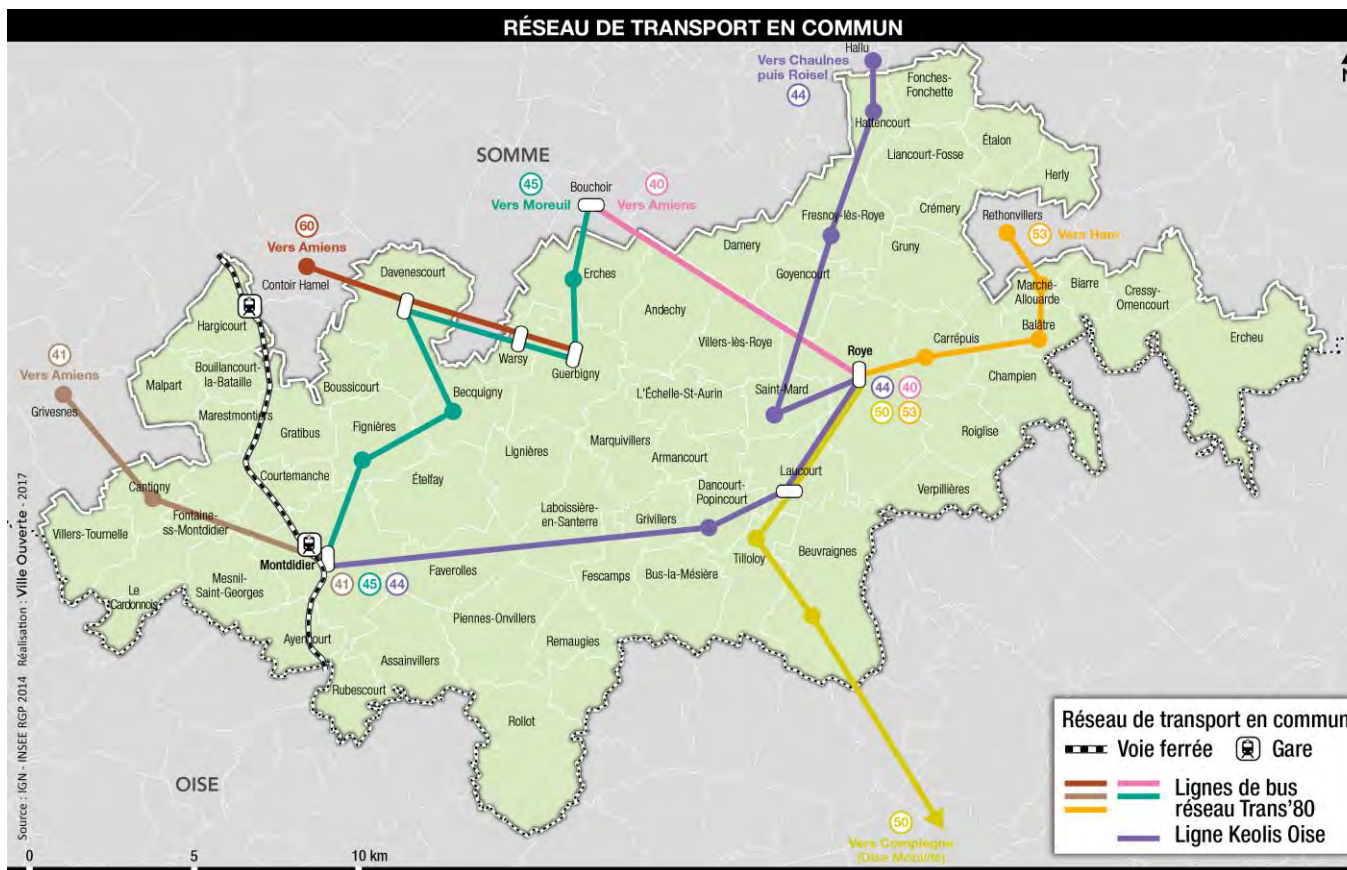
Deux gares structurantes vers Amiens et Compiègne (Montdidier ; Hargicourt) à l'ouest du territoire

Peu de possibilité d'intermodalité (lien bus-train)

4. LES POLARITÉS

1 2 3 4 5 6

UN RÉSEAU DE BUS QUI MAILLE LES PÔLES DU TERRITOIRE



L'offre de mobilité en transport en commun (échelle de l'intercommunalité) est jugée peu satisfaisante voire insuffisante (hormis pour les scolaires)

S'appuyer sur les gares SNCF de Montdidier et Hargicourt, sans compter le TGV Nord. La gare Haute-Picardie semble régulièrement fréquentée par les habitants et les usagers du territoire.

Penser les liaisons entre Roye et Montdidier.

✓ Développer l'offre en transport en commun ainsi que l'intermodalité

4. LES POLARITÉS

1 2 3 **4** 5 6

UN RÉSEAU DE BUS MAJORITAIREMENT DÉDIÉ AU SCOLAIRE

				 Ligne de marché (jeudi)			
Matin (5h-11h)	1 / 0 1 / 0	2 / 0 2 / 0	3 / 6 1 / 1	1 / 0 0 / 0	2 / 0 2 / 0	1 / 0 0 / 0	1 / 0 1 / 0
Midi (11h-14h)	1* / 1* 1 / 1	1* / 0 1 / 1	2* / 1 1 / 0	0 / 1 0 / 0	0 / 0 0 / 0	0 / 0 0 / 0	1* / 1* 1 / 1
Après-midi (14h-17h)	0 / 0 0 / 0	0 / 0 0 / 0	0 / 1 0 / 0	0 / 0 0 / 0	1* / 0 0 / 1	0 / 1* 0 / 0	0 / 0 0 / 0
Soirée (17h-20h)	0 / 1 0 / 1	0 / 1 0 / 1	6 / 1 1* / 1*	0 / 0 0 / 0	0 / 2 (+1*) 0 / 1	0 / 1 0 / 0	0 / 1 0 / 1
Nuit (20h-5h)	0 / 0 0 / 0	0 / 0 0 / 0	0 / 0 0 / 0	0 / 0 0 / 0	0 / 0 0 / 0	0 / 0 0 / 0	0 / 0 0 / 0

Semaine (* uniquement le mercredi)

Samedi (* dimanche aussi)

Un réseau de bus essentiellement pour des horaires scolaires ou de marché (ligne 45)

Une seule ligne de bus régulière (ligne 44) qui traverse le territoire d'est en ouest



Avant de développer l'offre en transports en commun, l'optimisation de l'offre existante

est à rechercher (meilleure information et communication à destination des usagers potentiels, visibilité des arrêts, ...)

Il apparaît nécessaire de développer l'offre en transports en commun, notamment en direction des zones d'emplois, et de développer le transport à la demande, particulièrement entre les communes rurales et les pôles structurants

✓ Adapter un réseau de bus pour tous les usagers du territoire (parcours, fréquence)

5.

L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

A.

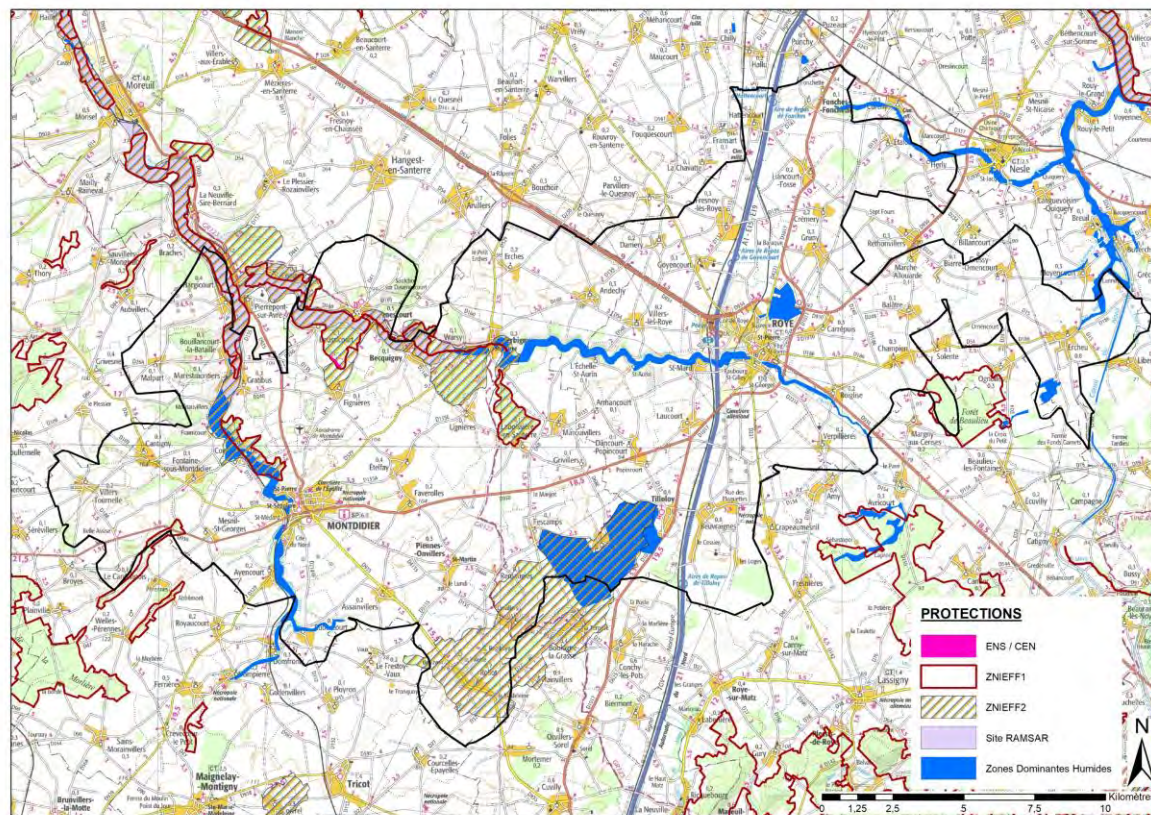
L'ENVIRONNEMENT

5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

UNE RICHESSE ÉCOLOGIQUE

- 1 site RAMSAR
- 2 ZNIEFF Type 2
- 5 ZNIEFF Type 1
- 1 site classé Espace Naturel Sensibles (ENS) géré par le Conservatoire des Espaces Naturels (CEN)
- Plusieurs Zones Dominantes Humides envisagées



5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

UN RÉSEAU HYDROGRAPHIQUE TRÈS PRÉSENT

Avre

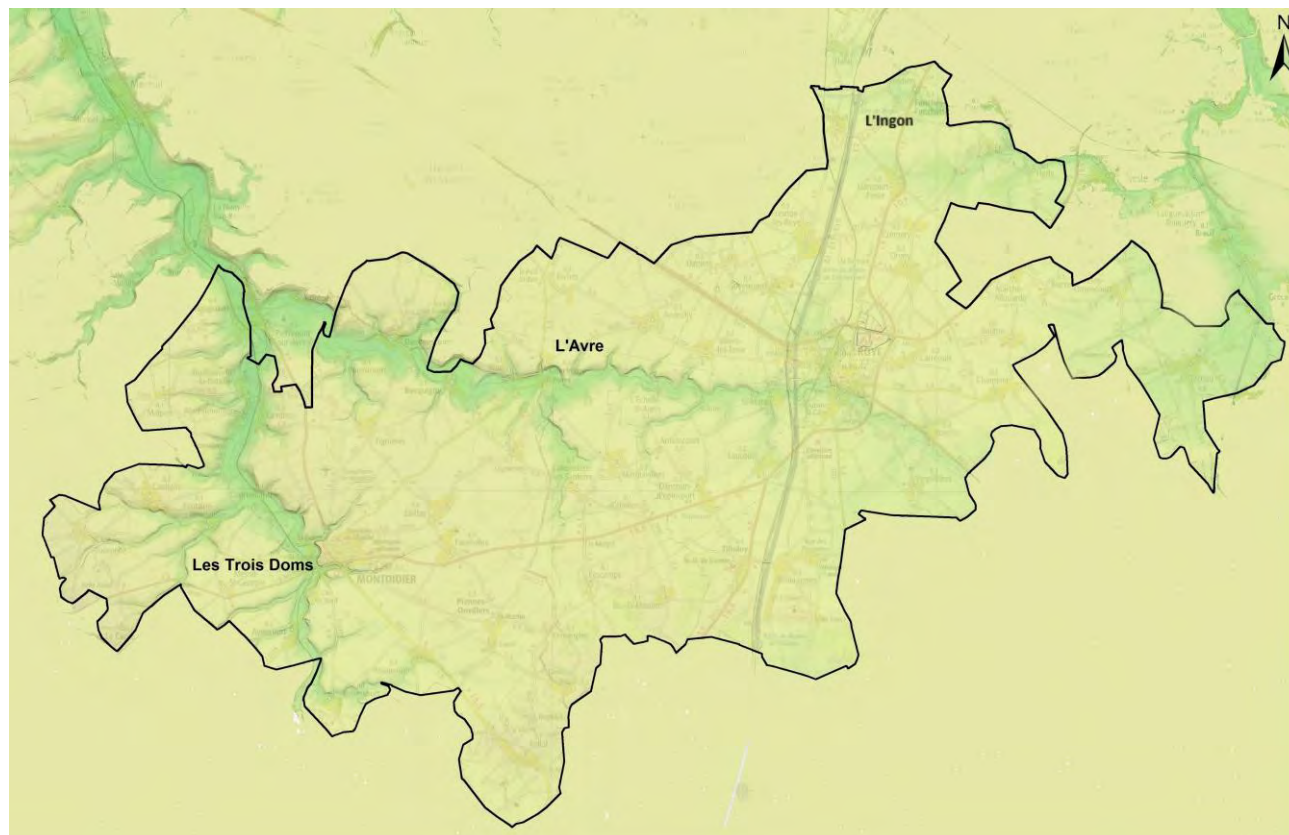
État écologique médiocre et état chimique mauvais dû principalement aux hydrocarbures et produits phytosanitaires

Les Trois-Doms

Bon état écologique mais état chimique mauvais dû principalement aux hydrocarbures et produits phytosanitaires

L'Ingon à Nesles

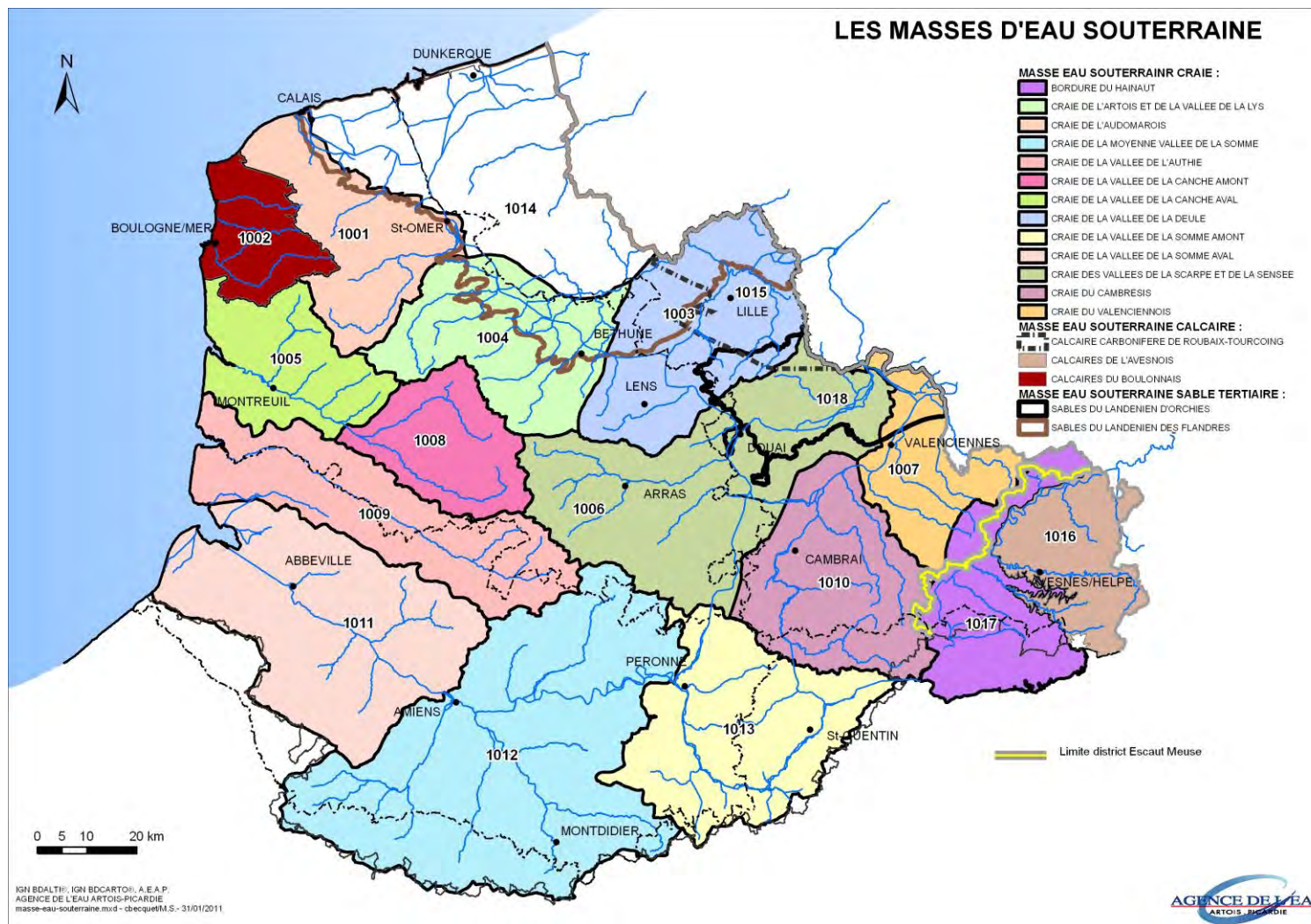
État écologique médiocre et état chimique mauvais dû principalement aux hydrocarbures



Source : © IGN – REGION PICARDIE – Réalisation IETI – Février 2018

5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

L'EAU : UNE RESSOURCE TRÈS PRÉSENTE ET ESSENTIELLE ...



5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

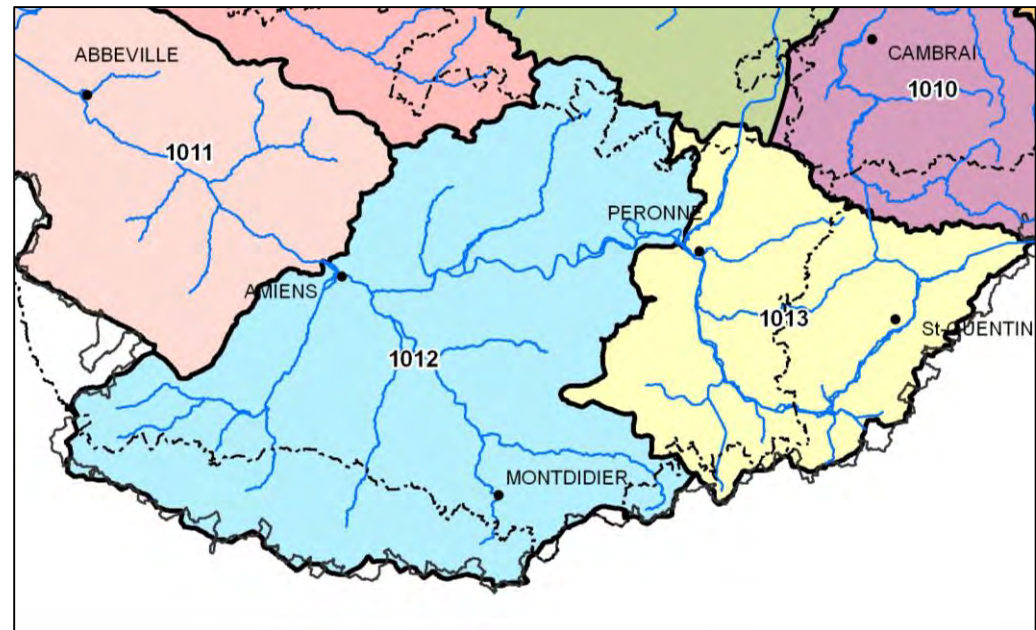
L'EAU : UNE RESSOURCE TRÈS PRÉSENTE ET ESSENTIELLE ...

93% de l'eau potable dans le bassin Artois – Picardie est produite à partir d'eau souterraine

1 aquifère superficiel principal sur le secteur de la CCGR: la nappe de la Craie divisée en 2 masses d'eau : craie de la moyenne vallée de la Somme et Craie de la vallée de la Somme amont

La porosité de la craie permet l'infiltration de l'eau issue des précipitations et l'alimentation de cette nappe libre.

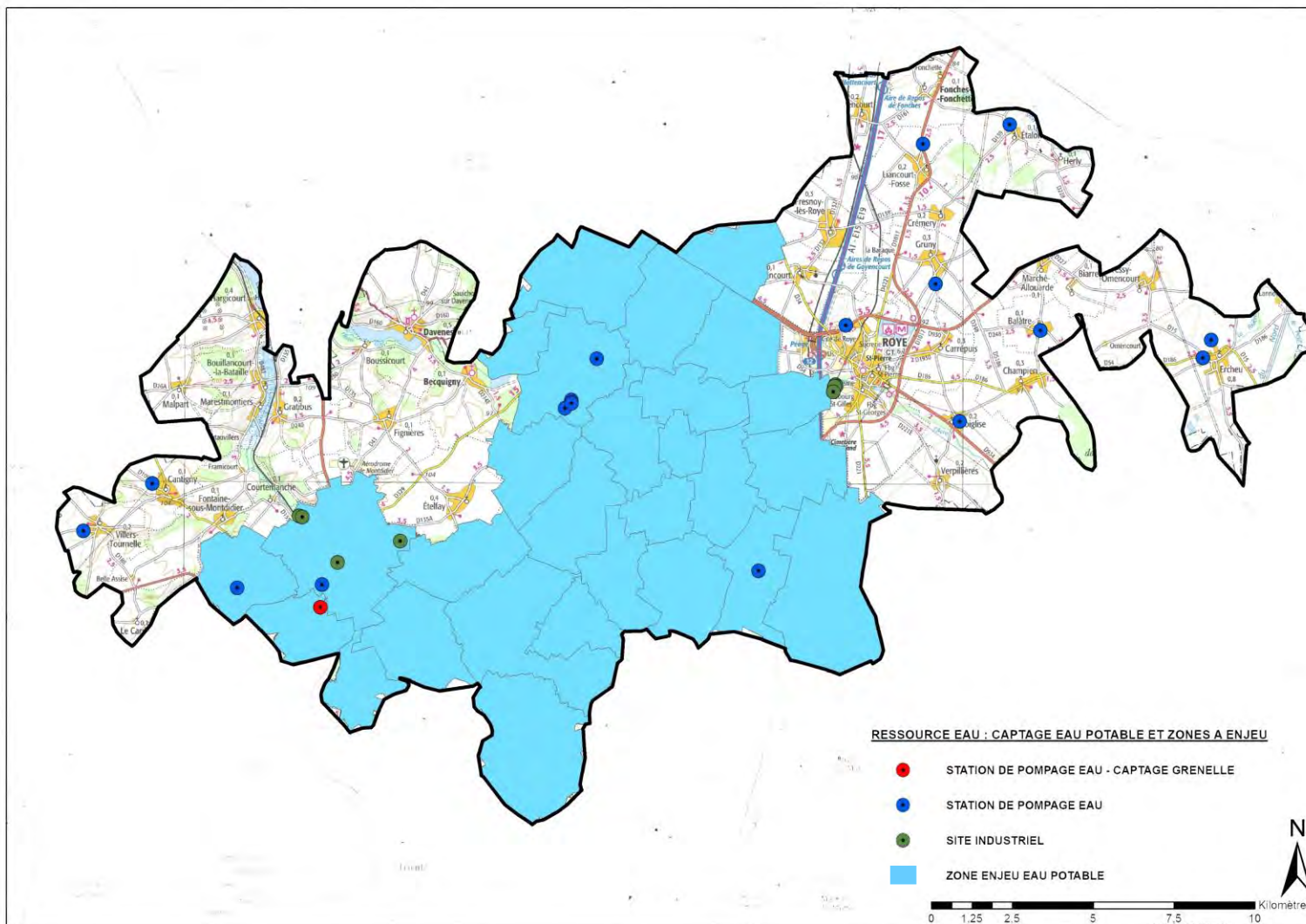
Les exutoires de la nappe de la Craie : les cours d'eau dont les variations du niveau d'eau sont en étroite relation avec celle de la nappe.



5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

L'EAU : UNE RESSOURCE TRÈS PRÉSENTE ET ESSENTIELLE ...



L'EAU : UNE RESSOURCE TRÈS PRÉSENTE ET ESSENTIELLE ...

31 point de captage d'eau sur le territoire de la CCGR dont 20 pour le prélèvement d'eau potable

Le point de captage du site d'Ayencourt désigné au niveau national, suite à la loi Grenelle 1, comme captage grenelle (captage menacé par les pollutions diffuses, notamment au niveau des nitrates et produits phytosanitaires).

Zones dites « à enjeu eau potable » définies au SDAGE 2016-2021 : aires d'alimentation des captages jugés stratégiques car desservant une population importante.

- ⇒ **La priorité sera de préserver la qualité de la nappe sur l'ensemble du territoire**
- ⇒ **L'ensemble des périmètres de protection des captages devront faire l'objet d'une attention particulière notamment dans les secteurs déjà urbanisés**

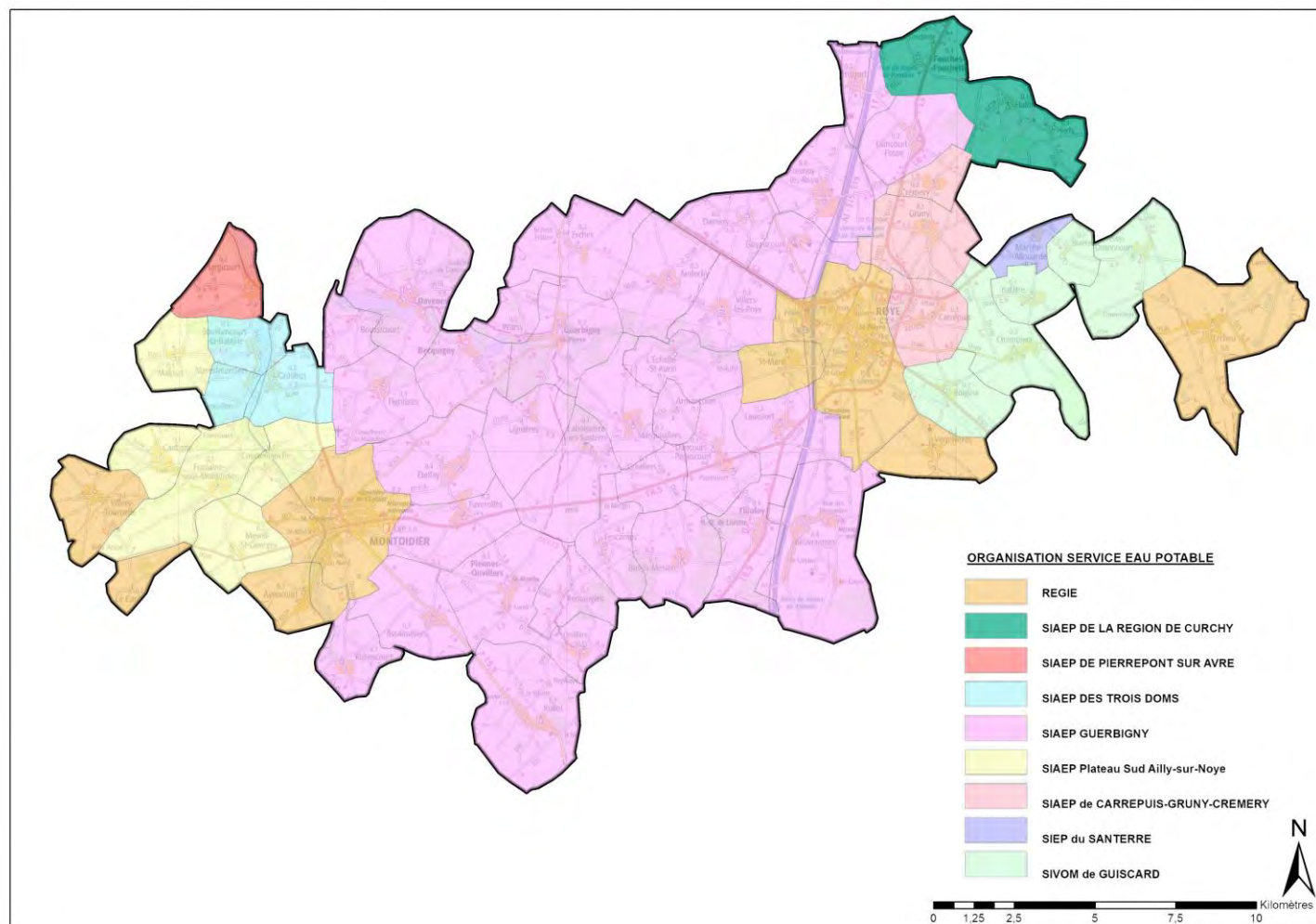
5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

L'EAU : UNE RESSOURCE TRÈS PRÉSENTE ET ESSENTIELLE ...

89% des communes en
délégation de services
pour la production, le
transport et la distribution
de l'eau potable

11% des communes gère
ce service en régie



5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

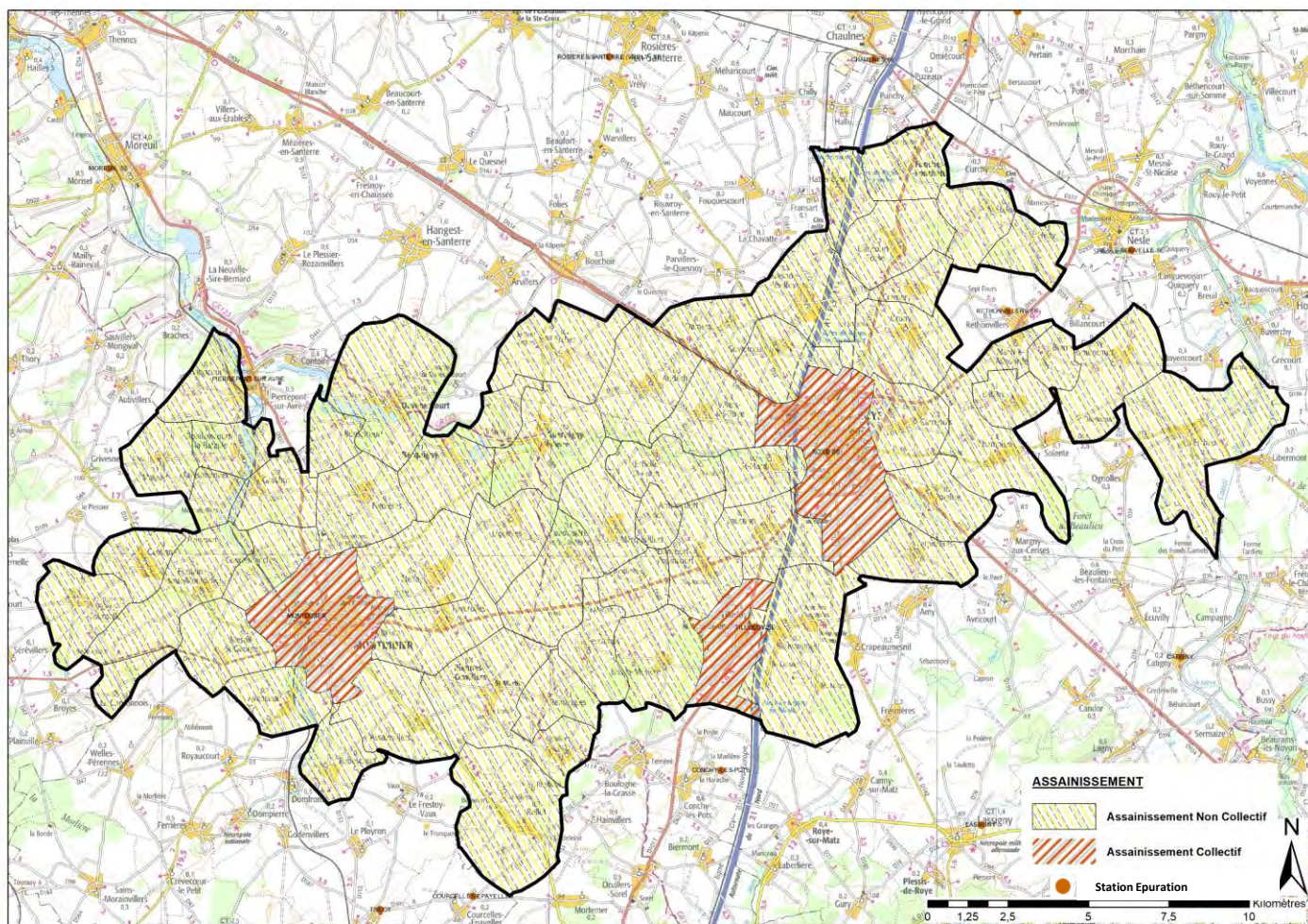
1 2 3 4 5 6

L'EAU : UNE RESSOURCE TRÈS PRÉSENTE ET ESSENTIELLE ...

La gestion des eaux usées principalement par le biais d'un assainissement non collectif (95%)

Selon l'observatoire National des services eau et assainissement, la compétence ANC transférée à la CCGR pour plus de 37% des communes

3 stations d'épuration sur le territoire desservant les 3 communes en assainissement collectif (Roye, Montdidier et Tilloloy).



5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

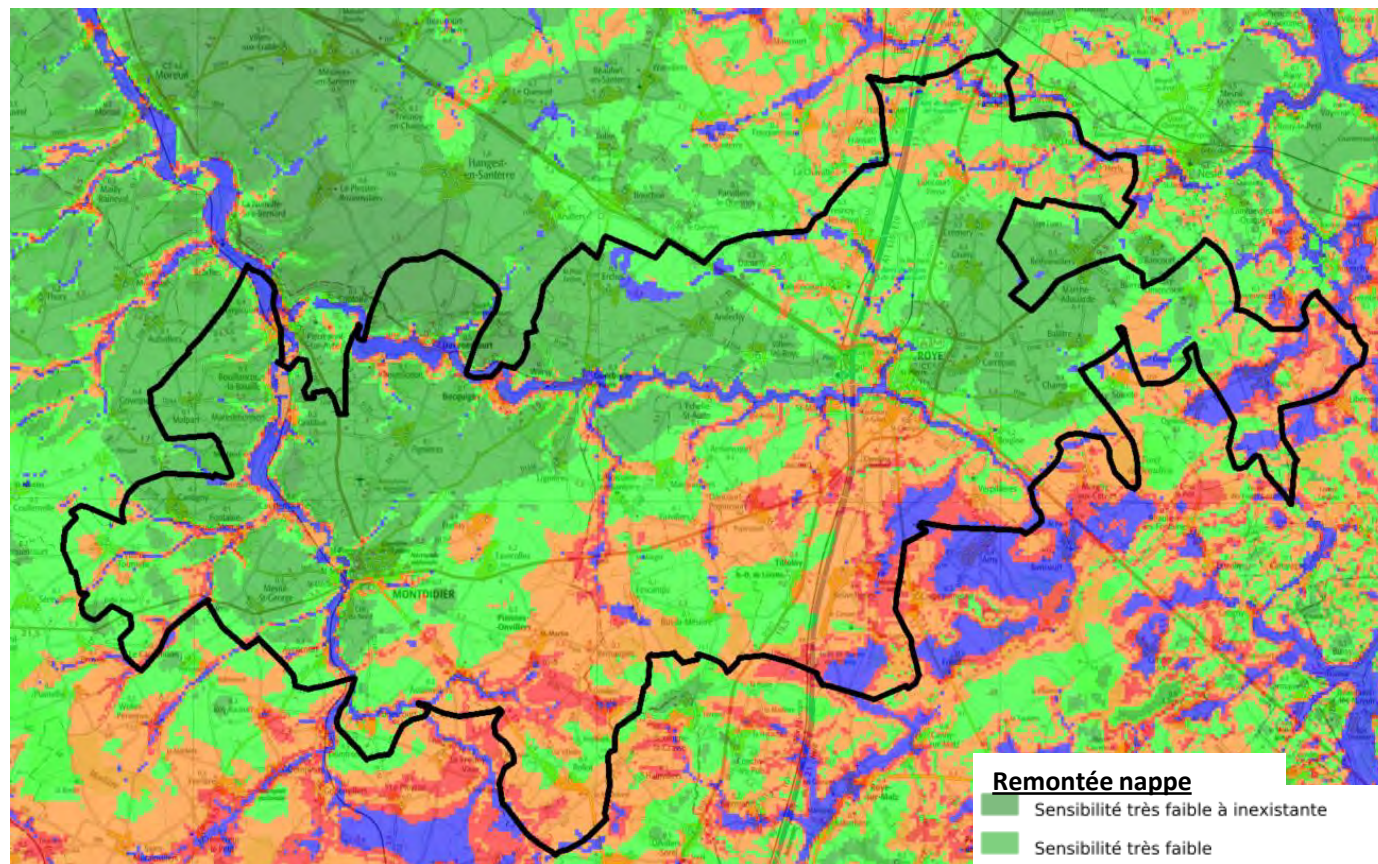
1 2 3 4 5 6

...MAIS SOURCE D'ALÉAS

La sensibilité du territoire aux remontées de nappe est liée à :

- Sa faible profondeur
- Une forte perméabilité de surface
- Une connexion avec le réseau hydrographique

Les inondations de 2001 en sont un exemple



Source : ©IGN – BRGM – Réalisation IETI – Février 2018

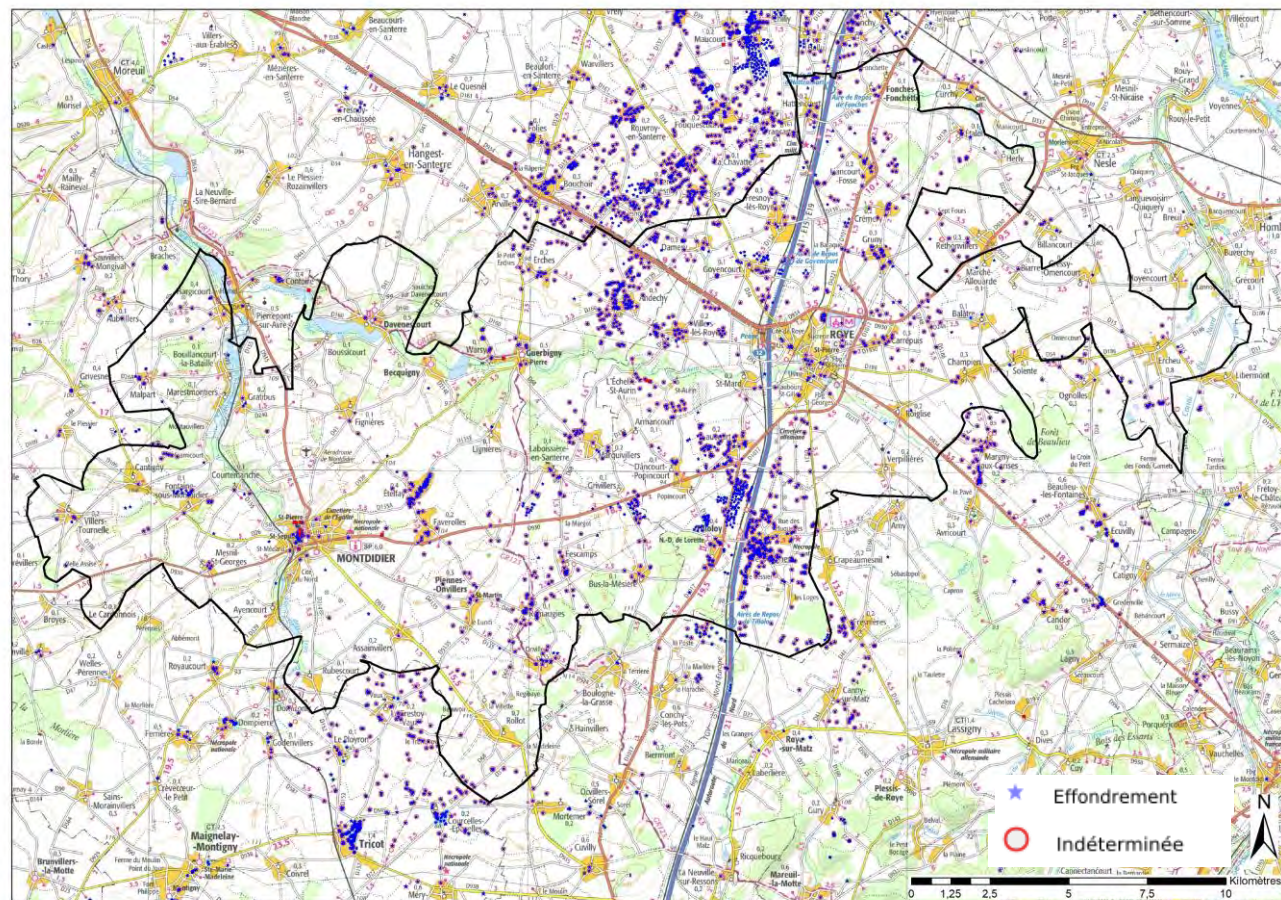
5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

UNE RICHESSE HISTORIQUE SOURCE DE RISQUES

Territoire très contraint en matière de risques naturels comme l'ont rappelé les effondrements à la suite des crues de nappe (nappe de la Craie) en 2001. Malgré une origine indéterminée, la nature de ces cavités peut être extrapolée à travers les données historiques du département :

- Des cavités d'origines militaires, en lien avec les lignes de front du conflit de la première guerre mondiale
- Des souterrains refuges pouvant remonter au Moyen-Age
- Des caves creusées par les habitants pour stocker des vivres ou se protéger lors des différents conflits



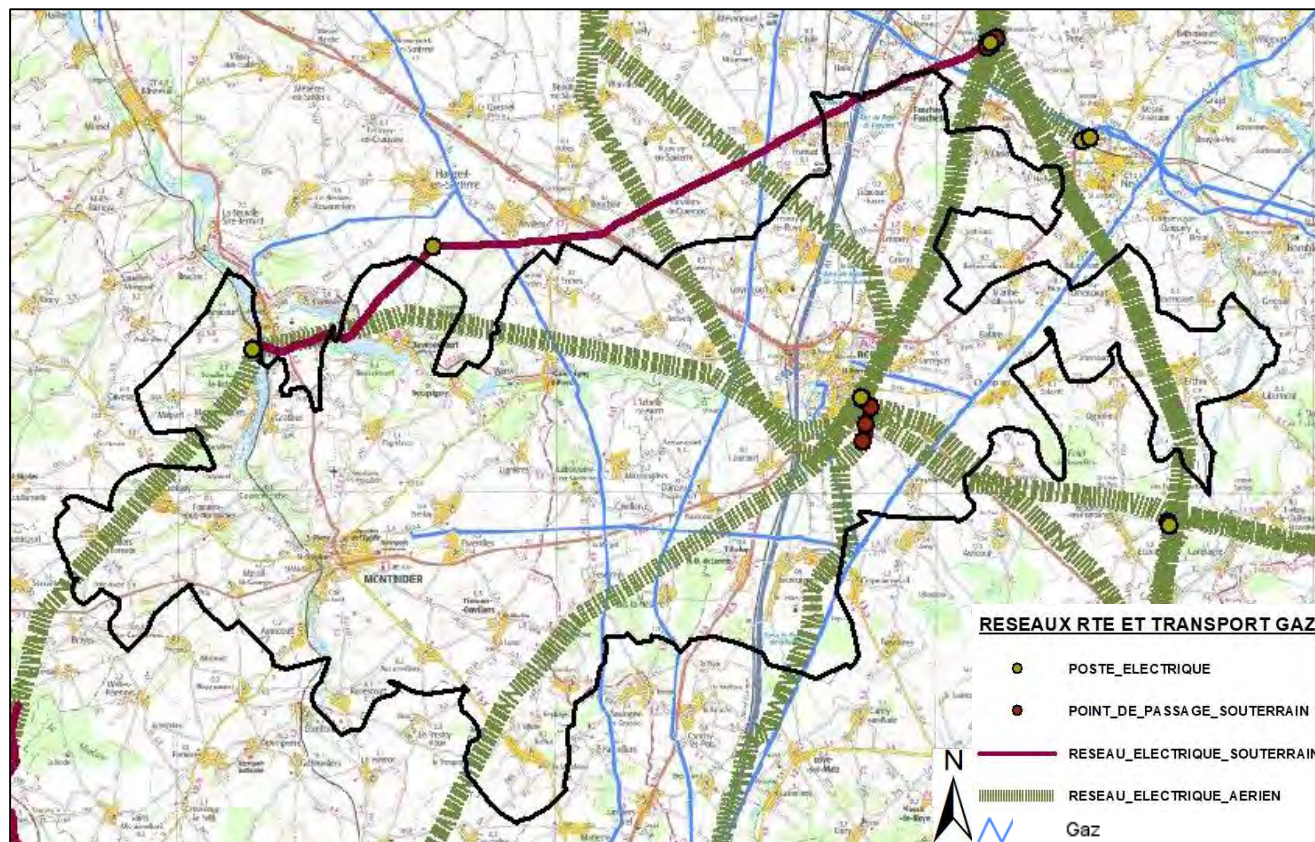
Source : ©IGN – BRGM – Réalisation IETI – Février 2018

5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

UN MAILLAGE IMPORTANT DE RÉSEAU DE TRANSPORT D'ÉNERGIE

Territoire très contraint au niveau des servitudes liées aux réseaux d'énergie : RTE et Gaz.

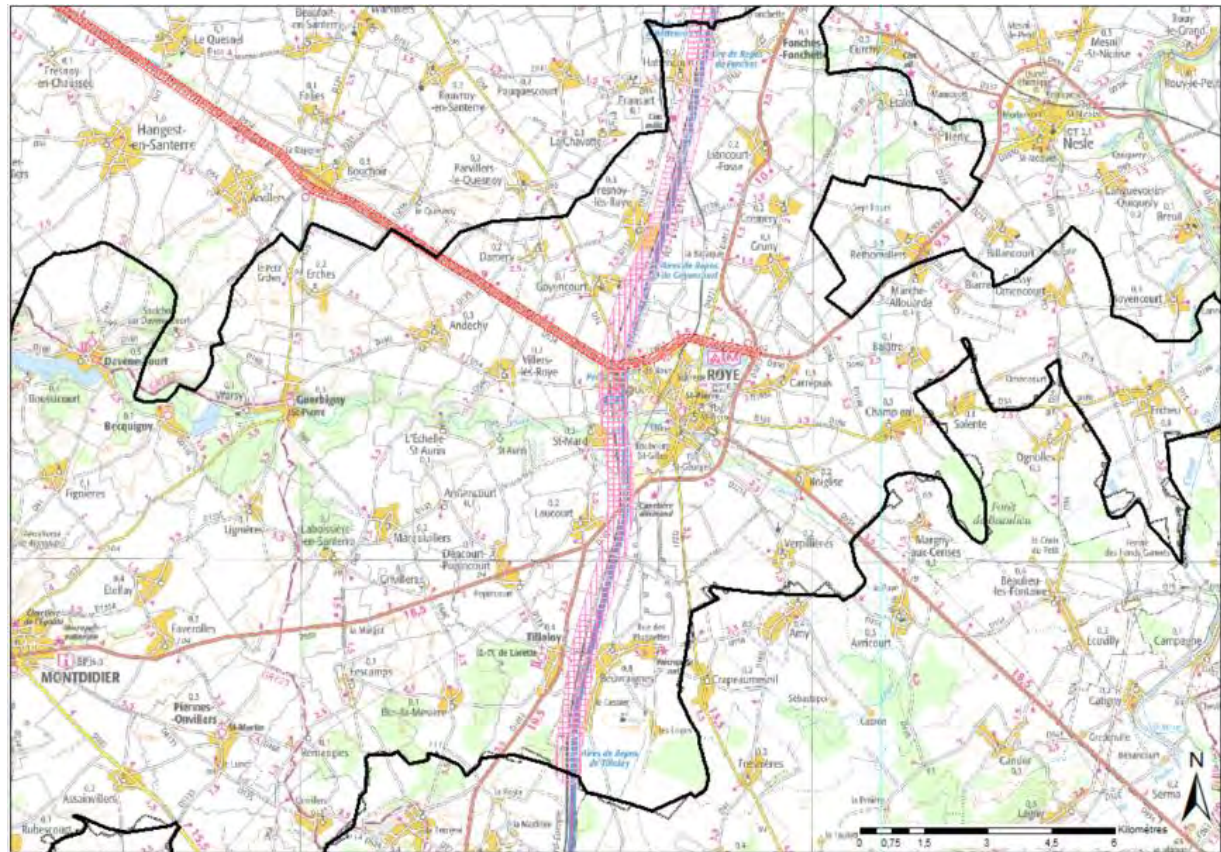


5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

UN MAILLAGE IMPORTANT DE RÉSEAU DE TRANSPORT ROUTIER ET FERROVIAIRE

Le territoire est impacté par **le bruit** des infrastructures de transport majeures : A1 et LGV mais aussi au niveau de la RD 934 qui rejoint Amiens



Impact RD 934 et A1

5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

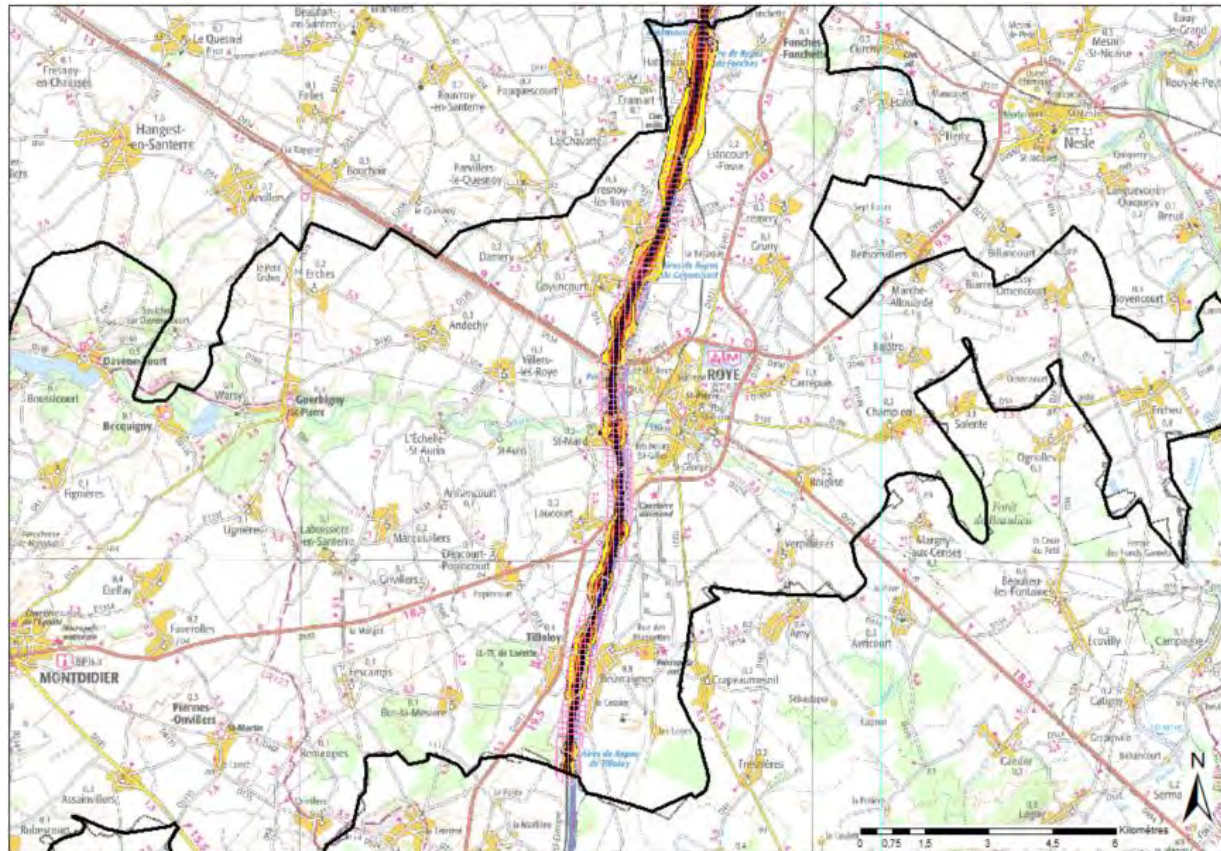
1 2 3 4 5 6

UN MAILLAGE IMPORTANT DE RÉSEAU DE TRANSPORT ROUTIER ET FERROVIAIRE

Le territoire est impacté par **le bruit** des infrastructures de transport majeures : A1 et LGV mais aussi au niveau de la RD 934 qui rejoint Amiens



Impact LGV et A1



5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

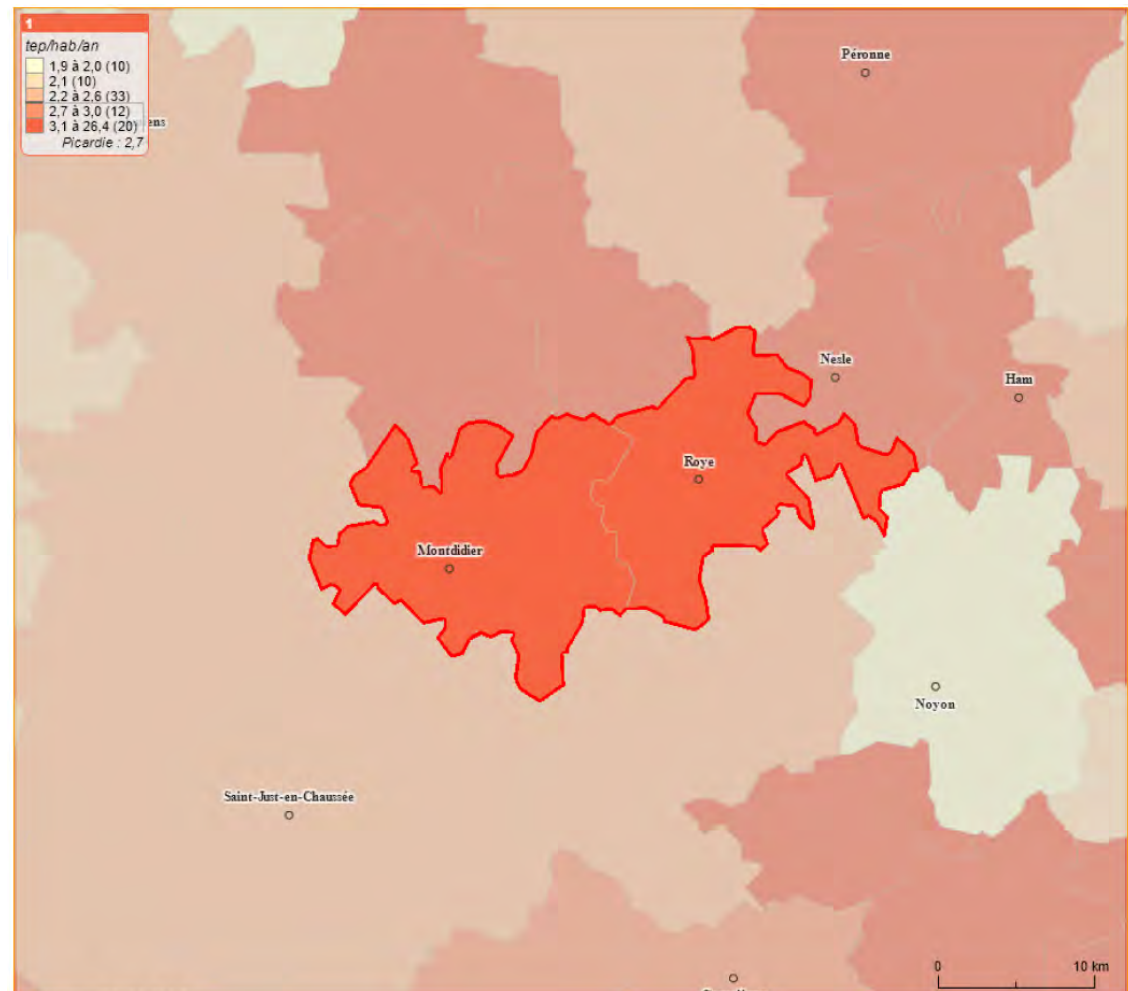
CONSOMMATION ET AUTONOMIE ÉNERGÉTIQUE (DONNÉES 2010)

Une consommation énergétique par habitant supérieure à la moyenne de la Picardie : 4,2 tep/hab/an (moy à 2,7)

- Roye : 5,2 tep/hab/an
- Montdidier : 3,1 tep/hab/an

Un taux de précarité énergétique de 25 % de la population (Picardie 20%)

Consommation énergétique
par habitants



CR-Picardie - IGN GéoFLA ©

5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

CONSOMMATION ET AUTONOMIE ÉNERGÉTIQUE (DONNÉES 2010)

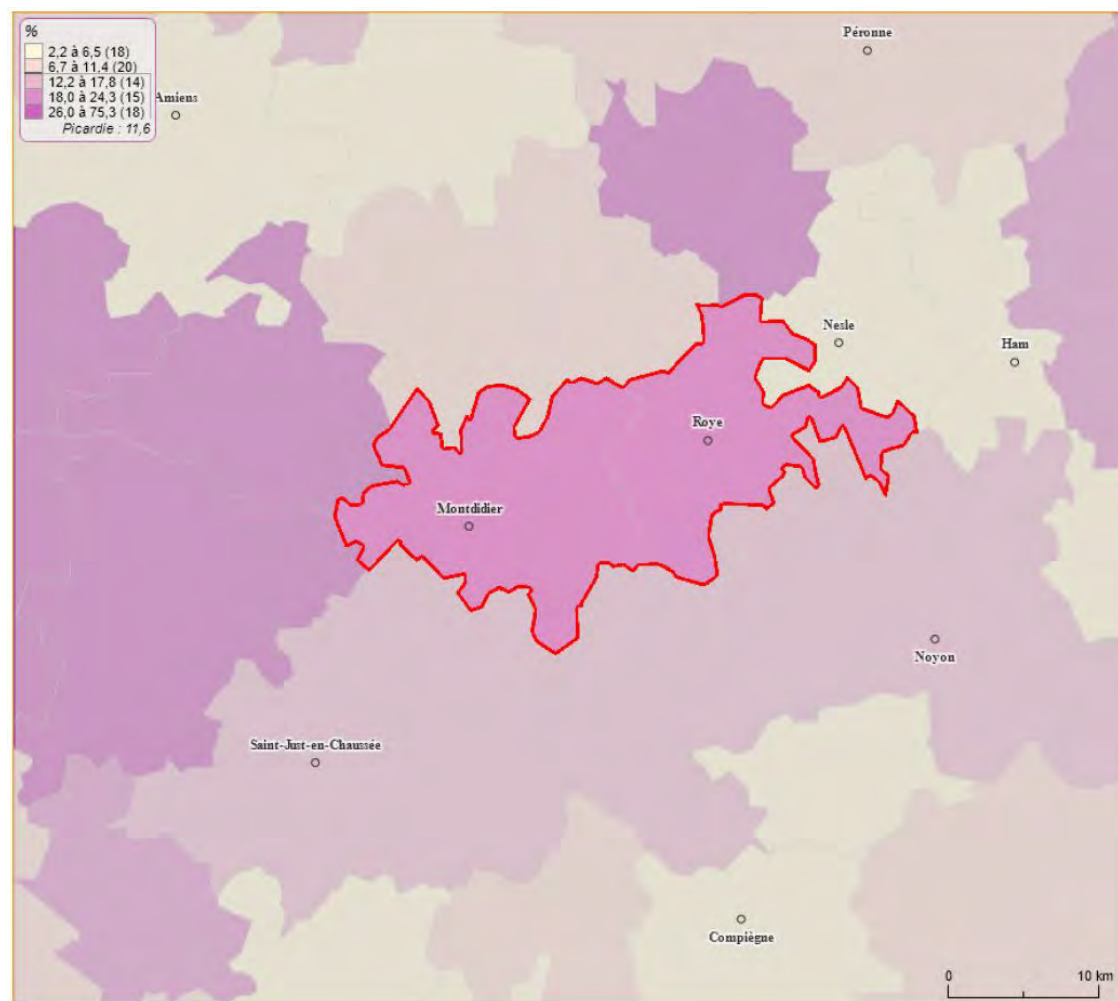
Mais

Une autonomie énergétique de 19%
(Picardie 11%) liée :

- À l'installation de la chaufferie sur Montdidier
- Au développement de l'éolien

=> **Une autonomisation à développer
mais à coupler avec la réduction de la
précarité énergétique**

Taux d'autonomie énergétique



CR-Picardie - IGN GéoFLA ©

5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

ÉMISSIONS ATMOSPHÉRIQUES DU TERRITOIRE (DONNÉES ANNÉE 2012)

Principales sources d'émission de Gaz à Effet de Serre (GES) et polluants atmosphériques :

- Le transport routier
- Le secteur industriel
- L'agriculture
- Le secteur résidentiel

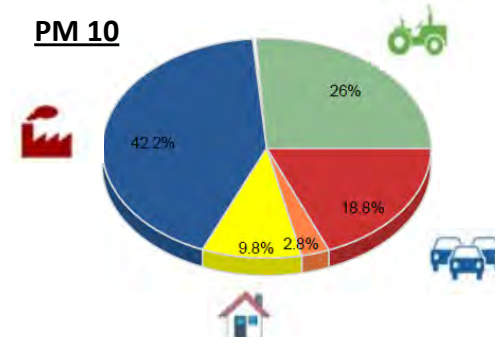
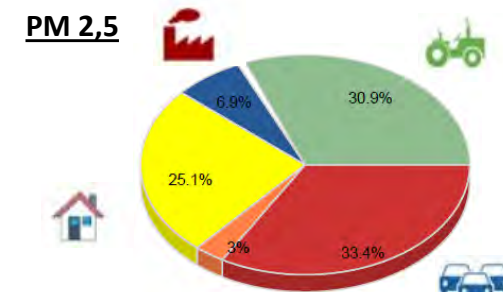
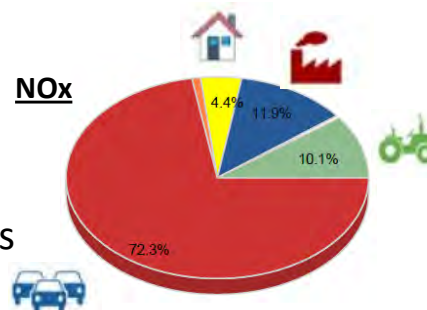
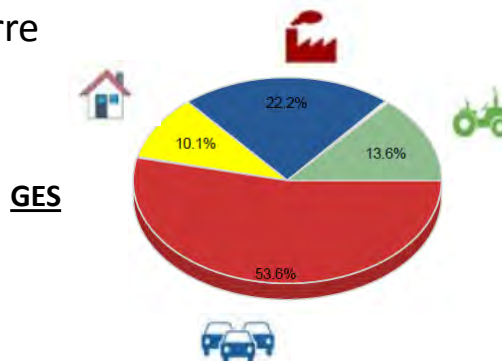
Émission en hausse entre 2008 et 2012

- des GES
- des particules fines > 10µm (PM10)

Le territoire est aussi fort émetteur de :

- Protoxyde d'azote (N₂O) lié à la fertilisation des sols
- HAP lié à la combustion dans de mauvaises conditions de divers combustibles, en particulier le bois et le charbon

=> Réflexion sur la réduction de l'impact du transport routier et des émissions du secteur résidentiel



5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

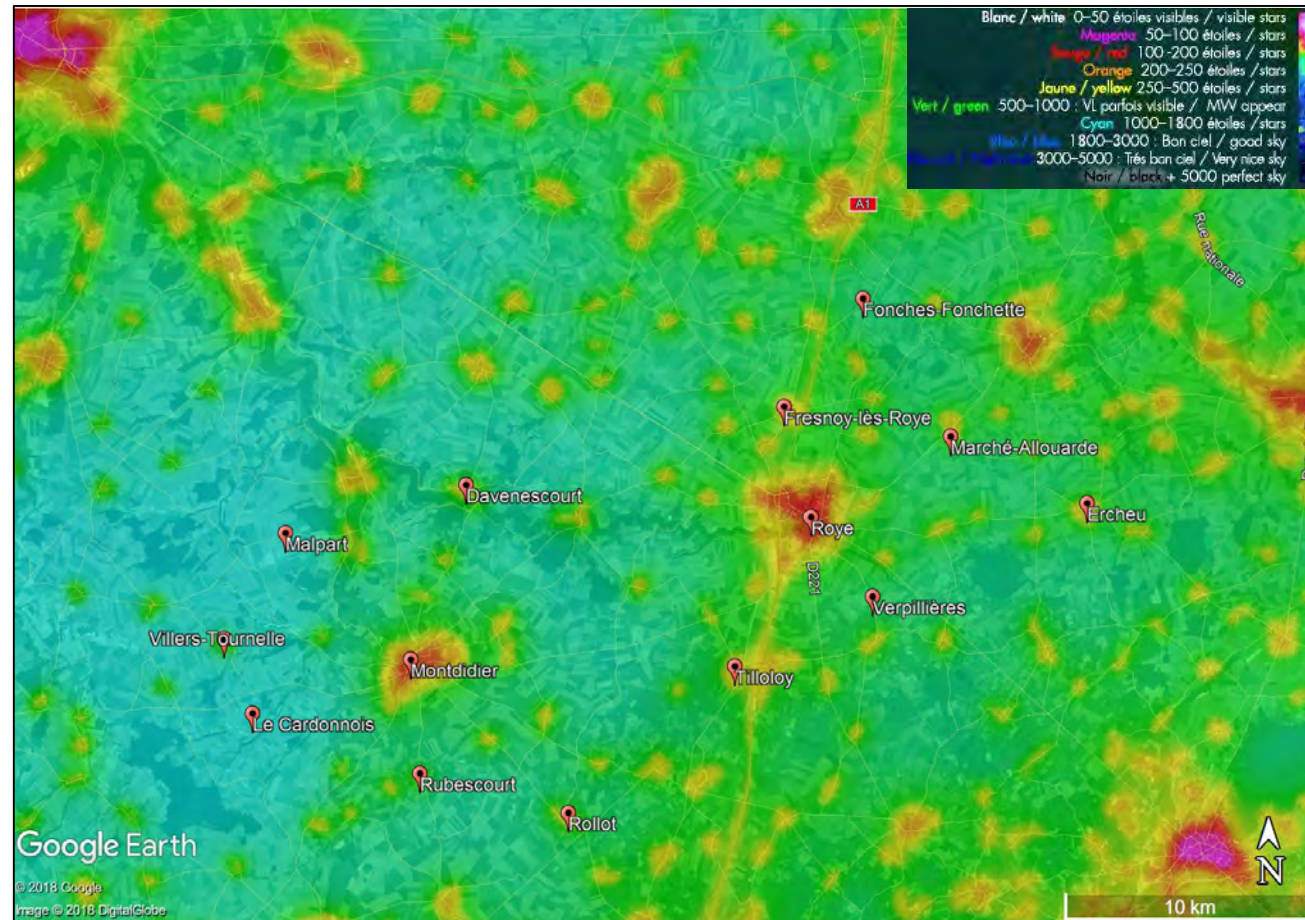
1 2 3 4 5 6

LA TRAME NOIRE SUR LE TERRITOIRE

Une pollution lumineuse du territoire :

- Marquée sur l'Est du territoire en lien avec les axes de circulation majeurs
- Présente dans une grande partie des communes

=> Réflexion sur une amélioration de la gestion des émissions lumineuses (espaces publics – sites activités...)



5.

L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

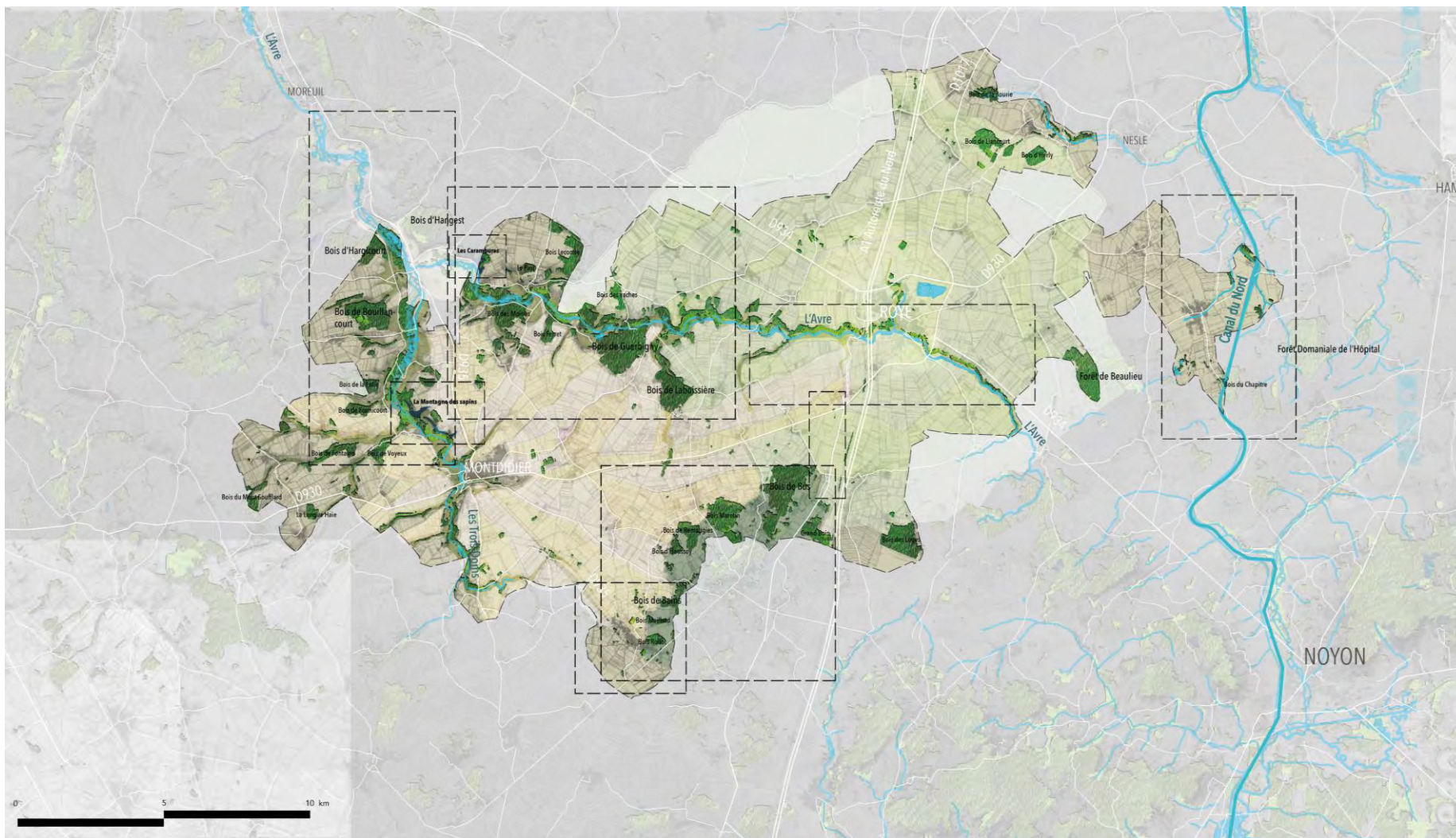
B.

LE PAYSAGE

5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

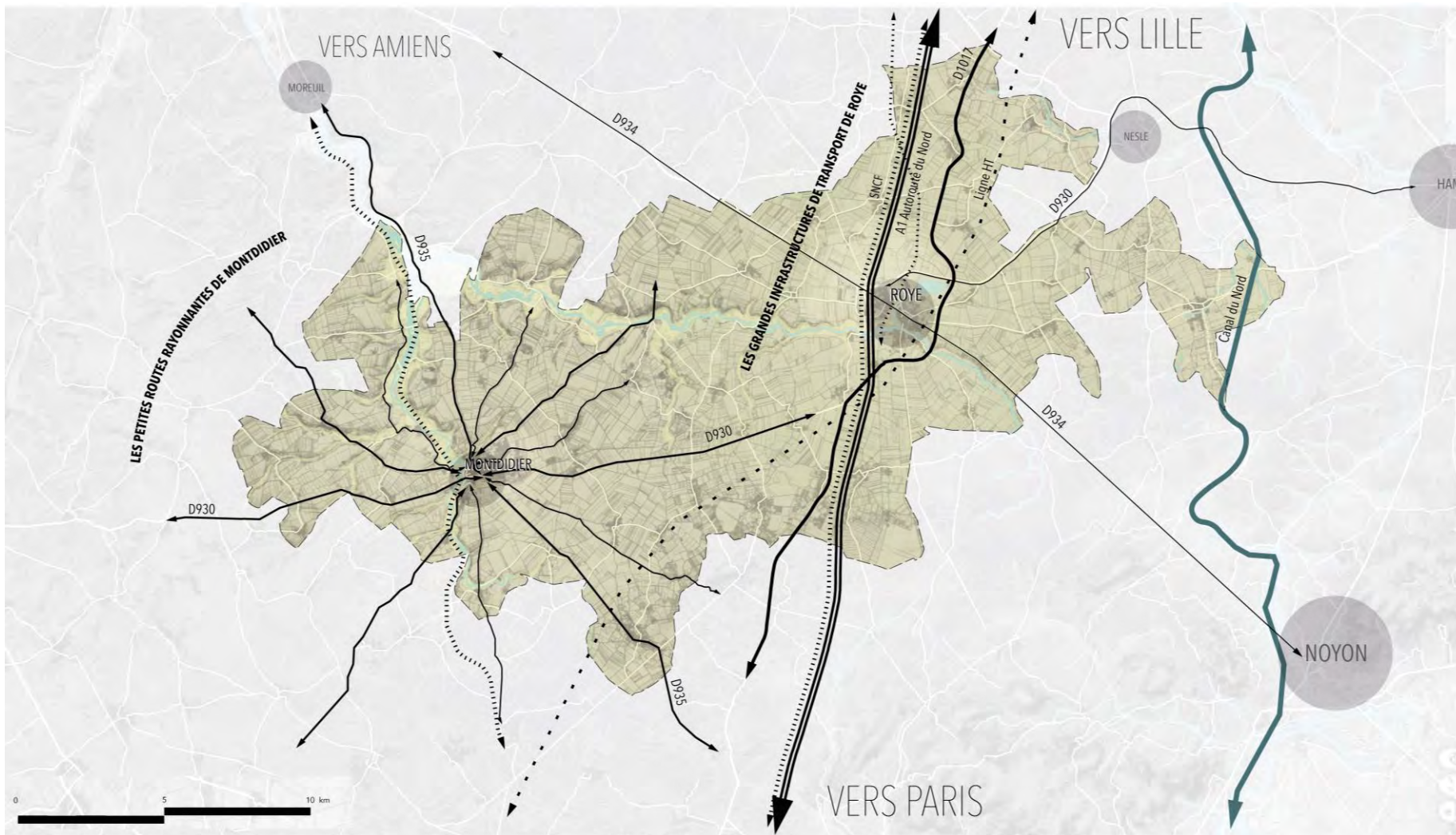
LE VÉGÉTAL



5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

INTERPRÉTATION DE LA TRAME VIAIRE



5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

UNITÉS PAYSAGÈRES

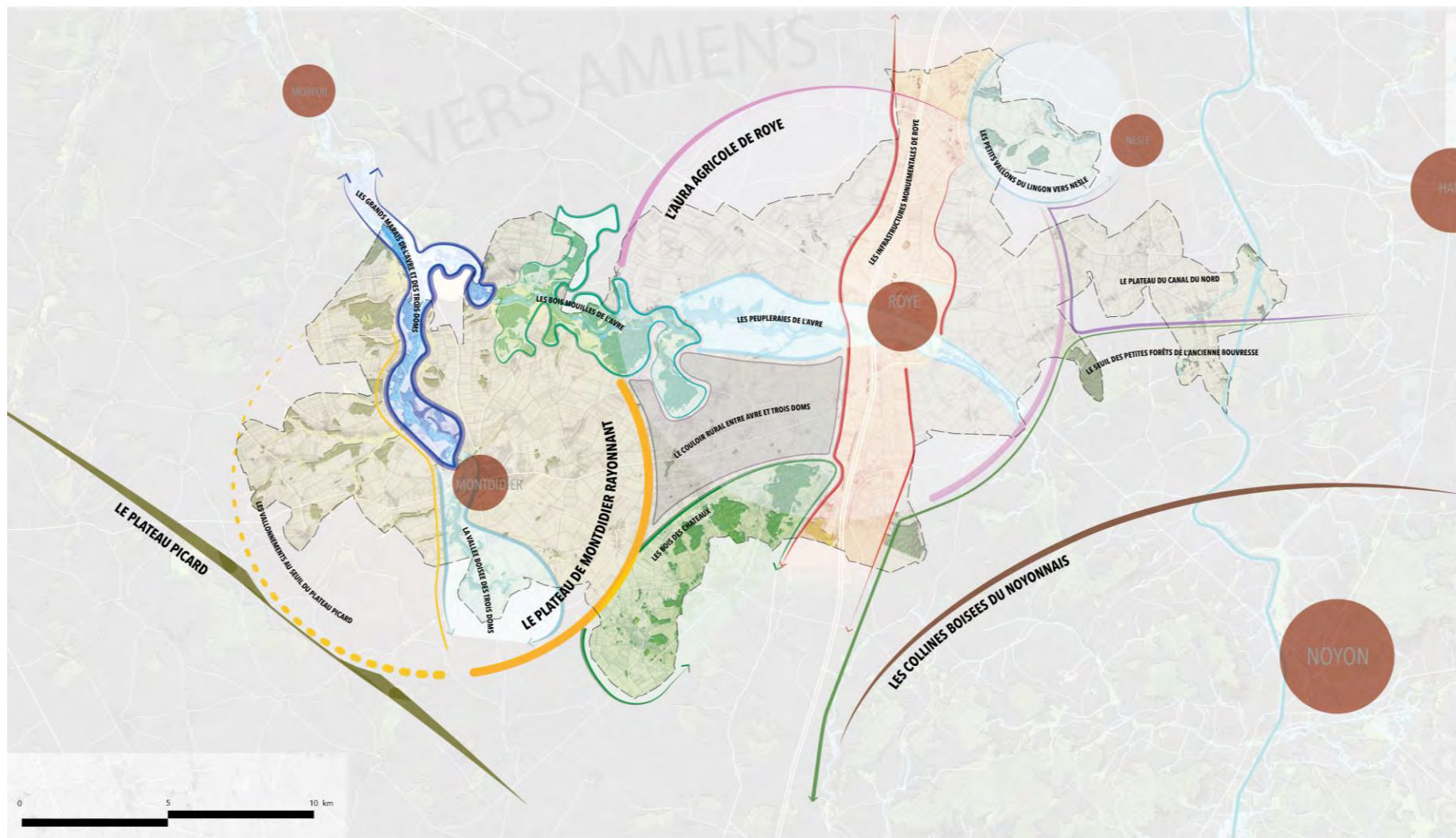


* La forêt de Bouvresse est une ancienne forêt qui matérialisait la limite est du territoire. Cette forêt est aujourd'hui morcelée en boisements et petites forêts

5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

UNITÉS PAYSAGÈRES



5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

SECTEURS DES GRANDS PLATEAUX AGRICOLES

(incluant : « le plateau de Montdidier rayonnant, l'Aura agricole de Roye et le « couloir rural entre Avre et Trois-Doms »)



Vaste plateau et horizon
brumeux de bois



Silhouette de bourg au sein
d'un écrin végétal



Verger en périphérie de bourg



Vaste plateau dénudé



Modelé doux de talweg



Route plantée

5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

SECTEUR DES « BOIS DES CHÂTEAUX » (incluant : « les bois des châteaux »)



Horizons boisés



Horizons « cadrés » par les bosquets



Pâturages



Entrée du territoire par Rollot
Ambiance de bosquets



Silhouette de bourg
entre les bosquets



Clairière entre les bois



Mise en scène du
château de Tillooy

5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

SECTEUR DE LA VALLEE DE L'AVRE

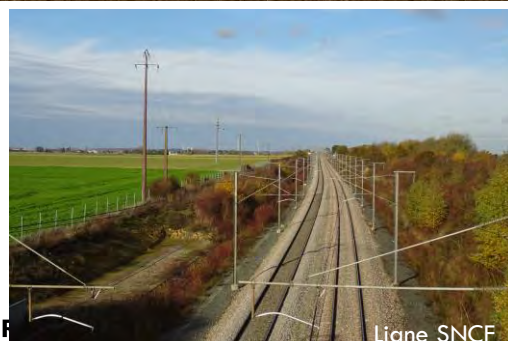
(incluant : « les bois mouillés de l'Avre et les peupleraies de l'Avre »)



5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

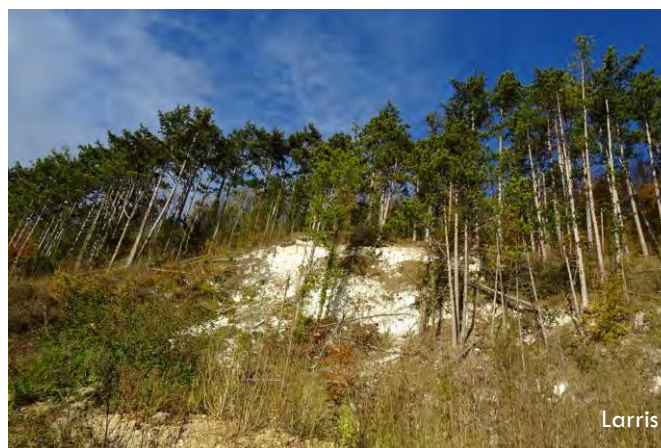
SECTEUR DE ROYE ET SES INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT (incluant : « les infrastructures monumentales de Roye et « le plateau du Canal du Nord »)



5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

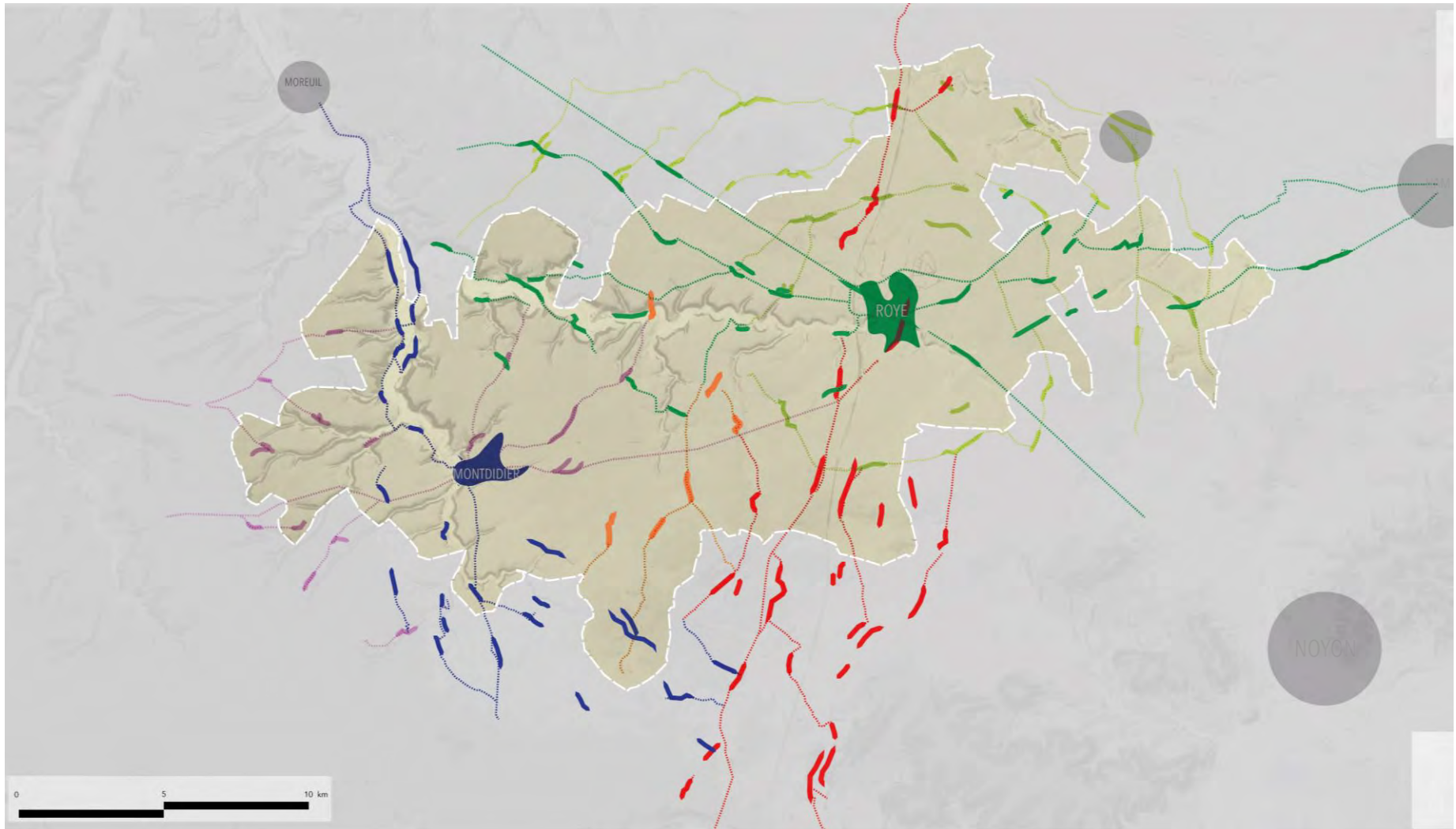
SECTEUR DE LA VALLEE DES TROIS-DOMS (incluant : « les grands marais de la confluence de l'Avre et des Trois-Doms » et « la vallée boisée des Trois-Doms »)



5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

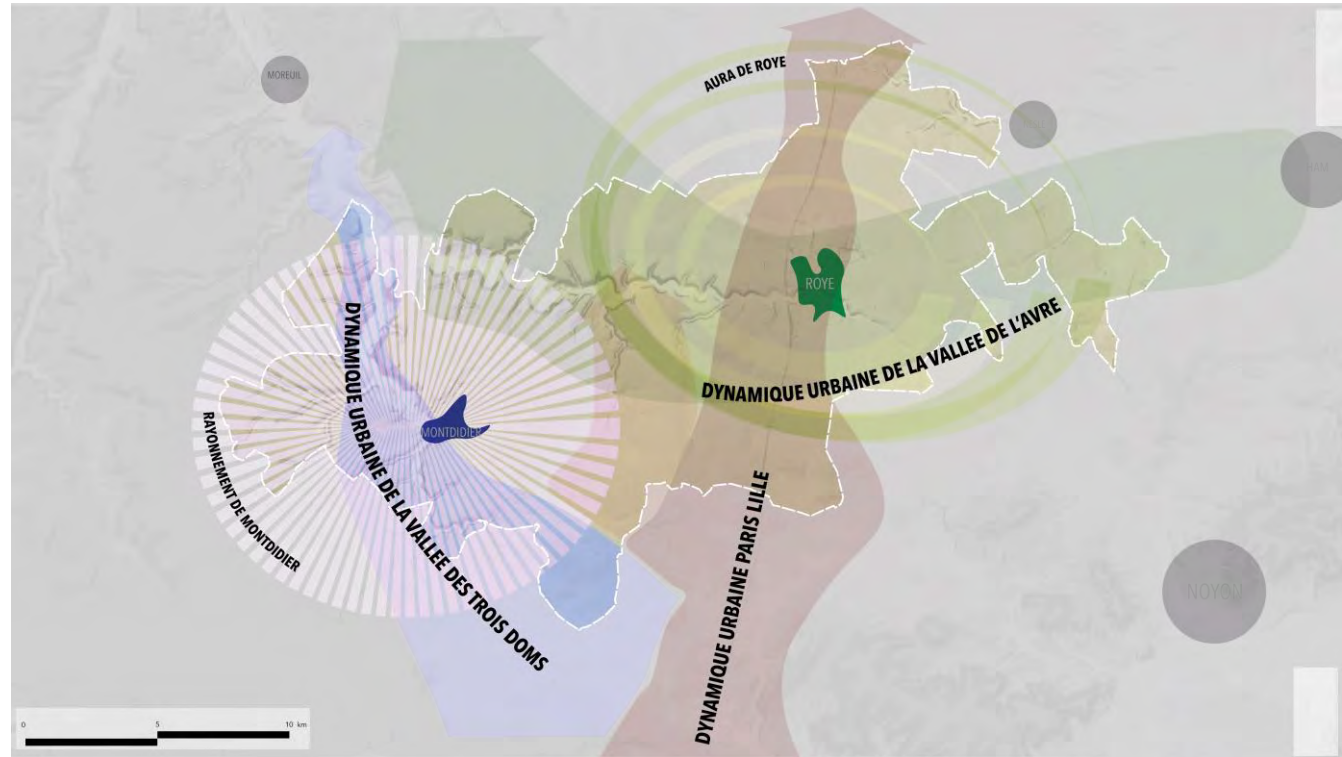
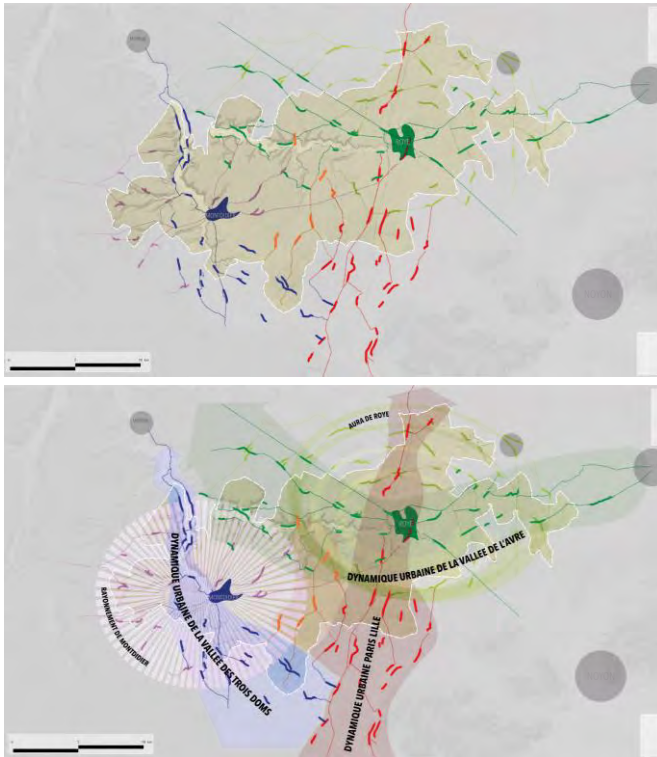
DYNAMIQUES URBAINES



5. L'ENVIRONNEMENT ET LE PAYSAGE

1 2 3 4 5 6

DYNAMIQUES URBAINES



SYNTHÈSE ET ENJEUX PAYSAGERS

Le territoire bénéficie d'une **qualité paysagère particulière**, riche de ses nombreux bouleversements historiques liés à la guerre ou à l'organisation du territoire.

Sur le passage de grands axes d'échanges, dans un contexte de paysage très traversé mais peu vécu, à l'écart des fortes dynamiques résidentiels et touristiques, son **paysage lui confère pourtant des opportunités de découverte et de cadre de vie confortable**.

Les grands ensembles naturels structurant le paysage présentent des **qualités environnementales majeures** qu'il est nécessaire de **préserver voire augmenter** (création de mails d'alignements d'arbres le long des routes, ceinture végétale villageoise et restructuration de l'écrin végétal des bourgs...etc). Ils **contribuent au cadre de vie du territoire** et à la richesse faunistique et floristique.

Historiquement soumis à des projets territoriaux de grandes échelles, le territoire s'inscrit encore aujourd'hui dans cette **dynamique de grands bouleversements** et subit ainsi les pressions de grands projets régionaux et nationaux posant des enjeux de paysage.

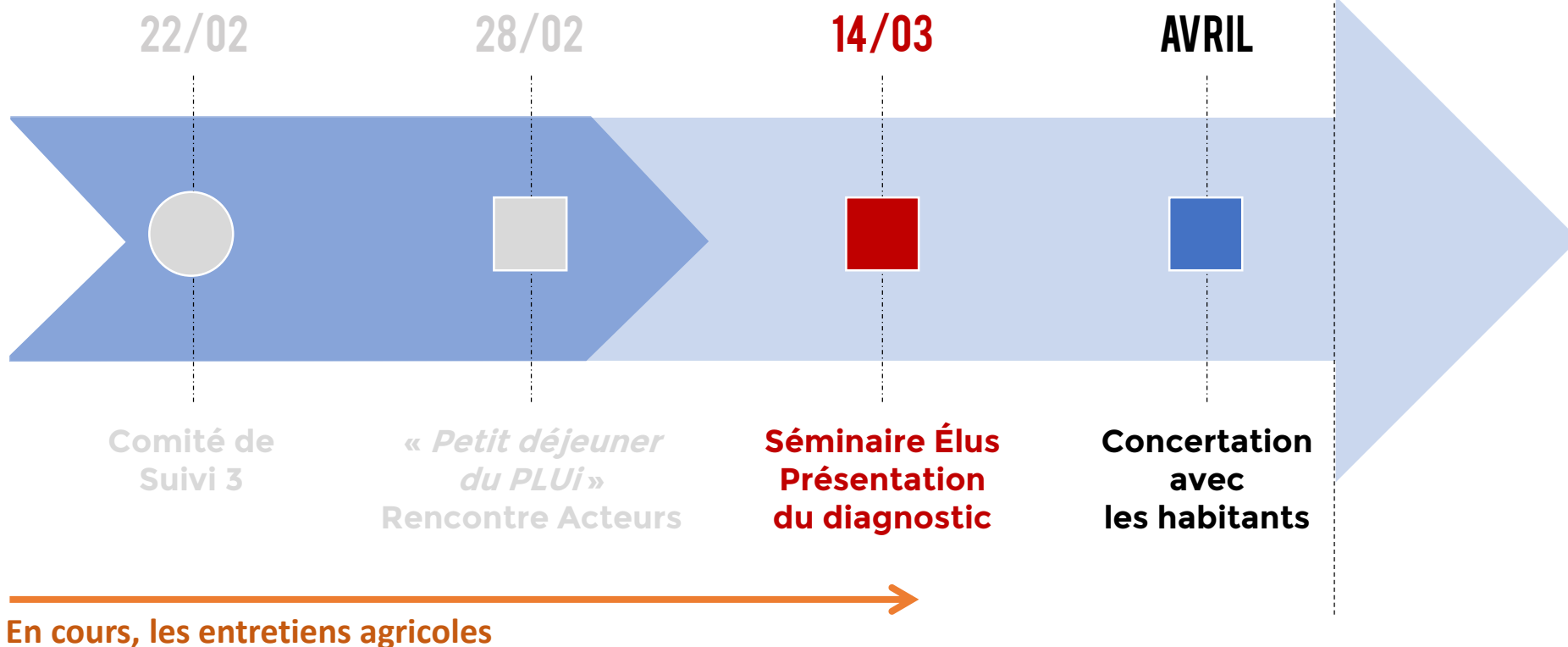
6.
**LE CALENDRIER ET
LES PROCHAINES
ÉCHÉANCES**

6. LE CALENDRIER ET LES PROCHAINES ÉCHÉANCES

1 2 3 4 5 6

DIAGNOSTIC

PADD



6. LE CALENDRIER ET LES PROCHAINES ÉCHÉANCES

1 2 3 4 5 6

LA PHASE PADD

4 Comités de suivi

1 Comité de pilotage

1 Rencontre d'acteurs extérieurs

1 Rencontre des partenaires institutionnels et des Personnes Publiques Associées (PPA)

1 Phase de concertation avec les habitants, notamment lors de deux évènements :

- Foire agricole de Montdidier
- Foire de la Quasimodo à Roye



NOVASCOPIA



CC DU GRAND ROYE

ÉLABORATION PLUi

**MERCI DE VOTRE
ATTENTION**

VILLE OUVERTE

ATOPIA

NOVASCOPIA

IETI

CHAMBRE D'AGRICULTURE 80

QUARTIER LIBRE